



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

12.09.2025

№ 117

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Здание под объект культуры и искусств, связанный с проживанием населения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 37 А», заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Агапова Екатерина Эдуардовна, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 14.07.2025 № 01-13/26238, вх. от 15.07.2025 № 01-14-1581/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта: «Здание под объект культуры и искусств, связанный с проживанием населения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 37 А», заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Агапова Екатерина Эдуардовна (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие

материалы, представленные АО «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,5098 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 12 477,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 12 477,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

В отписке
/приказ СПб УПТХ Весенн от 20.08.2025 - 123-0/25/
Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ТЭК СПб» ознакомлено (письмо АО «ТЭК СПб» исх. от 09.09.2025 № 13-13/36616; вх. от 09.09.2025 № 01-14-1581/25-1-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объекта: «Здание под объект культуры и искусств, связанный с проживанием населения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 37А», заявителем по которому является индивидуальный предприниматель Агапова Екатерина Эдуардовна, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	113,20	113,20	0,00	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	9 551,05	9 272,86	278,19	п.2.1.-п.2.13
2.1	Строительство трубопроводов 2Ду 50 мм - 10 п.м	тыс. руб.	3 103,92	3 103,92	0,00	-
2.1.1.	в т.ч. Оборудование шаровый кран Бймер Ду 50 мм с электроприводом	тыс. руб.	2 461,46	2 461,46	0,00	-
2.2	Реконструкция (подвальная) с 2Ду 80 мм 2Ду 100 мм - 10 п.м	тыс. руб.	4 177,30	4 177,30	0,00	-
2.2.1.	в т.ч. Оборудование шаровый кран Бймер Ду 100 мм с электроприводом	тыс. руб.	3 820,54	3 820,54	0,00	-
2.3	Система ОДК	тыс. руб.	77,38	77,38	0,00	-
2.3.1.	в т.ч. Оборудование терминал ОДК КТ-11	тыс. руб.	3,99	3,99	0,00	-
2.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	11,35	11,35	0,00	-
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	13,01	13,01	0,00	-
2.6	Зимнее удорожание	тыс. руб.	28,52	28,52	0,00	-
2.7	Утилизация	тыс. руб.	0,93	0,93	0,00	-
2.8	ПНР Системы ОДК	тыс. руб.	43,07	43,07	0,00	-
2.9	Строительный контроль	тыс. руб.	159,55	159,55	0,00	-
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	14,91	14,91	0,00	-
2.11	Проектные работы	тыс. руб.	1 406,28	1 406,28	0,00	-
2.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	236,66	236,66	0,00	-
2.13	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	278,19	0,00	278,19	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 183,68	3 090,95	92,73	Налоговый кодекс Российской Федерации
4.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	12 847,93	12 477,01	370,91	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,5098	0,5098		Технические условия подключения
-	Протяженность сети	м	20,0000	20,0000		
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	25 201,90	24 474,33		
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	15 417,51	14 972,42		Справочно