



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

12.10.2026

№ 82

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Нежилое здание», расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 5, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001095:14, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ММ5» (ИНН 7841085196), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 13.08.2026 № Исх-00578/006, вх. от 13.08.2026 № 01-16-1899/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Нежилое здание», расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 5, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001095:14, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ММ5» (ИНН 7841085196) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,433 куб. м/час (202,384 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 5 894,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – по проектируемому водопроводному вводу диаметром 141(160) мм от водопроводной сети диаметром 150 мм со стороны ул. Малая Морская до точки присоединения) в размере 5 894,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*с решением ознакомлен
письмом исх. от 12.10.2026 № 05/19215/26,
вх. от 13.10.2026 № 01-15-2377/26-0-0.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Нежилое здание, расположенное на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 6, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001095:14, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ММС» (ИНН 7841085196), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Расчет Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Строительные работы	тыс. руб.	3 663,04	2 445,30	1 217,74	п.п. 1.1-1.9
1.1	Реконструкция водопроводного ввода труба ПЗ 100 SDR 17 Ø 160x9,5 мм, L=19,00 м, в т.ч. устройство защитных футляров труба ПЗ 100 SDR 17 Ø 450x29,7 мм, L= 12,50 м	тыс. руб.	476,77	476,77	0,00	-
	Неучтенные НДС затраты (шурфовка, песок для засыпки, подешивание коммуникаций, перевозка более 1 км, демонтаж, протаскивание в футляр, заделка футляра, отвод, ковер с опорной плитой для задвижек)	тыс. руб.	324,69	297,99	26,69	Исключены затраты на устройство песчаного основания, уплотнение грунта, так как уже учтены в НДС; Исключен материал "Муфты полиэтиленовые электросварные", так как затраты на сварку труб учтены в НДС
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 554,08	1 252,40	855,88	Расчет экспертов по представленному локальному сметному расчету в уровне цен на 2 квартал 2026 года, так как не превышает НДС Откорректирована площадь а/б покрытия и щебеночного основания в соответствии с фактической; Исключена перевозка/перевозка лома а/б; Исключены затраты на "Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка", так как песчаное основание учтено в земляных работах; Откорректировано количество битумной эмульсии в соответствии с нормой расхода 0,04 кг на 1 м2 щебеночного основания
1.3	Утилизация	тыс. руб.	57,10	36,92	20,18	Исключена утилизация лома а/б; Откорректирован объем утилизации щебеночного основания в соответствии с изменениями площадями благоустройства по п.1.2 данного приложения
1.4	Организация дорожного движения	тыс. руб.	136,59	133,99	2,60	Исключен повышающий коэффициент К=1,2 "Работы, выполняемые на одной половине проезжей части дороги при систематическом движении автомобильного или трамвайного транспорта по другой (Кот=1,2; Ксы=1,2; Котм=1,2; Ктм=1,2)" на все работы кроме сборки №27 в соответствии с тех. частью
1.5	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	0,76	0,76	0,00	-
1.6	Подготовка сточных вод для сброса в приемный коллекторной сети	тыс. руб.	0,89	0,89	0,00	-
1.7	Отключение/включение задвижек (Ду150мм - 2 шт, Ду100мм - 2 шт)	тыс. руб.	154,63	121,33	33,30	Прейскурант на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" юридическими и физическими лицами (приложение №1 к приложению ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 30.04.2026 № 80-1-ОД)
1.8	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	97,79	0,00	97,79	Исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
1.9	Изменение стоимости проведения мероприятий при переводе в текущий уровень цен	тыс. руб.	305,53	124,24	181,29	Применен коэффициент, учитывающий индекс-дефлятор по отрасли "Строительство" Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (информация Минэкономразвития России от 24.09.2026) (на 3 квартал 2026 года)
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 570,13	1 483,64	86,49	п.2.1-п.2.12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	210,13	210,13	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	116,58	116,58	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	42,45	41,99	0,45	Исключены затраты на внешний транспорт как необоснованные.
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	318,46	278,15	40,31	Откорректирована категория I условий производства полевых работ в соответствии с фактической. Исключены затраты на проезд работников как необоснованные.
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	62,75	62,75	0,00	-
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	4,75	4,75	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	79,51	79,51	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	21,36	21,36	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Согласование с ГУП "Горэлектротранс"	тыс. руб.	28,08	28,08	0,00	-
2.11	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	626,91	626,91	0,00	-
2.12	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	45,73	0,00	45,73	Исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	5 233,18	3 928,94	1 304,23	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	655,72	655,72	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 744,39	1 309,65	434,74	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого платы за подключение		тыс. руб.	7 633,29	5 894,32	1 738,98	п.1-п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,24	3,24	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	202,384	202,384	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	8,433	8,433	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	19,00	19,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	руб./куб.	37,72	29,12	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	905,21	698,99	-	-