



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

12.10.2026

№ 83

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом с подземным гаражом и автостоянкой, со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 36, с кадастровым номером 78:14:0007691:21226, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Пулковский» (ИНН 7802895817), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 13.08.2026 № Исх-00579/006, вх. от 13.08.2026 № 01-16-1900/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом с подземным гаражом и автостоянкой, со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 36, с кадастровым номером 78:14:0007691:21226, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Пулковский» (ИНН 7802895817) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,549 куб. м/час (517,180 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 13 932,76 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 932,76 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*с решением ознакомлен
письмо исх. от 12.10.2026 - 05/19815/26
вх. от 13.10.2026 - 01-15-2327/26-0-0.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом с подземным гаражом и автостоянкой, со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ "Звездное, Московское шоссе, участок 36, с кадастровым номером 78:14:0007691:21226, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Пулковский» (ИНН 7802895817), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Расчет Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Гарантильно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	9 130,92	8 261,33	868,59	п.п. 1.1-1.11
1.1	СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛЬНЫХ ВОДОПРОВОДНЫХ ВВОДОВ: (Т1)-Труба ПЭ 100 RC SDR 17 225x13,4 мм (PS), L=21м, (ср. гл. 3,00-4,00 м), в том числе футляр труба ПЭ100 SDR 17 500x29.7 м L=8,00 м (Т2)-Труба ПЭ 100 RC SDR 17 225x13,4 мм (PS), L=21м (ср. гл. 3,00-4,00 м), в том числе футляр труба ПЭ100 SDR 17 500x29.7 м L=8,00 м	тыс. руб.	5 230,61	5 072,40	158,21	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23. Группы грунтов для засыпки изменены со "П" на "Г". Из обратной засыпки исключен коэффициент "Разработка и обратная засыпка вручную сильно налипающего на инструменты грунта: I". Расценка "Сварка полиэтиленовых труб при помощи соединительных деталей с закладными электронагревателями, диаметр труб: 400 мм" заменена на "Сварка полиэтиленовых труб при помощи соединительных деталей с закладными электронагревателями, диаметр труб: свыше 225 до 315 мм"
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 034,00	1 776,00	258,00	Исключена погрузка/перевозка асфальтобетона после разборки. Исключена погрузка/перевозка растительного грунта, отсутствует обоснование. Исключены работы по устройству песчаного основания дорожной одежды, отсутствует в составе демонтированных. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	147,43	124,09	23,34	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23. Исключена утилизация асфальтобетона. Исключена утилизация растительного грунта
1.4	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (по актам УСПДХ)	тыс. руб.	37,49	37,49	0,00	-
1.5	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	5,85	5,85	0,00	-
1.6	Пропуск сточных вод после промывки существующей сети	тыс. руб.	6,85	6,85	0,00	-
1.7	Отключение/включение задвижек ДУ 200 - 3 шт	тыс. руб.	112,96			
1.8	Отключение/включение задвижек ДУ 300 - 3 шт	тыс. руб.	112,96	206,13	19,78	Расчет согласно прейскуранту ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №80-1-ОД от 30.04.2026
1.9	Организация дорожного движения	тыс. руб.	653,29	613,72	39,57	Исключен демонтаж водопроводного барьера, работы учтены в устройстве. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.10	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	27,88	0,00	27,88	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.11	Изменение стоимости проведения мероприятий при переводе в текущий уровень цен	тыс. руб.	761,61	419,80	341,81	Применен коэффициент, учитывающий индекс-дефлятор по отрасли "Строительство" Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (информация Минэкономразвития России от 24.09.2026) (на 3 квартал 2026 года)
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	961,27	930,48	30,78	п.п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	285,62	285,62	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	117,25	116,68	0,57	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999"
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	43,01	43,01	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	318,52	316,31	2,21	Откорректирована сложность инженерно-геологических изысканий в соответствии с табл. 11 "НЗ на работы по инженерно-геологическим изысканиям"
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	62,75	62,75	0,00	-
2.6	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	5,25	5,25	0,00	-
2.7	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	79,51	79,51	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	21,36	21,36	0,00	-
2.9	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	28,00	0,00	28,00	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	10 092,19	9 192,82	899,37	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 675,66	1 675,66	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 364,06	3 064,27	299,79	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	15 131,92	13 932,76	1 199,17	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,24	3,24	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	517,180	517,180	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	21,549	21,549	-	-
-	Протяженность сетей	м	42,00	42,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	29,26	26,94	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	702,21	646,56	-	-