



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.09.2021

№ 49

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, район Выборгский, переулок 1-й Верхний, дом 2, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТКФ «СОЮЗИНТЕРКНИГА» по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 12.08.2021 № КВ-6364/21, вх. от 16.08.2021 № 01-14-2158/21-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, район Выборгский, переулок 1-й Верхний, дом 2, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ТКФ «СОЮЗИНТЕРКНИГА» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний

по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту составляет 303,80 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту в размере 2 916,31 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению, к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта, по индивидуальному проекту (точка подключения – стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм, планируемый к прокладке к земельному участку), по индивидуальному проекту в размере 2 916,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Кучиева Н.Ю.
(совещательный голос)

*Решение согласовано
Письмо СПб ГУАС России от 13.09.2021 № 05/25935/21,
вх. от 13.09.2021, № 01-13-1929/21-0-0.*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
омаколенко ООО «ПетербургГаз»: письмо исх. от 10. 09.2021
№ 05-7151/21 ; вх. от 13. 09.2021 № 01-14-2413/21-0-0.

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети ООО «ПетербургГаз» газопользующего оборудования объекта капитального строительства - котельной, расположенной (проектируемой) по адресу: Санкт-Петербург, район Выборгский, переулок 1-й Верхний, дом 2, литера А, заявителем по которому является ООО «СЮЗИНТЕРКНИГ» по индивидуальному проекту

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ООО «ПетербургГаз»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Исключено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на разработку проектной документации	тыс.руб.	1 052,14	821,55	230,59	-
1.1	Проектные работы	тыс.руб.	503,41	503,41	0,00	-
1.2	Изыскательские работы	тыс.руб.	318,14	318,14	0,00	-
1.3	Экспертная проектно-сметной документации	тыс.руб.	230,59	0,00	230,59	Исключено в соответствии с: - ст.49 ч.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021); - постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 (ред. от 13.07.2021)
2	Расходы на выполнение технических условий	тыс.руб.	1 905,72	1 826,23	79,49	п.2.1-ч.2.15
2.1	Работы на трассе газопровода	тыс.руб.	5,23	5,23	0,00	-
2.2	Восстановительная стоимость	тыс.руб.	15,80	15,80	0,00	-
2.3	Обеспечение территории на наличие вывозных предметов	тыс.руб.	20,34	20,34	0,00	-
2.4	Согласование проекта (ПАО «Депэнерго Кабельная сеть»)	тыс.руб.	7,18	7,18	0,00	-
2.5	Организация дорожного движения на период строительства	тыс.руб.	601,88	601,88	0,00	-
2.6	Спис зелёных насаждений	тыс.руб.	3,09	3,09	0,00	-
2.7	Полученный статальный газопровод среднего давления Ду30, L=67,3м (ГПЗ для подпитываемых ЗРБ Д225мм, L=47,4м)	тыс.руб.	899,33	899,33	0,00	-
2.8	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс.руб.	125,89	125,89	0,00	-
2.9	Временные здания и сооружения - 1,5%	тыс.руб.	24,45	24,45	0,00	-
2.10	Контрольно-исполнительная схема трассы газопровода	тыс.руб.	9,30	9,30	0,00	-
2.11	Уплотнения грунта и строительного мусора	тыс.руб.	27,41	27,41	0,00	-
2.12	Удорожка работ в зимнее время - 2,3%	тыс.руб.	38,06	38,06	0,00	-
2.13	Строительный контроль при строительстве объектов капитального строительства	тыс.руб.	38,05	19,02	19,03	Пересчитано согласно распоряжению по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р «Об утверждении нормативов затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора)» (1,07)
2.14	Авторский надзор - 0,2%	тыс.руб.	3,56	3,56	0,00	-
2.15	Непредвиденные работы и затраты 3%	тыс.руб.	86,15	26,22	59,93	Планиет минимальный процент непредвиденных расходов исходя из фактических данных ООО «ПетербургГаз» за 2017-2018 гг. (1%)
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	тыс.руб.	6,85	6,55	0,30	-
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	тыс.руб.	22,64	22,64	0,00	-
5	Эффективная ставка налога на прибыль (С ^{эф} _{наб})	%	20,00%	8,29%	-	В соответствии с пунктом 13 Местных актов, утвержденных приказами ФЛАС от 16.08.2018 № 1151/18
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	746,76	239,34	507,42	-
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего	тыс.руб.	3 733,81	2 916,31	817,50	п.1-п.2+п.3+п.4+п.6
-	Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования	м ³ /час	303,80	303,80	0,00	-
-	Протяженность газопровода	м	67,30	67,30	0,00	-
-	Размер ставки платы за технологическое присоединение	тыс.руб/м ³ в час	12,29	9,60	2,69	-
-	Итого с НДС (справочно)	тыс.руб.	4 480,57	3 499,57	981,00	-
-	Индекс потребительских цен			103,6%		-