



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.09.2023

№ 55

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов капитального строительства, заявителем по которым является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 02.08.2023 № 105-01/81, вх. от 04.08.2023 № 01-14-1678/23-0-0; исх. от 07.09.2023 № 130-01/81, вх. от 08.09.2023 № 01-14-1678/23-2-0; исх. от 12.09.2023 № 131-01/81, вх. от 13.09.2023 № 01-14-2031/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства - здание общеобразовательной школы (550 мест), намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Русановская ул., участок 5 (территория, ограниченная Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, административной границей Санкт-Петербурга, в Невском районе ФЗУ №38) (550 мест), заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России

от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,3626 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 8 876,98 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 8 876,98 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение составлено
/исх. от 13.09.2023 № 105/21402/23
Вх. от 13.09.2023 № 01-15-2090/230-0*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 07 09.2023 № 130-01/81; вх. от 08 09.2023 № 01-14-1678/23-2-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» объектов капитального строительства - здание общеобразовательной школы (550 мест), намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Рузановская ул., участок 5 (территория, ограниченная Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, административной границей Санкт-Петербурга, в Невском районе ФЗУ №38) (550 мест), заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТЭК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутривыпускного участка с заменой арматуры на ТЭЦ -5 филиала "Невский" ПАО "ТЭК-1"	тыс. руб.	11 208,62	7 083,91	4 124,71	п.п 1.1-1.5
1.1	Реконструкция трубопроводов с узлами регулирования давления в подающих сетевых трубопроводах	тыс. руб.	8 806,81	5 270,33	3 536,47	ЛИС: № 02-01. Письмо ПАО «ТЭК-1» от 07.09.2023 № 130-01/81
*	Оборудование	тыс. руб.	4 467,24	4 434,73	32,50	Стоимость оборудования принята на основании представленного компьютерного анализа, заготовительно-складские расходы для оборудования приняты в соответствии с п.92 (б) приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421 пр
1.1.1.	Возврат материалов от разборки трубопроводов и арматуры (металлом)	тыс. руб.	0,00	-90,48	90,48	Возврат материалов от п. 1.1
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	52,07	10,03	42,05	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.3	Зимнее удорожание	тыс. руб.	114,18	21,99	92,20	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.4	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	17,95	10,60	7,34	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173
1.5	Разработка проектной документации: мероприятия для подключения дополнительной тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Правобережной ТЭЦ-5	тыс. руб.	2 217,60	1 861,43	356,17	Расчет экспертов СБЦП81-2001; СБЦПШ на 2 кв. 2023 (проектная-рабочая документация)
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	323,90	1 770,98	-1 447,08	Расчет на основании пункта 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (в редакции приказа ФАС России от 04.07.2023 №438/23) и письма ПАО «ТЭК-1» (исх. от 07.09.2023 № 130-01/81, вх. от 08.09.2023 № 01-14-1678/23-2-0)
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	22,093	22,093	0,00	
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	11 554,61	8 876,98	2 677,63	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,3626	2,3626	-	
-	Протяженность сети	км	-	-	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. / Гкал/час	4 890,63	3 757,29	1 133,34	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	13 865,53	10 652,37	3 213,16	
-	Индекс потребительских цен			106,0%		