



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

11.10.2023

№ 74

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объектов капитального строительства, заявителем по которым является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 16.08.2023 № 118-01/81, вх. от 17.08.2023 № 01-14-1831/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства:

– «Объект начального и среднего общего образования на 1375 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 189, кадастровый номер 78:06:0002205:3147;

– «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест» по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 190, кадастровый номер 78:06:0002205:3151;

– «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом» 1 этап строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер 78:06:0002205:3142;

– «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом» 2 этап строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер участка 78:06:0002205:3141, заявителем по которым является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 12,93 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 726,22 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» (тепломагистраль «Наличная») в индивидуальном порядке в размере 9 726,22 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение обжаловано  
(иск. от 05.10.2023 № 05/24441/23  
вх. от 05.10.2023 № 01-13-2290/23-0-0)*

**Н.Ю.Кучиева**

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 04 10.2023 № 137-01/21; вх. от 04 10.2023 № 01-14-1831/23-2-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ГТК-1» объектов капитального строительства, в рамках подключения (технологического присоединения);

«Объект начального и среднего общего образования на 1375 мест», наименований к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения

Санкт-Петербурга муниципального округа Г. Лавный, Морская набережная, земельный участок 189, кадастровый номер 78:06:0002205:3147; «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест», по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Г. Лавный, Морская набережная, земельный участок 190, кадастровый номер 78:06:0002205:3151; «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом» 1 этаж строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский проток, кадастровый номер 78:06:0002205:3142; «Индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом», 2 этаж строительства, наименований к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, Пискаревский проток, кадастровый номер 78:06:0002205:3141, заявителем по которым является АО «Теллюст» Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ГТК-1»	Предложение ПАО «ГТК-1» (04.10.2023) с учетом откорректированного налога на прибыль	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутрисетиционного участка с заменой арматуры на ТЭЦ -7 филиала «Невский» ПАО «ГТК-1»	тыс. руб.	7 778,54	7 778,54	7 684,25	94,29	п.п 1.1-1.6
1.1	Реконструкция трубопроводов общестанционных коллекторов сетевой воды ДУ 426 мм, в том числе:	тыс. руб.	5 004,436	5 004,436	4 941,381	63,05	Расчет эксперта в ГОСЭТАДЮН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах мая 2023 года, запорительно-слюдяные пакеты для оборудования приняты в соответствии с п.92 (б) приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр, коэффициент на монтажные работы принят без учета разборки и реза на части
1.1.1	Оборудование	тыс. руб.	3 951,94	3 951,94	3 923,18	28,76	Стоимость оборудования принята на основании предельного каталога анализа заготовительно-заводские расходы для оборудования приняты в соответствии с п.92 (б) приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр
1.2	Возврат материалов от разборки трубопроводов и арматуры (металлолом)	тыс. руб.	0,00	0,00	-29,79	29,79	возврат металлолома от п. 1.1
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	12,63	12,63	12,22	0,41	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.4	Земные дорожжания	тыс. руб.	27,69	27,69	26,79	0,90	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Автозвон надзор (0,2%)	тыс. руб.	10,09	10,09	9,96	0,13	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173
1.6	Разработка проектной документации: мероприятия для подключения дополнительной тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ТЭЦ -7	тыс. руб.	2 723,69	2 723,69	2 723,69	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	323,90	1 921,06	1 921,06	0,00	Расчет на основании пункта 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 766-э (в редакции приказа ФАС России от 04.07.2023 №438/23) и письма ПАО «ГТК-1» (исх. от 04.10.2023 № 137-01/81, вх. от 04.10.2023 № 01-14-1831/23-2-0)
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителем	тыс. руб.	120,91	120,91	120,91	0,00	-
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	8 223,35	9 820,51	9 726,22	94,29	п.1-п.3
-	Подключенная нагрузка	Ткал/ч	12,93	12,93	12,93	0,00	-
-	Протяженность сети	км	-	-	0,012	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Ткалчас	635,99	759,51	752,22	7,29	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 868,02	11 784,61	11 671,47	113,14	-
-	Индекс инвестиционных цен				106,09%		