



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

11.10.2023

№ 75

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объекта капитального строительства, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 13.09.2023 № 132-01/81, вх. от 13.09.2023 № 01-14-2033/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объекта капитального строительства – средняя общеобразовательная школа на 1650 мест с бассейном и физкультурно-оздоровительным комплексом с катком, по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 27 (квартал 24), заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически

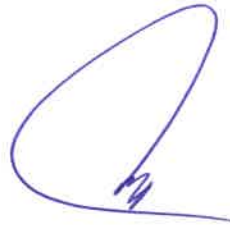
обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 12,6350 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 60 503,52 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» (тепломагистраль «Наличная») в индивидуальном порядке размере 60 503,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано
(изх. от 05.10.2023 № 05/2444/23)
(вх. от 05.10.2023 № 01-13-2290/23-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен:
письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 09 10.2023 № Ид-01/81; вх. от 10 10.2023
№ 01-14-2033/23-10.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объекта капитального строительства – средняя общеобразовательная школа на 1650 мест с бассейном и физкультурно-оздоровительным комплексом с катком, по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 27 (квартал 24), заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТЭК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутризонального участка с заменой арматуры на Василеостровской ТЭЦ-7 филиала "Невский" ПАО "ТЭК-1"	тыс. руб.	51 128,06	48 308,29	2 819,77	п.п 1.1-1.6
1.1	Реконструкция внутристанционного коллектора сетевой воды теплофикационной установки (ПФУ) с увеличением диаметра. Замена сетевых насосов в турбинном отделении и в водогрейной котельной с увеличением напора	тыс. руб.	44 353,08	44 310,13	42,95	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023 года. Пересчитан объем перевозок грузов. Исключено задвоенное коэффициентов при проведении электромонтажных работ.
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	39 998,73	39 998,73	0,00	-
1.2	Возврат материалов от разборки трубопроводов и арматуры (металлолом)	тыс. руб.	0,00	-202,82	202,82	Возврат материалов (металлолом от разборки трубопроводов и арматуры) от п. 1.1.
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	52,25	51,74	0,52	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.4	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	88,81	88,72	0,09	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173.
1.5	Разработка проектной документации: мероприятия для подключения дополнительной тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1»	тыс. руб.	4 060,52	4 060,52	0,00	-
1.6	Индекс-дефлятор на 2024 год 5,3%	тыс. руб.	2 573,40	0,00	2 573,40	Затраты исключены, не предусмотрены Методическими указаниями.
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	12 782,02	12 077,07	704,95	Расчет на основании пункта 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (в редакции приказа ФАС России от 04.07.2023 №438/23)
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	118,15	118,15	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	64 028,23	60 503,52	3 524,72	п.п.1-3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	12,6350	12,6350	-	-
*	Протяженность сети	км	-	0,034	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб. /Гкал/час	5 067,53	4 788,56	278,96	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	76 833,88	72 604,22	4 229,66	Стрелочко
*	Индекс потребительских цен			106,0%		