



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.10.2023

№ 77

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания общеобразовательной школы на 825 мест по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, участок 1», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, участок 1, кадастровый номер земельного участка 78:36:1310101:7119, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 23.08.2023 № Исх-00598/001, вх. от 25.08.2023 № 01-14-1896/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания общеобразовательной школы на 825 мест по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, участок 1», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, участок 1, кадастровый номер земельного участка 78:36:1310101:7119, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406

«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,979 куб. м/час (453,246 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 7 102,00 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 7 102,00 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался

А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано

*(исх. от 12.10.2023 № 78/25505/23)
(вх. от 12.10.2023 № 01-13-2108/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 11.10.2023 № 00514/006 ; вх. от 12.10.2023 № 01-14-1896/23-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного университета «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания общеобразовательной школы на 825 мест по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, участок 1», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, участок 1, кадастровый номер земельного участка 78:36:1310101:7119, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 780902523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ретулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Кавалитационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	4 683,03	4 370,91	312,12	п.п.1.1-1.6
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø300/340 мм, L=35 п.м.	тыс. руб.	3 049,98	2 907,17	142,82	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ПЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах марта 2023 г с пересчетом в цены апреля 2023 г. ЛС №02-01-02. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки, доп. затраты на ПЭС исключены (отсутствует обоснование).
1.2	Благоустройство	тыс. руб.	979,89	979,89	0,00	-
1.3	ОДЦ	тыс. руб.	56,75	56,75	0,00	-
1.4	Утилизация	тыс. руб.	56,45	56,45	0,00	-
1.5	Промывка существующей сети Ø678 мм	тыс. руб.	516,37	370,66	145,71	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ПЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах апреля 2023 г.
1.6	Неучтенные затраты	тыс. руб.	23,59	0,00	23,59	Затраты исключены, т.к. обоснование не представлено.
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	962,59	962,59	0,00	п.п.2.1-2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	687,38	687,38	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	78,64	78,64	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,67	33,67	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	71,44	71,44	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	5,83	5,83	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта			5 645,63	5 333,51	312,12	п.п.1-2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемому нагрузку	тыс. руб.	435,12	435,12	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 411,41	1 333,38	78,03	НК РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	7 492,15	7 102,00	390,15	п.п.1-4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	453,246	453,246	-	-
*	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	23,979	23,979	-	-
*	Протяженность сетей	м	35,00	35,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут	16,53	15,67	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	312,45	296,18	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	8 990,38	8 522,40	-	*Служебно
*	Индекс потребительских цен			106,0%		