



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.10.2023

№ 78

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общеобразовательное учреждение на 685 учащихся», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 7, (западнее Васильевского острова, квартал 5), кадастровый номер земельного участка 78:43:0000000:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 29.08.2023 № Исх-00664/001, вх. от 15.09.2023 № 01-14-2050/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общеобразовательное учреждение на 685 учащихся», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 7, (западнее Васильевского острова, квартал 5), кадастровый номер земельного участка 78:43:0000000:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,394 куб. м/час (220,077 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 320,08 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 320,08 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержания

А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение согласовано
(исх. от 12.10.2023 № 78/25505/23
вх. от 19.10.2023 № 01-13-2408/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 11.10.2023 № 00509/006; вх. от 12.10.2023 № 01-14-2297/23-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Общественное учреждение на 685 учащихся», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 7, (западнее Васильевского острова, квартал 5), кадастровый номер земельного участка 78:43:0000000-4, заявителем по которому является ООО «СЗ «НТВО» (ИНН/КПП 7841026056/784001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	1 105,39	856,06	249,33	п.1.1-п.1.4
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø500/432 мм, L=17 п.м.	тыс. руб.	420,35	369,62	50,72	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июня 2023 с пересчетом в цены июня 2023. ЛС №02-01-01. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки. Доп. затраты на ПЭС исключены (отсутствует обоснование). Площадь креплений пересчитана согласно проектной документации. Скорректирована протяженность укладки канализационных труб.
1.2	Благоустройство	тыс. руб.	34,88	34,88	0,00	-
1.3	Углубления	тыс. руб.	6,68	6,68	0,00	-
1.4	Промывка Ø600 мм	тыс. руб.	643,48	444,88	198,61	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах июля 2023 г.
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	925,03	850,99	94,04	п.2.1-п.2.6
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	703,03	608,99	94,04	Расчет экспертиз СБЦП81-2001, СБЦ-АД на 2 кв. 2023 года
2.2	Инженерно-экономические изыскания	тыс. руб.	74,49	74,49	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,69	29,69	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	69,99	69,99	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,83	2,83	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
Итого ПНР и СМР		тыс. руб.	2 030,42	1 687,05	343,37	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	211,27	211,27	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	507,60	421,76	85,84	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	2 749,30	2 320,08	429,21	п. Итого ПНР и СМР +п.3+п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./руб. МССТ	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	руб. м/сут	220,077	220,077	-	-
-	Подключаемая нагрузка	руб. м³/час	13,394	13,394	-	-
-	Протяженность сетей	м	17,00	17,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/сут	12,49	10,54	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м³/час	205,26	173,22	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	3 299,15	2 784,10	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-