ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

13.11.2026 №129

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Романова М.А.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягиина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 54.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 20.08.2026 № Исх-00600/006, вх. от 21.08.2026 № 01-16-1991/26-0-0, исх. от 15.09.2026 № Исх-00681/006, вх. от 16.09.2026 № 01-16-1991/26-1-0) о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 27.05.2024 № 79-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилые дома (Корпус № 1, корпус № 2)», по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан» (ИНН/КПП 7810336996/781001001), в индивидуальном порядке», в связи с изменением места нахождения точки (точек) подключения и присоединения к канализационным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилые дома (Корпус № 1, корпус № 2)», по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан» (ИНН/КПП 7810336996/781001001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя), установленной пунктом 2 решения правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 16.05.2025 № 54, установив ее в размере 11 997,62 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с решением ознакомлена
письмо исх. от 13.11.2026 – 10/22323/26,
вх. от 13.11.2026 – 01-15-2699/26-0-0

М.А.Романова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 12.11.2026 №Исх-00841/006; вх. от 13.11.2026 №01-16-1994/26-3-0).

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2026 № 129

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилые дома (Корпус № 1, корпус № 2)», по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) кадастровый номер земельного участка 78:40:0008341:4, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан» (ИНН/КПП 7810336996/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Строительно-монтажные работы**	**тыс. руб.**	**8 135,73**	**7 318,44**	**817,29**	**п.п. 1.1-1.6**
1.1	Строительство канализации: труба ПП SN16 450/400 - 24,0+14,7=38,7 м	тыс. руб.	5 746,59	5 491,83	254,76	Расчет экспертов. Материал "Кольцо стеновое КС-10.9 -ФУТ" заменен на аналогичный по ФСБЦ. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 473,17	1 272,51	200,66	Расчет экспертов. Исключена погрузка/перевозка лома а/б и грунта растительного слоя. Исключены подстилающие слои из песка при восстановлении асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров, песок учтен при засыпке траншеи до отметки уровня земли в локальном сменом расчете на "Земляные работы". Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	98,20	78,10	20,10	Расчет экспертов. Исключена утилизация лома а/б, грунта растительного слоя. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.4	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (по актам УСПХ)	тыс. руб.	236,04	236,04	0,00	-
1.5	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов	тыс. руб.	7,08	0,00	7,08	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.6	Изменение стоимости проведения мероприятий при переводе в текущий уровень цен	тыс. руб.	574,64	239,96	334,68	Применен коэффициент, учитывающий индекс-дефлятор по отрасли "Строительство" Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (информация Минэкономразвития России от 24.09.2026) (на 4 квартал 2026 года)
2	**Проектно-изыскательские работы**	**тыс. руб.**	**1 041,40**	**974,60**	**66,79**	**п.п.2.1-2.8**
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	409,05	409,05	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	123,19	122,83	0,36	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности проведения полевых и камеральных работ
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	49,20	44,07	5,13	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности проведения полевых и камеральных работ
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	319,08	288,12	30,97	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности проведения полевых и камеральных работ. Откорректирована стоимость составления технического отчета, так как общая стоимость камеральных работ не превышает 20 тыс.руб.
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	9,68	9,68	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	79,51	79,51	0,00	-
2.7	Согласование ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	21,36	21,36	0,00	-
2.8	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов	тыс. руб.	30,33	0,00	30,33	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		**тыс. руб.**	**9 177,12**	**8 293,04**	**884,08**	**п.1-п.2**
3	**Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку**	**тыс. руб.**	**940,23**	**940,23**	**0,00**	-
4	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**3 059,04**	**2 764,35**	**294,69**	**Налоговый кодекс Российской Федерации**
Итого плата за подключение		**тыс. руб.**	**13 176,40**	**11 997,62**	**1 178,78**	**п.1- п.4**
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,12	3,12	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	301,357	301,357	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,676	16,676	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	м	38,70	38,70	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	43,72	39,81	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	790,14	719,45	-	-