



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

14.09.2026

№ 71

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Репина Е.Л., Глазунова О.С., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И. Ползунова» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 7 этап – строительство пассажирского терминала Санкт-Петербург (транспортно-пересадочного узла) для обслуживания дополнительных путей под специализированное пассажирское сообщение» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0151502:17, в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И. Ползунова» (далее – ОАО «НПО ЦКТИ») (исх. от 14.07.2026 № 71/8, вх. от 14.07.2026 № 01-16-1606/26-0-0; исх. от 31.07.2026 № 710/34 вх. от 06.08.2026 № 01-16-1606/26-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») в связи с подключением объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 7 этап – строительство пассажирского терминала Санкт-Петербург (транспортно-пересадочного узла) для обслуживания дополнительных путей под специализированное пассажирское сообщение» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0151502:17 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021

№ 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ОАО «НПО ЦКТИ», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 11,1560 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 95 689,04 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ОАО «НПО ЦКТИ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ» Объекта (точка подключения – коллектор сетевой воды ТЭЦ ОАО «НПО ЦКТИ») в индивидуальном порядке в размере 95 689,04 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**

*с решением ознакомлен  
/исх. № 48/18064/26, вх. от 11.09.2026  
№ 01-15-2188/26-0-0)*

**А.П.Селезнев**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ОАО «НПО ЦКТИ» ознакомлено (письмо ОАО «НПО ЦКТИ» исх. от 10.09.2026 № 710/97 ; вх. от 10.09.2026 № 01-16-1606/26-0-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И. Ползунова» объектов (тепловых сетей) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 7 этап – строительство пассажирского терминала Санкт-Петербург (транспортно-пересадочного узла) для обслуживания дополнительных путей под специализированное пассажирское сообщение» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:31:0151502:17, в индивидуальном порядке

| №        | Наименование показателя                                                                         | Единица измерения      | Предложение ОАО «НПО ЦКТИ» | Расчет экспертов | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                               | 3                      | 4                          | 5                | 6                     | 7                                                                                                                                                    |
| <b>1</b> | <b>Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии (включая проектирование)</b> | <b>тыс. руб.</b>       | <b>73 919,78</b>           | <b>71 766,78</b> | <b>2 153,00</b>       | <b>пп. 1.1.-1.12</b>                                                                                                                                 |
| 1.1      | Демонтажные работы                                                                              | тыс. руб.              | 1 413,25                   | 1 413,25         | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.2      | Монтажные работы                                                                                | тыс. руб.              | 52 597,24                  | 52 597,24        | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| *        | <i>в т.ч. оборудование</i>                                                                      | <i>тыс. руб.</i>       | <i>10 576,82</i>           | <i>10 576,82</i> | <i>0,00</i>           | -                                                                                                                                                    |
| 1.3      | Модернизация пикового бойлера сетевой воды БП-200                                               | тыс. руб.              | 9 629,83                   | 9 629,83         | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| *        | <i>в т.ч. оборудование</i>                                                                      | <i>тыс. руб.</i>       | <i>7 859,30</i>            | <i>7 859,30</i>  | <i>0,00</i>           | -                                                                                                                                                    |
| 1.4      | Временные здания и сооружения                                                                   | тыс. руб.              | 1 157,23                   | 1 157,23         | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.5      | Зимнее удорожание                                                                               | тыс. руб.              | 1 205,40                   | 1 205,40         | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.6      | Утилизация                                                                                      | тыс. руб.              | 19,52                      | 19,52            | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.7      | ПНР оборудования котельной                                                                      | тыс. руб.              | 122,91                     | 122,91           | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.8      | Строительный контроль                                                                           | тыс. руб.              | 1 415,51                   | 1 415,51         | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.9      | Авторский надзор                                                                                | тыс. руб.              | 132,29                     | 132,29           | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.10     | Проектные работы                                                                                | тыс. руб.              | 3 049,38                   | 3 049,38         | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.11     | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации                         | тыс. руб.              | 1 024,22                   | 1 024,22         | 0,00                  | -                                                                                                                                                    |
| 1.12     | Резерв средств на непредвиденные расходы                                                        | тыс. руб.              | 2 153,00                   | 0,00             | 2 153,00              | Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23 |
| <b>2</b> | <b>Налог на прибыль</b>                                                                         | <b>тыс. руб.</b>       | <b>24 639,93</b>           | <b>23 922,26</b> | <b>717,67</b>         | <b>Налоговый кодекс Российской Федерации</b>                                                                                                         |
| <b>3</b> | <b>Итого плата за подключение</b>                                                               | <b>тыс. руб.</b>       | <b>98 559,71</b>           | <b>95 689,04</b> | <b>2 870,67</b>       | <b>п. 1-2</b>                                                                                                                                        |
| *        | Подключаемая нагрузка                                                                           | Гкал/ч                 | 11,1560                    | 11,1560          |                       | -                                                                                                                                                    |
| *        | Ставка платы за подключение                                                                     | тыс. руб.<br>/Гкал/час | 8 834,68                   | 8 577,36         |                       | -                                                                                                                                                    |