



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

14.09.2026

№ 72

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение), установленного решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.02.2025 № 25.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), установленного в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 17.02.2025 № 26-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, пр. Товарищеский, д. 38, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке», и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 29.07.2026 № Исх-26/8233, вх. от 30.07.2026 № 01-16-1742/26-0-0).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка) пристроенный, объект дошкольного образования» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Товарищеский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:2881, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,936 Гкал/ч.

2. Изменить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения для многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями – на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания; для объекта дошкольного образования – на границе земельного участка подключаемого Объекта), установленный решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 17.02.2025 № 25, установив его в размере 150 912,87 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*с решением согласован
1-сек. от 14.09.2026 № 78/18064/26,
вх. от 21.09.2026 № 01-15-2188/26-0-0)*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 10.09.2026 № 81/10291; вх. от 10.09.2026 № 01-16-1742/26-1-0)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка) пристроенный, объект дошкольного образования» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Товарищеский, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:2881, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Расчет экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб.	675,25	675,25	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	108 748,50	105 597,54	3 150,96	пп. 2.1.-2.22
2.1	Строительство тепловой сети и тепловых камер: Канальная прокладка 2Ду 250 мм - 150 м.п., Канальная прокладка 2Ду 150 мм - 187 м.п., Канальная прокладка 2Ду 65 мм - 40 м.п., Бесканальная прокладка 2 Ду 250 мм - 82 м.п., Бесканальная прокладка 2 Ду 150 мм - 248 м.п., ТК(пр) - 2шт.	тыс. руб.	35 172,96	35 172,96	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	4 127,84	4 127,84	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть: Надземная прокладка 2Ду 1200 мм - 18 м.п.	тыс. руб.	26 754,82	26 754,82	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	22 245,18	22 245,18	0,00	-
2.3	Реконструкция тепловой сети: Канальная прокладка 2Ду 1200 мм - 12 м.п.,	тыс. руб.	9 697,99	9 697,99	0,00	-
2.4	Земляные работы и устройство колодцев	тыс. руб.	13 355,70	13 355,70	0,00	-
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	6 230,97	6 230,97	0,00	-
2.6	Пересечение сетей	тыс. руб.	862,38	862,38	0,00	-
2.7	Система оперативного дистанционного контроля строительства	тыс. руб.	74,08	74,08	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	3,86	3,86	0,00	-
2.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	789,26	789,26	0,00	-
2.9	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 730,59	1 730,59	0,00	-
2.10	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	706,45	706,45	0,00	-
2.11	Система оперативного дистанционного контроля строительства	тыс. руб.	659,94	659,94	0,00	-
2.12	Авторский надзор	тыс. руб.	192,07	192,07	0,00	-
2.13	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	2 194,43	2 194,43	0,00	-
2.14	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	3 291,64	3 291,64	0,00	-
2.15	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	113,75	113,75	0,00	-
2.16	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	217,30	217,30	0,00	-
2.17	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	62,82	62,82	0,00	-
2.18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	869,73	869,73	0,00	-
2.19	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.20	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	232,02	232,02	0,00	-
2.21	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	3 150,96	0,00	3 150,96	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
2.22	Строительный контроль	тыс. руб.	2 055,15	2 055,15	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	10 487,39	9 440,89	1 046,50	Мероприятия на источники теплоснабжения ПАО "ТЭК-1". Расчет экспертов в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2026 № 85-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.09.2024 № 141-р"
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	36 249,50	35 199,18	1 050,32	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	156 160,64	150 912,87	5 247,78	п.п. 1-4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,936	2,936	-	-
*	Протяженность сети	км	0,719	0,719	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб. Гкал/час	53 188,23	51 400,84	-	-