



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

14.09.2026

№ 73

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Репина Е.Л., Власов А.А., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 7 этап – строительство пассажирского терминала Санкт-Петербург (транспортно-пересадочного узла) для обслуживания дополнительных путей под специализированное пассажирское сообщение» (земельный участок с кадастровым номером 78:31:0151502:17, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А), заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 12.08.2026 № Исх-26/9014, вх. от 13.08.2026 № 01-16-1898/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 7 этап – строительство пассажирского терминала Санкт-Петербург (транспортно-пересадочного узла) для обслуживания дополнительных путей под специализированное пассажирское сообщение» (земельный участок с кадастровым номером 78:31:0151502:17, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А), заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного

доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 11,1560 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 420 518,57 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 420 518,57 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*с решением ознакомлен
/письмо иск. от 14.09.2026
~ 78/18064/26, вх. от 21.09.2026
~ 01-15-2188/26-0-0).*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 7 этап – строительство пассажирского терминала Санкт-Петербург (транспортно-пересадочного узла) для обслуживания дополнительных путей под специализированное пассажирское сообщение» (земельный участок с кадастровым номером 78:31:0151502:17, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера А), заявителем по которому является открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб.	2 565,77	2 565,77	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	248 972,48	241 697,82	7 274,66	п.2.1.-п.2.22
2.1	Строительство тепловой сети: Канальная прокладка 2Ду 250 мм 310 м.п.,	тыс. руб.	31 669,12	31 669,12	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть: 2 Ду 500 мм 35,5 м.п. 2 Ду 300 мм 58+291=349 м.п.	тыс. руб.	19 108,52	19 108,52	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	9 202,37	9 202,37	0,00	-
2.3	Реконструкция: Бесканальная 2Ду 400 мм - 21+24=45 м.п. Канальная 2Ду 400 мм - 255 м.п. Канальная 2Ду 300 мм - 250 м.п. Бесканальная 2Ду 300 мм - 18 м.п.	тыс. руб.	131 489,33	131 489,33	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	39 756,35	39 756,35	0,00	-
2.4	Земляные работы	тыс. руб.	17 059,19	17 059,19	0,00	-
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	12 927,01	12 927,01	0,00	-
2.6	Пересечение	тыс. руб.	4 307,27	4 307,27	0,00	-
2.7	Система оперативного дистанционного контроля строительства	тыс. руб.	77,97	77,97	0,00	-
*	Оборудование	тыс. руб.	8,02	8,02	0,00	-
2.8	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	2 012,06	2 012,06	0,00	-
2.9	Зимнее удержание	тыс. руб.	4 411,78	4 411,78	0,00	-
2.10	Утилизация грунта	тыс. руб.	3 388,72	3 388,72	0,00	-
2.11	Проектные работы стадии П	тыс. руб.	3 265,86	3 265,86	0,00	-
2.12	Проектные работы стадии Р	тыс. руб.	4 898,79	4 898,79	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	131,35	131,35	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	220,35	220,35	0,00	-
2.15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	79,56	79,56	0,00	-
2.16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	920,05	920,05	0,00	-
2.17	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.18	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Расчет экспертов: "III вид систем теплоснабжения" заменен на "IV вид систем теплоснабжения" (ОПГРЭС-93-04)
2.19	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (по актам УСПХ)	тыс. руб.	108,90	108,90	0,00	-
2.20	Система оперативного дистанционного контроля пусконаладочных работ	тыс. руб.	203,7322	203,73	0,00	-
2.21	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	7 251,63	0,00	7 251,63	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.22	Строительный контроль	тыс. руб.	4 852,74	4 852,74	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	98 559,71	95 689,04	2 870,67	Мероприятия на источнике теплоснабжения ОАО «НПО ЦКТИ». Проект решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.09.2026
4	Плата за подключение	тыс. руб.	82 990,83	80 565,94	2 424,89	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	433 088,78	420 518,57	12 570,21	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	11,1560	11,1560		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,878	0,878		
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	18 821,15	37 694,39		