



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

14.11.2025

№

146

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Аионен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование строительства станции переливания крови по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, улица Олеко Дундича, земельный участок 10в», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, улица Олеко Дундича, земельный участок 10в, кадастровый номер: 78:13:0744702:1604, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 17.09.2025 № Исх-00653/006, вх. от 17.09.2025 № 01-14-2132/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование строительства станции переливания крови по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, улица Олеко Дундича, земельный участок 10в», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балканский, улица Олеко Дундича, земельный участок 10в, кадастровый номер: 78:13:0744702:1604, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,637 куб. м/час (423,278 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 305,24 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 9 305,24 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

С.Д.Протасов

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

с решением ознакомлено
чел. от 14.11.2025 № 05/45919/25
вх. от 14.11.2025 № 01-13-1898/45-0-0.

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо № 01-14-2132/25-2-0 от 13.11.2025 № 100-00399/25, вх. от 13.11.2025 № 01-14-2132/25-2-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Проектирование строительства станции переливания крови по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балтийский, улица Олеко Дундича, земельный участок 10», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Балтийский, улица Олеко Дундича, земельный участок 10, кадастровый номер: 78:13:0744702:1604, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН 7809025523), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
						2	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	6 115,42	5 452,33	663,09	п.п. 1.1-1.6	
1.1	Строительство водопроводных вводов ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 мм L=18,5+18,5+17,0 п.м.	тыс. руб.	3 798,28	3 798,28	0,00	-	
	Неучтенные затраты в НПЦ	тыс. руб.	790,33	566,99	223,33	Исключен материал "Муфта полипропиленовая электросварная, ПЭ100, SDR17, диаметр 225 мм", исключены затраты на устройство указателей, затраты на устройство пожарной поставки гидрантов, затраты на устройство бетонных упор для щитовик, так как учтены в НПЦ.	
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 150,46	740,81	409,65	Исключена погрузка/перевозка растительного слоя грунта, так как грунт в дальнейшем используется для восстановления газона; Исключена погрузка/перевозка лома а/б; Откорректирована площадь демонтируемого щебеночного слоя и объем строительного мусора в соответствии с площадью разборки а/б покрытия; Исключен материал растительный грунт, так как используется ранее срезанный растительный слой грунта; Откорректирована площадь устройства геополотна, щебеночного основания и нижнего слоя а/б покрытия в соответствии с площадью разборки а/б покрытия; Исключены затраты на устройство выравнивающего слоя из песка, так как слой учтен в земляных работах при засыпке траншей; Откорректирована толщина восстанавливаемых слоев а/б покрытия в соответствии с толщиной демонтированных слоев.	
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	65,04	45,19	19,85	Исключена утилизация растительного слоя грунта, так как грунт в дальнейшем используется для восстановления газона; Исключена утилизация лома а/б.	
1.4	Промывка водопроводной сети	тыс. руб.	19,21	19,21	0,00	-	
1.5	Пропуск сточных вод	тыс. руб.	22,50	22,50	0,00	-	
1.6	Отключение, исключение водопроводных талважек	тыс. руб.	269,61	259,36	10,26	Выписка из прейскурант ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 14.08.2024 №111-О/1	
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб	587,26	548,82	38,43	п.2.1-п.2.7	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	48,26	48,26	0,00	-	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	99,59	99,29	0,30	Откорректирована категория сложности экологических изысканий I в соответствии с наличием факторов Табл. 7 "СБЦ на инженерно-экологические изыскания 1999 г"	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	38,89	38,89	0,00	-	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	302,70	264,56	38,13	Откорректирована категория сложности производства полевых работ I в соответствии с наличием факторов Табл.11 "НЗ на работы по инженерно-геологическим изысканиям" Приказ Министра России от 12.05.2025г. № 281/пр Применен К2=0,70 - ИГИ выполняются работниками по месту их постоянной работы, без учета возмещения расходов по ст. 168.1 ТК РФ	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	4,16	4,16	0,00	-	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	20,33	20,33	0,00	-	
	Итого ПИР+СМР для подключения Объекта	тыс. руб.	6 702,68	6 001,15	701,53	п.1-п.2	
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 303,70	1 303,70	0,00	-	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 234,23	2 000,38	233,84	Налоговый кодекс Российской Федерации	
	Итого платы за подключение	тыс. руб.	10 240,60	9 305,24	935,37	п.1- п.4	
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-		
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	423,278	423,278	-		
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17 617	17 637	-	Технические условия	
*	Протяженность сетей	м	37,00	37,00	-		
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	24,19	21,98	-		
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	580,63	527,60	-		
*	<i>*Итого с НПЦ 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>12 288,72</i>	<i>11 166,28</i>	<i>1 122,44</i>	<i>*Справочная</i>	