



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.09.2021

№ 50

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Солдатов А.В., Сутягина Н.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Национальная Энергетическая Компания» объектов капитального строительства: многоквартирных многоэтажных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры (поликлиники, ДОУ, школ, паркингов, магазинов и пр.), расположенных на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, кадастровые номера 78:42:0015104:2971; 78:42:0015104:2972; 78:42:0015104:2973; 78:42:0015104:2974; 78:42:0015104:2982; 78:42:0015104:2983; 78:42:0015104:2986; 78:42:0015104:2991; 78:42:0015104:2990; 78:42:0015104:2997; 78:42:0015104:2981; 78:42:0015104:2989; 78:42:0015104:2996; 78:42:0015104:2995; 78:42:0015104:2994; 78:42:0015104:2993; 78:42:0015104:2992; 78:42:0015104:2999; 78:42:0015104:3000; 78:42:0015104:3001; 78:42:0015104:3002; 78:42:0015104:3003; 78:42:0015104:3004; 78:42:0015104:3020; 78:42:0015104:3023, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Национальная Энергетическая Компания» (далее – ООО «НЭК») (исх. от 03.08.2021 № Н/И-1054, вх. от 03.08.2021 № 01-14-2012/21-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «НЭК» объектов капитального строительства: многоквартирных многоэтажных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры (поликлиники, ДОУ, школ, паркингов, магазинов и пр.), расположенных на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, кадастровые номера 78:42:0015104:2971; 78:42:0015104:2972; 78:42:0015104:2973; 78:42:0015104:2974; 78:42:0015104:2982; 78:42:0015104:2983; 78:42:0015104:2986; 78:42:0015104:2991; 78:42:0015104:2990;

78:42:0015104:2997; 78:42:0015104:2981; 78:42:0015104:2989; 78:42:0015104:2996;
78:42:0015104:2995; 78:42:0015104:2994; 78:42:0015104:2993; 78:42:0015104:2992;
78:42:0015104:2999; 78:42:0015104:3000; 78:42:0015104:3001; 78:42:0015104:3002;
78:42:0015104:3003; 78:42:0015104:3004; 78:42:0015104:3020; 78:42:0015104:3023,

заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «НЭК», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «НЭК» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 69,5 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «НЭК» Объекта в индивидуальном порядке в размере 752 924,25 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «НЭК», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «НЭК» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 752 924,25 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

(Решение СПб ФСТ России исх. от 15.09.2021, № 01-13-1952/21-0-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «НЭК» исх. от 14.09.2021 № 1086; вх. от 15.09.2021 № 01-14-2430/21-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Национальная Энергетическая Компания» объектов капитального строительства: многоквартирных многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры (поликлиники, ДДУ, школы, паркингов, магазинов и пр.), расположенных на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, кадастровые номера 78-42-0015104-2971; 78-42-0015104-2972; 78-42-0015104-2973; 78-42-0015104-2974; 78-42-0015104-2975; 78-42-0015104-2976; 78-42-0015104-2977; 78-42-0015104-2978; 78-42-0015104-2979; 78-42-0015104-2980; 78-42-0015104-2981; 78-42-0015104-2982; 78-42-0015104-2983; 78-42-0015104-2984; 78-42-0015104-2985; 78-42-0015104-2986; 78-42-0015104-2987; 78-42-0015104-2988; 78-42-0015104-2989; 78-42-0015104-2990; 78-42-0015104-2991; 78-42-0015104-2992; 78-42-0015104-2993; 78-42-0015104-2994; 78-42-0015104-2995; 78-42-0015104-2996; 78-42-0015104-2997; 78-42-0015104-2998; 78-42-0015104-2999; 78-42-0015104-3000; 78-42-0015104-3001; 78-42-0015104-3002; 78-42-0015104-3003; 78-42-0015104-3004; 78-42-0015104-3005; 78-42-0015104-3006; 78-42-0015104-3007; 78-42-0015104-3008; 78-42-0015104-3009; 78-42-0015104-3010; 78-42-0015104-3011; 78-42-0015104-3012; 78-42-0015104-3013; 78-42-0015104-3014; 78-42-0015104-3015; 78-42-0015104-3016; 78-42-0015104-3017; 78-42-0015104-3018; 78-42-0015104-3019; 78-42-0015104-3020; 78-42-0015104-3021; 78-42-0015104-3022; 78-42-0015104-3023, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО(НП)ЭК	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Ис учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	642 895,99	429 837,94	213 058,05	-
2.1	Прокладка тепловых сетей 2Ду125 мм-канальная дл. 1085,2 м	тыс. руб.		25 267,68		Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2021 на 3 кв. 2021
2.2	Прокладка тепловых сетей 2Ду150 мм-канальная дл. 734 м	тыс. руб.		19 693,98		Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2021 на 3 кв. 2021
2.3	Прокладка тепловых сетей 2Ду200 мм-канальная дл. 855,4 м	тыс. руб.		26 638,28		Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2021 на 3 кв. 2021
2.4	Прокладка тепловых сетей 2Ду230 мм-канальная дл. 450 м	тыс. руб.		24 812,72		Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2021 на 3 кв. 2021
2.5	Прокладка тепловых сетей 2Ду300 мм-канальная дл. 520 м	тыс. руб.		31 402,78		Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2021 на 3 кв. 2021
2.6	Прокладка тепловых сетей 2Ду400 мм-канальная дл. 401 м	тыс. руб.		23 227,87		Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 реп. 2016 на 06.2021. Стоимость материалов по прайс-листам заменена на ТССЦ
2.7	Прокладка тепловых сетей 2Ду500 мм-канальная дл. 1030 м	тыс. руб.	575 416,67	80 608,16	173 102,65	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 реп. 2016 на 06.2021. Стоимость материалов по прайс-листам заменена на ТССЦ
2.8	Прокладка тепловых сетей 2Ду600 мм-канальная дл. 420 м	тыс. руб.		47 823,63		Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 реп. 2016 на 06.2021. Стоимость материалов по прайс-листам заменена на ТССЦ
2.9	Прокладка тепловых сетей 2Ду700 мм-канальная дл. 791,1 м	тыс. руб.		94 534,05		Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 реп. 2016 на 06.2021. Стоимость материалов по прайс-листам заменена на ТССЦ
2.10	Устройство тепловых камер 5,5х5,5х2-12 шт	тыс. руб.		8 596,75		Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2021 на 3 кв. 2021
2.11	Устройство тепловых камер 4х4х2-34 шт	тыс. руб.		19 708,12		Расчет экспертов по НДС 81-02-13-2021 на 3 кв. 2021
2.12	Индекс-дефлятор	тыс. руб.	9 782,08	0,00	9 782,08	Исключен, расчет экспертами произведен в текущих ценах
2.13	Временные здания и сооружения-1,5%	тыс. руб.	8 777,98	3 692,91	5 085,07	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр прил. 1 п.41
2.14	Затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время - 2,6%	тыс. руб.	15 443,39	6 497,05	8 946,34	ГСН 81-05-02-2001 таб. 4 п. 2.5
2.15	Технадзор за строительством - 0,85%	тыс. руб.	5 058,19	2 127,98	2 930,21	Распоряжение Комитета по государственному заказу от 17.03.2016 № 36-р. п.1.4
2.16	Проектно-накладочные работы	тыс. руб.	25 622,30	15 205,98	10 416,32	Расчет экспертов ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 реп. 2016 на 2 кв. 2021
2.17	Стоимость проведения экспертизы ПСД на тепловые сети	тыс. руб.	2 795,38	0,00	2 795,38	Согласно ст. 49 п. 3 Градостроительного кодекса экспертиза ПСД не проводится, т.к. согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 для тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскала включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно не требуется получение разрешения на строительство
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	374 218,13	323 086,31	51 131,82	-
3.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	тыс. руб.	18 325,30	18 325,30	0,00	-
3.2	Система водоснабжения котельной	тыс. руб.	87 019,60	87 019,60	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	70 978,99	70 978,99	0,00	-
3.3	Система вентиляции и отопления котельной	тыс. руб.	2 942,98	2 942,98	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	55,32	55,32	0,00	-
3.4	Система газоснабжения котельной (внутренне газоснабжение)	тыс. руб.	18 484,84	18 484,84	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	16 838,75	16 838,75	0,00	-
3.5	Система газоснабжения котельной (топливоснабжение)	тыс. руб.	4 463,11	4 463,11	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	4 224,69	4 224,69	0,00	-
3.6	Технологическое оборудование котельной	тыс. руб.	77 927,10	77 927,10	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	69 135,09	69 135,09	0,00	-
3.7	Землеполье и молниезащита	тыс. руб.	131,14	131,14	0,00	-
3.8	Архитектурно-строительные решения	тыс. руб.	31 188,90	31 188,90	0,00	-
3.9	Сети газопровода	тыс. руб.	26 670,03	26 670,03	0,00	-
3.10	Устройство временных дорог	тыс. руб.	909,09	909,09	0,00	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО«НЭК»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым открито по включению отдельных расходов, продолженных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.10	Устройство временных дорог	тыс. руб.	909,09	909,09	0,00	-
3.11	Временные здания и сооружения - 3,2%	тыс. руб.	3 418,54	3 418,54	0,00	-
3.12	Пусконаладочные работы в котельной 10 % от монтажных работ	тыс. руб.	2 907,17	0,00	2 907,17	Исключены экспертами как необоснованные затраты
3.13	Ввод объекта в эксплуатацию 0,5%	тыс. руб.	21,21	0,00	21,21	Затраты исключены экспертами, отсутствует обоснование
3.14	Промышленное работ в зимнее время - 3%	тыс. руб.	3 307,43	1 653,72	1 653,71	ГСН 81-05-02-2001 таб. 4 п.1.4.-1,5%
3.15	Строительный контроль	тыс. руб.	3 776,94	2 267,02	1 509,92	Расширение Комитета по государственному заказу от 17.03.2016 №36-р. п.1.4
3.16	Проектно-технические работы	тыс. руб.	5 536,65	5 536,65	0,00	-
3.17	Исключенные затраты для объектов капитального строительства - 10%	тыс. руб.	28 503,01	0,00	28 503,01	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № С11737107/21
3.18	Подключение к газопроводу	тыс. руб.	33,85	33,85	0,00	-
3.19	Наружные сети водопровода	тыс. руб.	26 669,34	5 987,29	15 588,30	Расчет экспертов по НДС 81-02-14-2021 по состоянию на 2 квартал 2021г.
3.20	Наружные сети канализации	тыс. руб.	33 981,90	5 093,75	948,50	Расчет экспертов по НДС 81-02-14-2021 по состоянию на 2 квартал 2021г.
4	Технологическое присоединение к электрическим сетям	тыс. руб.	0,00	33 033,40	948,50	Договор от 08.12.2020 №02/12/П1-2020
*	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
*	Итого плата за подключение	тыс. руб.	1 017 114,12	752 924,25	264 189,87	-
*	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	69,50	69,50	-	-
*	Протяженность сети	км	6,29	6,29	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс руб /квт.час	14 634,74	10 833,44	-	-
*	*Итого с НДС 30%	тыс. руб.	1 220 536,94	903 509,10	-	Справочно
*	Индекс потребительских цен			103,6%	-	-