



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

15.09.2023

№ 57

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Центральная ТЭЦ ЭС-2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 36, кадастровый номер 78:31:0001417:4284, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 25.07.2023 № ИСХ-00535/001, вх. от 27.07.2023 № 01-14-1608/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Центральная ТЭЦ ЭС-2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Новгородская улица, участок 36, кадастровый номер 78:31:0001417:4284, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев

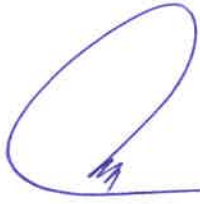
расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,758 куб. м/час (330,192 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 37 012,43 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 37 012,43 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга

*Воздержания.* 

А.Г. Малухин

Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонин



Е.В.Золина

*Решение согласовано*  
*(иш. от 13.09.2023 № 05/22 398/23*  
*вх. от 13.09.2023 № 01-13-2088/250-0)*

Н.Ю.Кучиева  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 13.09.2023 № 00452/006; вх. от 15.09.2023 № 01-14-1608/23-4-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Центральная ТЭЦ ЭС-2», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольяновское, Новгородская улица, участок 36, кадастровый номер 78:31:0001417:4284, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			4	5	6	7
1	Строительству двух водопроводных вводов Ø710х42,1 мм, 2хL=2х35=70 п.м. (в т.ч. демонтаж Ø710 мм, 2хL=2х35=70 п.м.)	тыс. руб.	16 039,18	15 159,09	880,09	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ТЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023 ЛС № 02-01-02, стоимость материалов по КА принята по наименьшему прайсу.
1.1	Возврат материала от разборки труб+задвижки	тыс. руб.	0,00	-241,39	241,39	Металлолом от разборки труб+задвижки.
2	Устройство футляров Ø1000х47,2 мм, 2хL=2х23,6=47,20 п.м.	тыс. руб.	9 302,80	8 769,32	533,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ТЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023 ЛС №02-01-01. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный песок с учетом доставки. Стоимость трубы для футляра Ø1000 принята по наименьшему прайсу. Доп. затраты на ПЭС исключены (отсутствует обоснование). Пересчитан объем вывоза грунта в соответствии с ПЭС.
2.1	Возврат материала (разборка шпунта)	тыс. руб.	0,00	-42,12	42,12	Металлолом при разборке шпунта.
3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 976,26	1 416,50	559,76	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ТЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023 ЛС № 07-01-01. Пересчитан вес газонного ограждения с учетом протяженности 30 м.
3.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-63,44	63,44	Асфальтобетонная крошка.
4	ОДЦ	тыс. руб.	57,31	57,03	0,28	Расчет экспертов в соответствии со средней стоимостью ОДЦ на основании объектов-аналогов.
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	60,02	54,34	5,68	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ТЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023 ЛС: 09-01-01, объем отходов пересчитан в соответствии со сметой на восстановление благоустройства.
6	Промывка существующей сети Ø1400 мм (750 м)	тыс. руб.	1 082,24	525,26	556,99	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ТЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023 ЛС № 07-01-01.
7	Отключение/включение задвижек на сетях диаметром Ø800-Ø1400 мм при промывке на водопроводных сетях (4 шт.)	тыс. руб.	83,95	81,41	2,54	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ТЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах июля 2023.
Итого СМР		тыс. руб.	28 601,75	25 715,99	2 885,76	п.п.1-7
8	Проектные работы	тыс. руб.	2 923,10	0,00	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	77,62	77,62	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	-
11	Инженерно-геотехнические изыскания	тыс. руб.	18,92	18,92	0,00	-
12	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	11,67	11,67	0,00	-
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	8,17	8,17	0,00	-
14	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
15	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	467,84	467,84	0,00	-
Итого НИР		тыс. руб.	3 613,95	3 613,95	0,00	п.п.8-16
Всего СМР и НИР		тыс. руб.	32 215,71	29 329,94	2 885,76	п.п.1-16
17	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	350,00	350,00	0,00	-
18	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 053,93	7 332,49	721,44	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	40 619,63	37 012,43	3 607,21	п.п.1-18
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	330,192	330,192	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	13,758	13,758	-	-
-	Протяженность сетей	м	70,00	70,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	123,02	112,09	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 952,44	2 690,25	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	48 743,56	44 414,92	4 328,65	*Сравочно
Индекс потребительских цен				106,0%		