



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.10.2023

№ 80

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-й этап строительства)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж, (ЗУ2) (кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:31440), заявителем по которому является ООО СЗ «СтройПроект» (ИНН/КПП 9703017621/770301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 21.09.2023 № 01-14-2097/23-0-0, исх. от 20.09.2023 № ИСХ-00683/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-й этап строительства)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж, (ЗУ2) (кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:31440), заявителем по которому является ООО СЗ «СтройПроект» (ИНН/КПП 9703017621/770301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,246 куб. м/час (581,880 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 6 627,11 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 6 627,11 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).


4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 22,399 куб. м/час (404,740 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 293,11 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка

заявителя) в размере 4 293,11 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержания.


А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано
(исх. от 12.10.2023 № 05/25435/23)
(вх. от 12.10.2023 № 01-13-2361/23-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 12.10.2023 № 00515/006 ; вх. от 12.10.2023 № 01-14-2097/23-1-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-й этап строительства)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Дулиновское шоссе, дом 30, литера Ж, (332) (кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:31460), заявителем по которому является ООО СЗ «СтройПроект» (ИНН/КПП 7803017621/770301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	№ учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предлагаемых регулируемой организацией
1	Строительство водопроводных вводов	тыс. руб.	4 079,14	3 883,30	6	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø180x10,7 мм 2хL=23+23=46 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø450x26,7 мм L=2x3,7=7,4 п.м.	тыс. руб.	1 712,08	1 697,23	14,85	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 07.2023 г. Расценки "Установка, вантуз ошпарных (прил шток)" исключена, т.к. затраты учтены в "установке замка".
1.2	Строительство двух водопроводных вводов Ø110x6,6 мм 2хL=5+5=10 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Земельные работы	тыс. руб.	1 274,17	1 148,30	125,87	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 07.2023 г. Материал "Песок природный для строительных работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)"
1.4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	915,10	892,83	22,27	Расчет экспертиз в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023 г. Для восстановления газона использовать грунт из отвалы, объемом 6,45 м ³ , "Полуразук" и "Перевозка" исключены. Расценки "Подготовка почвы для устройства партерного и обсаженного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную" заменена на "Подготовка почвы для устройства партерного и обсаженного газона без внесения растительной земли: вручную". Из расценки "На каждые 5 см изменения толшины слоя добавлять или исключать к расценкам с 47-01-046-01 по 47-01-046-04" исключен материал "Земля". В соответствии с ВОР "Песок природный для строительных работ средний" заменен на "Песок природный для строительных работ мелкий". Объем "устройство полистирольных и вакуумируемых слоев оснований: из щебня" уменьшен в соответствии с ВОР.
1.4.1	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-21,17	21,17	Возврат асфальтобетонной крошки после срезаки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования.
1.5	ОДД	тыс. руб.	50,76	50,76	0,00	
1.6	Утилизация	тыс. руб.	48,15	45,32	2,83	
1.7	Прокладка существующей сети Ø315 мм L=187 м	тыс. руб.	13,66	13,66	0,00	
1.8	Отпечено/включите задвижки на остат. до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	21,89	13,04	8,84	
1.9	Акты УСПХ	тыс. руб.	43,33	43,33	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 102,81	924,95	177,86	п.п. 2.1-2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	843,01	665,05	177,96	Корректировка коэффициента в расчете "Восстановление освоенных", Изменен коэффициент в расчете "Проект, организация дорожного движения с установкой пресекных знаков"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	78,25	78,25	0,00	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,03	70,03	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	5,17	5,17	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
ВСЕГО ПНР+СМР			5 182,05	4 808,25	373,79	п.п.1-2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединенную) нагрузку	тыс. руб.	616,79	616,79	0,00	
4	Надог на ввод	тыс. руб.	1 295,51	1 202,06	93,45	Налоговая комиссия РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)			7 094,35	6 627,11	467,24	п.п.1-4
-	Стандартирование ставки	тыс. руб./кВт. м/сут	1,06	1,06	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	581,880	581,880	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	24,246	24,246	-	
-	Проемность сетей	м	56,00	56,00	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут	12,19	11,39	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	292,60	273,33	-	
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	8 513,22	7 952,53	560,69	"Служило"

тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (3-й этаж строящегося), на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж, (ЭУЗ) (квартальный номер земельного участка: паркингов, трансформаторная подстанция №8146007091.31440), заявителем по которому является ООО СЗ «СтройПроект» (ИНН/КПП 7814600709/7814601000).

№	Наименование объекта	Единица измерения	По решению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Приложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Но учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, подлежащих регулированию организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	2 611,57	2 190,26	421,31	п.п.1.1-1.7
1.1	Строительство дождевого выпуска канализационной сети Ø225/200 мм, L=1,7 п.м.	тыс. руб.	282,69	279,46	3,23	Расчет эскизлов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 07.2023 г. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020. Стоимость материала "Муфта 225" приведена в соответствии с "Таблицей" (в КАЦ всегда указана стоимость п. 3).
1.2	Строительство дождевого выпуска канализационной сети Ø225/200 мм, L=37 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Земельные работы.	тыс. руб.	624,72	564,30	60,42	Расчет эскизлов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 07.2023 г. Расценки "Земельные работы: расчистка, вывоз грунта и т.д. группа грунтов: 1" отнесены к основанию для коэффициента "Производство строительных работ по извлечению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перегородки и т.д.) внутри строительных зданий при возведении коробки здания, в случае, когда это обозначено ПКС. - исключены. "Плоско-продольный для строительных работ с/устройств: замена на "Плоско-продольный (с учетом доставки поставщиком)". Расценки "Работы: группа грунтов 1" заменена на "Работы: прокладка водопроводных и канализационных труб, группа грунтов: 2"
1.4	Демонтажные нарушительные бланкостройства	тыс. руб.	1 369,48	1 028,80	340,68	Расчет эскизлов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 07.2023 г. Для восстановления грунта использовался грунт из состава, объемом 36,5 м3, "Песчаный" исключены. Расценки "Подготовка почвы для устройства партерного и обвалованного склона без выноса растительной земли вручную"; По расценкам "За вынос: 5 см цементных толщин" стоимость работ исключена в соответствии с расценками с 47-01-046-01 по 47-01-046-04" исключены материалы "Земли". Отсутствует в БОР "Рыболовные участки" - исключены. "Камни бортовые из гурных пород, марка: П11" заменены на "Камни бортовые: БР 100.30.15".
1.4.1	Возврат материалов (асфальтобетонная смесь)	тыс. руб.	0,00	-12,07	12,07	Возврат асфальтобетонной смеси после снятия изверженного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезирования
1.5	ОДЦ	тыс. руб.	63,37	63,37	0,00	
1.6	Уплотнения	тыс. руб.	26,17	21,26	4,91	Расчет эскизлов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 07.2023 г. Исключены объем грунта для возмещения бланкостройства. Согласно КИЗАО "ПРОМОТХОЛД" от 01.01.2023. Исключены выемки.
1.7	УСПХ	тыс. руб.	245,14	245,14	0,00	п.п.2.1-2.7
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 111,36	913,39	177,97	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	848,81	670,84	177,97	Корректировка проекта коэффициента в расчете "Восстановление осевых". Изменен коэффициент в расчете "Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков"
2.2	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	79,59	79,59	0,00	
2.3	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	
2.4	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	70,06	70,06	0,00	
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	6,45	6,45	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	
2.7	Согласование с ЦАО "Россети Лизинг" Объекта	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	3 722,93	3 123,65	599,28	п.п.1-2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение к сетям	тыс. руб.	388,55	388,55	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	930,73	786,91	143,82	Налоговый кодекс РФ
5	Итого налога за подключение	тыс. руб.	5 042,31	4 293,11	749,10	п.п.1-4
*	Стандартизованные ставки	тыс. руб./кВт. м/сут	0,96	0,96	-	
*	Подписочная плата	кВт. м/сут	404,740	404,740	-	
*	Подписочная плата	кВт. м/час	22,959	22,959	-	
*	Протяженность сетей	м	38,70	38,70	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут	12,46	10,61	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	225,11	191,67	-	
*	Удельно с НДС 2023	тыс. руб.	6 050,65	5 151,74	898,92	"Средство
-	Итого подключение			104 076		