



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.10.2023

№ 81

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Летчика Пилютова)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Летчика Пилютова), с кадастровым номером 78:40:0847602:15, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 31.08.2023 № Исх-00619/001, вх. от 05.09.2023 № 01-14-1987/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Летчика Пилютова)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Летчика Пилютова), с кадастровым номером 78:40:0847602:15, заявителем

по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,511 куб. м/час (396,260 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 420,04 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 420,04 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 32,793 куб. м/час (674,503 куб. м/сут.).


5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 6 791,66 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно

приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 6 791,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздерживаюсь.



А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
(совещательный голос)
(исх. от 12.10.2023 № 05/25435/23)
(вх. от 12.10.2023 № 01-13-2361/23-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 11.10.2023 № 00540/006 ; вх. от 12.10.2023 № 01-14-2298/23-0-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Летчика Пилотова)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Летчика Пилотова) с кадастровым номером 78:40:0847602:15, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	420,04	420,04	0,00	-
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	420,04	420,04	0,00	в.1
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	396,260	396,260	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,511	16,511	-	-
-	Протяженность сетей	км	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	25,44	25,44	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	504,04	504,04	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания детско-юношеской спортивной школы по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Лигичка Палыгина)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, участок 1 (северо-западнее пересечения с улицей Лигичка Палыгина)», с кадастровым номером 78:04:0847602:15, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР» (ИНН/КПП 7809025523/780901001), в заявительном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отнесено во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство балового канализационного выпуска Ø225/200 мм, L=15,4 п.м.	тыс. руб.	660,97	625,77	35,20	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023 ИС: 02-01-02 Строительный песок для засыпки траншеи замены на карьерный песок с учетом доставки. Затраты на дополнительную электроэнергию переданных электроснабжающей организации согласно п.16 «в» приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр
2	Строительство дождевого канализационного выпуска Ø315/275 мм, L=14,7 п.м.	тыс. руб.	1 418,13	1 366,49	51,64	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023 ИС: 02-01-01 Строительный песок для засыпки траншеи замены на карьерный песок с учетом доставки. Оценочно определено количество улиточных колодцев для трубчатых трубопроводов. Затраты на дополнительную электроэнергию переданных электроснабжающей организацией согласно п.16 «в» приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр
3	Прокладка Ø700 мм	тыс. руб.	479,23	349,53	129,70	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023
4	Прокладка Ø500 мм	тыс. руб.	483,45	379,98	103,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023
5	Благоустройство	тыс. руб.	700,37	652,23	48,13	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023 ИС: 02-01-01 Строительный песок для засыпки траншеи замены на карьерный песок с учетом доставки. Оценочно определено количество улиточных колодцев для трубчатых трубопроводов. Затраты на дополнительную электроэнергию переданных электроснабжающей организацией согласно п.16 «в» приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр
6	Возврат материалов	тыс. руб.	-10,66	-10,66	10,66	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка) от п.5
7	Утилизация	тыс. руб.	28,40	22,78	5,62	Расчет экспертов на основании КП ЗАО «ПРОМОТЭК» ИС. Исключена утилизация грунта растительного слоя
8	Акта УСПХ	тыс. руб.	343,18	343,18	0,00	-
	Итого СМР	тыс. руб.	4 115,73	3 729,30	386,43	п.1-п.8
9	Проектные работы	тыс. руб.	1 011,67	917,62	94,04	Расчет экспертов СВЦПР1-2000, СВЦ-А.Д. Оценочно определены коэффициенты отнесительной стоимости по стадиям проектирования. Смета №1
10	Инженерно-экономические изыскания	тыс. руб.	76,77	76,77	0,00	-
11	Известия-геодезические изыскания	тыс. руб.	29,69	29,69	0,00	-
12	Известия-геологические изыскания	тыс. руб.	70,03	70,03	0,00	-
13	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	5,02	5,02	0,00	-
14	Контрольно-вспомогательная смета	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
15	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
16	Согласование с ПАО «Россети Лигичерс»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
	Итого ПНР	тыс. руб.	1 280,047	1 186,01	94,04	п.9-п.16
	Итого СМР и ПНР	тыс. руб.	5 395,78	4 915,31	480,47	Итого СМР-Итого ПНР
17	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) к сетям	тыс. руб.	647,52	647,52	0,00	-
18	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 348,94	1 228,83	120,12	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	7 392,25	6 791,66	600,59	п. Всего СМР-п.Итого ПНР-п.17-п.18
-	Стандартизованный ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут	674,503	674,503	-	-
-	Подключенная нагрузка	куб. м/час	32,793	32,793	-	-
-	Протяженность сетей	км	0,0301	0,0301	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	10,96	10,07	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	225,42	207,11	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	8 870,69	8 149,99	720,71	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%		-