ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.10.2026 № 88

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Репина Е.Л., Власов А.А., Глазунова О.С., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Георгия Водопьянова, земельный участок 17п, кадастровый номер 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 02.09.2026 № 07/3907, вх. от 03.09.2026 № 01-16-2086/26-0-0; исх. от 22.09.2026 № 07/4185, вх. от 22.09.2026 № 01-16-2215/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Георгия Водопьянова, земельный участок 17п, кадастровый номер 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении

и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,116100 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 86 475,72 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 86 475,72 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с решением ознакомлен **А.П.Селезнев**
(совещательный голос)
письмо исх. от 16.10.2026 № 05/2016/26,
вх. от 19.10.2026 № 01-15-2447/26-0-0.

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 15.10.2026 № 07/4539; вх. от 15.10.2026 № 01-16-2445/26-0-0

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.10.2026 № 88

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-петербурга город Колпино, ул. Георгия Водопьянова, земельный участок 17п, кадастровый номер 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:**	**тыс. руб.**	**57 136,87**	**55 472,69**	**1 664,18**	**пп. 1.1-1.2**
1.1	Общеплощадные мероприятия Строительство ТС от границы проектирования в ТК1 суш до границы проектирования с проектом ш.33/26 5-ТС 2 (угол с Колпинской ул.) Строительство тепловых сетей ч 5 1 в однотрубном исчислении. канальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 331 96 м.п бесканальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 314,84 м п бесканальная в футляре с ОДК диаметр 426 мм - 121,66 м п. в тепловой камере д.426 мм 14,52м.п , д 159 - 2,01 м.п , д. 109 -8,11 м п , д 38- 10,16м Строительство ТК - 3 шт Зональные мероприятия для всех заявителей Строительство ТС от границы проектирования с проектом ш 33/26 5-ТС 2 (угол с Колпинской ул.) до ТК 1 3 Строительство тепловых сетей ч 5 2 1 в однотрубном исчислении канальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм -51,34 м.п. д 325 - 178,54 м п бесканальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм -293,26 м п , д. 325- 74,84 м.п. бесканальная с ОДК в футляре д. 426 - 62,88, д 325 - 24м п Строительство ТК - 3 шт	тыс руб	34 136,99	33 142,71	994,28	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27 11 2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 5 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 12,781978 Гкал/час 1 проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи, расположенного по адресу Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, ул Георгия Водопьянова, земельный участок 17п кадастровый номер 78:37:0017224 1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (подключаемая нагрузка - 2,1161 Гкал/ч) 2 многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу г Санкт-Петербург, город Колпино Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч), 3 объекты капитального строительства. 3 1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (корпус А, В, С D), расположенного по адресу г Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37 0017224 6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч), 3 2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу г Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул , ул Севастьянова, проектируемым проездом, в г Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37 0017224:1273(подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч), 3 3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу г Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул Колпинской ул , ул Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224 1271, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71» (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
1 2	Мероприятия для подключения Объекта заявителя СПб ГКУ "ФКСР"	тыс. руб	22 999,88	22 329,98	669,90	пп. 1 2.1-1 2.11
1.2.1	Строительство тепловых сетей ч.7 в однотрубном исчислении: канальная прокладка с ОДК д.108-412 м.п., строительство 1 ТК в тепловой камере д. 108-6 м.п., д. 50 и менее - 3,7 м.п.	тыс. руб.	18 859,47	18 859,47	0,00	-
1.2.2	Защита от электрохимкоррозии. Система ОДК. ч. 7	тыс. руб.	195,12	195,12	0,00	-
*	*в т.ч. Оборудование*	тыс. руб.	4,40	4,40	0,00	-
1.2.3	Временные здания и сооружения - Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) - 1,5%	тыс. руб.	285,75	285,75	0,00	-
1.2.4	Контрольно-исполнительная съемка часть 7	тыс. руб.	214,89	214,89	0,00	-
1.2.5	Производство работ в зимнее время (Сети теплоснабжения - 2,6%)	тыс. руб.	502,73	502,73	0,00	-
1.2.6	Пусконаладочные работы системы ОДК ч. 7	тыс. руб.	203,69	203,69	0,00	-
1.2.7	Утилизация грунта ч. 7	тыс. руб.	577,08	577,08	0,00	-
1.2.8	Строительный контроль 2,14% от итого по главам 1-9	тыс. руб.	445,95	445,95	0,00	-
1.2.9	Авторский надзор - 0,2%	тыс. руб.	41,68	41,68	0,00	-
1.2.10	Проектно-изыскательские работы ч. 7	тыс. руб.	1 003,62	1 003,62	0,00	-
1.2.11	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	669,90	0,00	669,90	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2	**Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей**	**тыс. руб.**	**9 548,92**	**9 270,80**	**278,12**	**пп. 2.1**
2 1	Общеплощадные мероприятия: работы по техническому перевооружению котельной до 43 МВт (36,973 Гкал/ч) по адресу. г СанктПетербург, поселок Понтонный, улица Севастьянова, дом 67, корпус 2, строение 1 (установленная мощность 13 МВт (11,18 Гкал/ч)	тыс руб	9 548,92	9 270,80	278,12	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11 2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 5 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 12,781978 Гкал/час 1 проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, ул Георгия Водопьянова, земельный участок 17п, кадастровый номер 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (подключаемая нагрузка - 2 1161 Гкал/ч) 2 многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу. г. Санкт-Петербург, город Колпино. Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3 объекты капитального строительства 3.1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (корпус А, В, С D), расположенного по адресу. г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул , ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273(подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч); 3.3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу г Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71» (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
3	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**22 228,60**	**21 581,16**	**647,43**	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)**	**тыс. руб.**	**720,19**	**151,07**	**569,13**	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 304-р
5	**Итого плата за подключение (технологическое присоединение)**	**тыс. руб.**	**89 634,59**	**86 475,72**	**3 158,86**	**п. 1-4**
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/час	2,116100	2,116100	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ Гкал/час	42 358,39	40 865,61	-	-
-	Общая протяженность сетей для подключения группы объектов	м	1 870,79	1 870,79	-	-
-	Протяженность сетей относимая на подключаемый объект	м	412,00	412,00	-	-