



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.10.2026

№ 89

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Репина Е.Л., Власов А.А., Глазунова О.С., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 02.09.2026 № 07/3906, вх. от 03.09.2026 № 01-16-2087/26-0-0; исх. от 22.09.2026 № 07/4185, вх. от 22.09.2026 № 01-16-2215/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,563600 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 57 982,61 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точка подключения – в границах подключаемого земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017224:5, в ТК-1.11) в индивидуальном порядке в размере 57 982,61 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с решением согласен

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

*исх. от 16.10.2026 № 05/26188/26
вх. от 19.10.2026 № 01-15-2444/26-0-0.*

89

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	37 648,37	36 552,98	1 095,39	п. 1.1-1.3
1.1	Общезональные мероприятия: Строительство ТС от границы проектирования в ТК1 существующий до границы проектирования с проектом ш.33/26.5-ТС.2 (угол с Колпинской ул.) Строительство тепловых сетей ч. 5.1 в однострубно исчислении: канальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 331,96 м.п. бесканальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 314,84 м.п. бесканальная в футляре с ОДК диаметр 426 мм - 121,66 м.п. в тепловой камере: д.426 мм 14,52м.п., д. 159 - 2,01 м.п., д. 109 - 8,11 м.п., д.38- 10,16м Строительство ТК - 3 шт Общезональные мероприятия: Строительство ТС от границы проектирования с проектом ш.33/26.5-ТС.2 (угол с Колпинской ул.) до ТК .1.3 Строительство тепловых сетей ч. 5.2.1 в однострубно исчислении: канальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм -51,34 м.п, д.325 - 178,54 м.п. бесканальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм -293,26 м.п., д. 325- 74,84 м.п. бесканальная с ОДК в футляре д. 426 - 62,88, д. 325 - 24м.п. Строительство ТК - 3 шт	тыс. руб.	25 224,05	24 489,37	734,68	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 5 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 12,781978 Гкал/час: 1. проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Георгия Водопьянова, земельный участок 17п, кадастровый номер 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства реконструкции» (подключаемая нагрузка - 2,1161 Гкал/ч) 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71»: 3.1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч); 3.3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
1.2	Общезональные мероприятия часть 5.2.2 участок от ТК 1.3 до ТК 1.4 Строительство тепловых сетей ч. 5.2.2 в двухтрубно исчислении: канальная прокладка с ОДК диаметр 273мм -70,65 м, в футляре д.273-11 м Строительство ТК 1.4 - 1 шт Зональные мероприятия часть 6.1 участка от ТК1.4 до ТК1.9 Строительство ТС Д.219 - канальная 214,32 м, бесканальная 91,8 м в двухтрубно исчислении Строительство ТК 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 - 4 шт	тыс. руб.	10 481,30	10 177,19	304,12	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 4 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 10,665878 Гкал/час: 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71»: 3.1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч); 3.3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
1.3	Общезональные мероприятия часть 6.4 участок от ТК 1.9 до ТК 1.11 Строительство тепловых сетей ч. 6.4 в двухтрубно исчислении: канальная прокладка с ОДК диаметр 133 мм - 26,85 м Строительство ТК 1.11 - 1 шт	тыс. руб.	1 943,02	1 886,43	56,59	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 2 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 2,2536 Гкал/час: 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71»: 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч)
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	7 055,76	6 850,25	205,51	п. 2.1

2.1	Общезональные мероприятия: работы по техническому перевооружению котельной до 43 МВт (36,973 Гкал/ч) по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Понтоный, улица Севастьянова, дом 67, корпус 2, строение 1 (установленная мощность 13 МВт (11,18 Гкал/ч)	тыс. руб.	7 055,76	6 850,25	205,51	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 5 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 12,781978 Гкал/час: 1. проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Колпино, ул. Георгия Водопьянова, земельный участок 17п, кадастровый номер 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства реконструкции» (подключаемая нагрузка - 2,1161 Гкал/ч) 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71»: 3.1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч); 3.3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	14 901,39	14 467,74	433,64	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	520,82	111,63	409,19	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 304-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	60 126,34	57 982,61	2 143,73	п. 1-4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1 563 600	1 563 600	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	38 453,79	37 082,76	-	-
-	Общая протяженность сетей для подключения группы объектов	м	1 870,79	1 870,79	-	-
-	Протяженность сетей относимая на подключаемый объект	м	0,00	0,00	-	-