



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.10.2026

№ 90

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Репина Е.Л., Власов А.А., Глазунова О.С., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (корпус А, В, С, D)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6; объекта капитального строительства – «Объект дошкольного образования на 160 мест», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273; объекта капитального строительства – «Объект среднего общего образования на 550 учащихся», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 02.09.2026 № 07/3905, вх. от 03.09.2026 № 01-16-2088/26-0-0; исх. от 22.09.2026 № 07/4185, вх. от 22.09.2026 № 01-16-2215/26-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом

со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (корпус А, В, С, D)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (далее – Объект 1); объекта капитального строительства – «Объект дошкольного образования на 160 мест», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (далее – Объект 2); объекта капитального строительства – «Объект среднего общего образования на 550 учащихся», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (далее – Объект 3), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объектов 1, 2, 3, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объектов 1, 2, 3, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», составляет 9,102278 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объектов 1, 2, 3, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке в размере 400 804,84 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых

в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объектов 1, 2, 3 (точка подключения Объекта 1 – в ИТП здания Заявителя; точки подключения Объектов 2, 3 – на границе земельного участка), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке в размере 400 804,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

*с решением организации
исх. от 16.10.2026 ~ 05/26188/26;
вх. от 19.10.2026 ~ 01-15-2444/26-0-0.*

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6; объекта капитального строительства – «Объект дошкольного образования на 160 мест», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273; объекта капитального строительства – «Объект среднего общего образования на 550 учащихся», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отозвано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	268 038,66	260 238,49	7 800,17	пп. 1.1-1.7
1.1	Общезональные мероприятия: Строительство ТС от границы проектирования в ТК1 сущ. до границы проектирования с проектом ш.33/26.5-ТС.2 (угол с Колпинской ул.) Строительство тепловых сетей ч. 5.1 в однострубно исчислении: канальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 331,96 м бесканальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 314,84 м бесканальная в футляре с ОДК диаметр 426 мм - 121,66 м в тепловой камере: д. 426 мм 14,52 м, д. 159 - 2,01 м, д. 109 - 8,11 м, д. 38 - 10,16 м Строительство ТК - 3 шт Общезональные мероприятия: Строительство ТС от границы проектирования с проектом ш.33/26.5-ТС.2 (угол с Колпинской ул.) до ТК 1.3 Строительство тепловых сетей ч. 5.2.1 в однострубно исчислении: канальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 51,34 м.п. д. 325 - 178,54 м.п. бесканальная прокладка с ОДК диаметр 426 мм - 293,26 м.п. д. 325 - 74,84 м.п. бесканальная с ОДК в футляре д. 426 - 62,88 м. д. 325 - 24м п. Строительство ТК - 3 шт	тыс. руб.	146 838,24	142 561,40	4 276,84	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23. Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 5 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 12,781978 Гкал/час: 1. проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, юго-западнее дома №3 по Колпинской ул. кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства реконструкции» (подключаемая нагрузка - 2,1161 Гкал/ч) 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71»: 3.1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч); 3.3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
1.2	Общезональные мероприятия часть 5.2.2 участка от ТК 1.3 до ТК 1.4 Строительство тепловых сетей ч. 5.2.2 в двухтрубно исчислении: канальная прокладка с ОДК д. 273 мм - 70,65 м, в футляре д. 273 мм - 11 м Строительство ТК 1.4 - 1 шт Зональные мероприятия часть 6.1 от ТК 1.4 до ТК 1.9 Строительство тепловой сети д. 219 мм - канальной прокладки 214,32 м. бесканальной прокладки 91,8 м в двухтрубно исчислении Строительство ТК 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 - 4 шт	тыс. руб.	61 015,44	59 245,07	1 770,37	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23. Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 4 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 10,665878 Гкал/час: 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71»: 3.1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч); 3.3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
1.3	Общезональные мероприятия часть 6.4 участка от ТК 1.9 до ТК 1.11 Строительство тепловых сетей ч. 6.4 в двухтрубно исчислении: канальная прокладка с ОДК диаметр 133 мм - 26,85 м Строительство ТК 1.11 - 1 шт	тыс. руб.	857,44	832,46	24,97	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23. Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 2 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 2,2536 Гкал/час: 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71»: 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч)
1.4	Мероприятия для подключения объектов: - многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); - объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)	тыс. руб.	3 766,60	3 656,89	109,71	пп. 1.4.1-1.4.11
1.4.1	Строительство тепловых сетей ч. 6.3 в двухтрубно исчислении: канальная прокладка с ОДК д. 159мм - 27,34 м Строительство ТК 1.10 - 1 шт	тыс. руб.	3 185,52	3 185,52	0,00	-

1.4.2	Защита от электрохимической коррозии. Система ОДК ч. 6.3	тыс. руб.	24,66	24,66	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	0,71	0,71	0,00	-
1.4.3	Временные здания и сооружения - Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) - 1,5%	тыс. руб.	48,14	48,14	0,00	-
1.4.4	Производство работ в зимнее время (Сети теплоснабжения - 2,6%)	тыс. руб.	84,70	84,70	0,00	-
1.4.5	Пусконаладочные работы системы ОДК ч. 6.3	тыс. руб.	40,57	40,57	0,00	-
1.4.6	Контрольно-исполнительная съемка тепловых сетей ч. 6.3	тыс. руб.	29,81	29,81	0,00	-
1.4.7	Утилизация грунта ч. 6.3	тыс. руб.	45,06	45,06	0,00	-
1.4.8	Строительный контроль 2,14% от итога по главам 1-9	тыс. руб.	74,01	74,01	0,00	-
1.4.9	Авторский надзор - 0,2%	тыс. руб.	6,92	6,92	0,00	-
1.4.10	Проектно-изыскательские работы ч. 6.3	тыс. руб.	117,50	117,50	0,00	-
1.4.11	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	109,71	0,00	109,71	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.5	Мероприятия для подключения объекта среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)	тыс. руб.	2 690,88	2 612,51	78,38	шт 1.5.1-1.5.11
1.5.1	Строительство тепловых сетей ч.6.5 участка от ТК 1.10 до объекта " среднего общего образования на 550 учащихся" в двухтрубном исчислении: канальная прокладка с ОДК д.133 мм - 73,9 м	тыс. руб.	1 786,11	1 786,11	0,00	-
1.5.2	Защита от электрохимической коррозии. Система ОДК ч. 6.5	тыс. руб.	66,75	66,75	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	1,95	1,95	0,00	-
1.5.3	Временные здания и сооружения - Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) - 1,5%	тыс. руб.	27,76	27,76	0,00	-
1.5.4	Производство работ в зимнее время (Сети теплоснабжения - 2,6%)	тыс. руб.	48,85	48,85	0,00	-
1.5.5	Пусконаладочные работы системы ОДК ч. 6.5	тыс. руб.	109,83	109,83	0,00	-
1.5.6	Контрольно-исполнительная съемка тепловых сетей ч. 6.5	тыс. руб.	86,70	86,70	0,00	-
1.5.7	Утилизация грунта ч. 6.5	тыс. руб.	121,99	121,99	0,00	-
1.5.8	Строительный контроль 2,14% от итога по главам 1-9	тыс. руб.	47,98	47,98	0,00	-
1.5.9	Авторский надзор - 0,2%	тыс. руб.	4,48	4,48	0,00	-
1.5.10	Проектно-изыскательские работы ч. 6.5	тыс. руб.	118,07	118,07	0,00	-
1.5.11	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	78,38	0,00	78,38	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.6	Мероприятия для подключения объекта дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул., Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч)	тыс. руб.	4 139,56	4 090,67	149,69	шт 1.6.1-1.6.11
1.6.1	Строительство тепловых сетей ч.6.6 участка от ТК 1.11 до объекта "дошкольного образования на 160 мест" в двухтрубном исчислении: канальная прокладка с ОДК д. 89 мм - 49 м, бесканальная - 0,5 м	тыс. руб.	4 188,94	4 188,94	0,00	-
1.6.2	Защита от электрохимической коррозии. Система ОДК ч. 6.6	тыс. руб.	55,62	55,62	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	1,60	1,60	0,00	-
1.6.3	Временные здания и сооружения - Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) - 1,5%	тыс. руб.	63,64	63,64	0,00	-
1.6.4	Производство работ в зимнее время (Сети теплоснабжения - 2,6%)	тыс. руб.	111,47	111,47	0,00	-
1.6.5	Пусконаладочные работы системы ОДК ч. 6.6	тыс. руб.	91,52	91,52	0,00	-
1.6.6	Контрольно-исполнительная съемка тепловых сетей ч. 6.6	тыс. руб.	54,05	54,05	0,00	-
1.6.7	Утилизация грунта ч. 6.6	тыс. руб.	101,65	101,65	0,00	-
1.6.8	Строительный контроль 2,14%	тыс. руб.	99,88	99,88	0,00	-
1.6.9	Авторский надзор - 0,2%	тыс. руб.	9,14	9,14	0,00	-
1.6.10	Проектно-изыскательские работы ч. 6.6	тыс. руб.	213,05	213,05	0,00	-
1.6.11	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	тыс. руб.	149,69	0,00	149,69	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.7	Мероприятия для подключения объекта многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч)	тыс. руб.	47 730,70	46 340,48	1 390,21	шт 1.7.1-1.7.17
1.7.1	Строительство тепловых сетей ч.5.2.3 участка от ТК 1.4 до объекта многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D) в двухтрубном исчислении: канальная прокладка с ОДК д. 159 мм - 191,42 м, д. 133 мм - 20,72 м.п, подвальная Ду 133 - 2,5 м, бесканальная 0,5 м Строительство ТК - 1 шт.	тыс. руб.	27 041,10	27 041,10	0,00	-
1.7.2	Строительство тепловых сетей ч. 6.2 участка от ТК 1.7; от ТК 1.6; от ТК 1.8; от ТК 1.10 до объекта многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многотажным гаражом (корпус А, В, С, D) в двухтрубном исчислении: канальная прокладка с ОДК д.133 мм - 123,01 м; д. 57 мм - 3,9 м, подвальная прокладка д. 108 мм - 15,2 м, д. 57 мм - 16,55 м подвальная прокладка д. 133 мм - 39,9 м, д. 108 мм - 15,2 м	тыс. руб.	12 497,42	12 497,42	0,00	-
1.7.3	Защита от электрохимической коррозии. Система ОДК ч. 5.2.3	тыс. руб.	115,32	115,32	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	3,39	3,39	0,00	-
1.7.4	Защита от электрохимической коррозии. Система ОДК ч. 6.2	тыс. руб.	92,94	92,94	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	2,67	2,67	0,00	-
1.7.5	Временные здания и сооружения - Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) - 1,5%	тыс. руб.	596,11	596,11	0,00	-
1.7.6	Производство работ в зимнее время (Сети теплоснабжения - 2,6%)	тыс. руб.	1 048,76	1 048,76	0,00	-

1.7.7	Пусконаладочные работы системы ОДК ч. 5.2.3	тыс. руб.	168,36	168,36	0,00	-
1.7.8	Пусконаладочные работы системы ОДК ч. 6.2	тыс. руб.	152,93	152,93	0,00	-
1.7.9	Контрольно-исполнительная съемка тепловых сетей ч. 5.2.3	тыс. руб.	188,87	188,87	0,00	-
1.7.10	Контрольно-исполнительная съемка тепловых сетей ч. 6.2	тыс. руб.	112,37	112,37	0,00	-
1.7.11	Утилизация грунта ч. 5.2.3	тыс. руб.	851,44	851,44	0,00	-
1.7.12	Утилизация грунта ч. 6.2	тыс. руб.	169,86	169,86	0,00	-
1.7.13	Строительный контроль 2 14 %	тыс. руб.	920,96	920,96	0,00	-
1.7.14	Авторский надзор - 0 2 %	тыс. руб.	86,07	86,07	0,00	-
1.7.15	Проектно-изыскательские работы ч. 5.2.3	тыс. руб.	1 330,44	1 330,44	0,00	-
1.7.16	Проектно-изыскательские работы ч. 6.2	тыс. руб.	967,54	967,54	0,00	-
1.7.17	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения линейных объектов - 3%	тыс. руб.	1 390,21	0,00	1 390,21	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	41 074,12	39 877,79	1 196,33	п. 2.1
2.1	Общезональные мероприятия: работы по техническому перевооружению котельной до 43 МВт (36,973 Гкал/ч) по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Пойтоный, улица Севастьянова, дом 67, корпус 2, строение 1 (установленная мощность: 13 МВт (11,18 Гкал/ч))	тыс. руб.	41 074,12	39 877,79	1 196,33	Исключены непредвиденные затраты в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23 Затраты распределены пропорционально подключаемой нагрузке 5 объектов в соответствии с общей подключаемой нагрузкой 12,781978 Гкал/час 1. проектирование строительства зданий для размещения центра паллиативной медицинской помощи, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, юго-западнее дома №3 по Колпинской ул. кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:1276, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства реконструкции» (подключаемая нагрузка - 2,1161 Гкал/ч) 2. многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 73, литера А, кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017224:5, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпутникАртПроект» (подключаемая нагрузка - 1,5636 Гкал/ч); 3. объекты капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Загородная, 71» 3.1 многоквартирный дом со встроенно-пристроенным многосэтажным гаражом (корпус А, В, С, D) расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, литера А, кадастровый номер 78:37:0017224:6 (подключаемая нагрузка - 6,69358 Гкал/ч); 3.2 объект дошкольного образования на 160 мест, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория, ограниченная Загородной ул. Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом, в г. Колпино, в Колпинском районе (земельный участок №12), земельный участок с кадастровым номером 78:37:0017224:1273 (подключаемая нагрузка - 0,69 Гкал/ч); 3.3 объект среднего общего образования на 550 учащихся, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, территория, ограниченная Загородной ул. Колпинской ул., ул. Севастьянова, проектируемым проездом (земельный участок №13а), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017224:1271 (подключаемая нагрузка - 1,7187 Гкал/ч)
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	103 037,59	100 038,76	2 998,83	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	2 871,14	649,81	2 221,33	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 304-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	415 021,51	400 804,84	14 216,67	п. 1-4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	9,102278	9,102278	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	45 595,35	44 033,46	-	-
-	Общая протяженность сетей для подключения группы объектов	м	1 870,79	1 870,79	-	-
-	Протяженность сетей относимая на подключаемый объект	м	496,17	496,17	-	-