ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

16.10.2026 №91

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Селезнев А.П.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.05.2025 № 50.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 17.08.2026 № Исх-00592/006, вх. от 17.08.2026 № 01-16-1929/26-0-0) о корректировке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), установленной в индивидуальном порядке распоряжением Комитета от 07.05.2025 № 56-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2»; «Средняя общеобразовательная школа на 825 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, с кадастровыми номерами 78:42:0018222:8457, 78:42:0018222:8454, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН 4706051734), в индивидуальном порядке», в связи с изменением места нахождения точки (точек) подключения к канализационным сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2»; «Средняя общеобразовательная школа на 825 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, с кадастровыми номерами 78:42:0018222:8457, 78:42:0018222:8454, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Пушкин» (ИНН 4706051734), (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 07.05.2025 № 50, установив ее в размере 15 599,44 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость) по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **С.Д.Протасов**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с замечаниями
письмо исх. от 16.10.2026 – 05/26197/26,
вх. от 19.10.2026 – 01-15-2447/26-0-0

А.П.Селезнев
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 19.10.2026 № Исх-00754/1026; вх. от 19.10.2026 № 01-16-1929/26-2-0

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.10.2026 № 91

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: 1 Этап строительства: Корпус 3, Корпус 4; 2 Этап строительства: Корпус 1, Корпус 2»; «Средняя общеобразовательная школа на 825 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, с кадастровыми номерами 78:42:0018222:8457, 78:42:0018222:8454, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Пушкин» (ИНН 4706051734), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Расчет Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	**Строительно-монтажные работы.**	**тыс. руб.**	**11 871,46**	**7 875,66**	**3 995,81**	**п.п. 1.1-1.8**
1.1	Выпуски К1 Труба ПП гофрированная DN/ID 285/250 мм SN16 L=23,50 м. Средняя глуб. заложения 3.50-4.00 м.; Выпуски К1 Труба ПП гофрированная DN/ID 225/200 мм SN16 L=14,5 м. Средняя глуб. заложения 3.50-4.00 м.; Выпуски К2 Труба ПП гофрированная DN/ID 225/200 мм SN16 L=14 м. Средняя глуб. заложения 3.50-4.00 м.	тыс. руб.	7 697,89	7 292,53	405,36	Расчет экспертов Изменена группа грунтов со II на I при обратной засыпке траншеи. Откорректирована стоимость материалов без учета НДС - 22%. Материал "Кольцо стеновое КС-10.9 -ФУТ" заменен на аналогичный по ФСБЦ. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.2	Восстановление благоустройства	тыс руб.	212,17	203,18	8,99	Расчет экспертов Расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя (земля, перегной)" заменена на "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3". Исключено дублирование затрат на срезку, корчевку кустарника и мелколесья. Исключена погрузка кустарника, учтено расценкой "Корчевка корней срезанного кустарника и мелколесья корчевальной бороной на тракторе мощностью 79 кВт ". Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.3	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	114,00	110,68	3,32	Расчет экспертов Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
1.4	Временная дорога	тыс. руб.	2 817,46	0,00	2 817,46	Расчет экспертов Затраты на строительство временной дороги исключаются, так как согласно открытым источникам информации на месте строительства уже существует дорога из дорожных плит
1.5	Изменение стоимости проведения мероприятий при переводе в текущий уровень цен	тыс. руб.	1 029,94	269,27	760,68	Применен коэффициент, учитывающий индекс-дефлятор по отрасли "Строительство" Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (информация Минэкономразвития России от 24.09.2026) (на 3 квартал 2026 года)
2	**Проектно-изыскательские работы.**	**тыс. руб.**	**2 150,97**	**2 027,18**	**123,79**	**п.2.1-п.2.10**
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	479,78	479,78	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	126,34	125,96	0,38	**Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности проведения полевых и камеральных работ**
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	52,88	40,62	12,26	**Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности проведения полевых и камеральных работ**
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	314,39	283,86	30,53	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности проведения полевых и камеральных работ. Откорректирована стоимость составления технического отчета, так как общая стоимость камеральных работ не превышает 20 тыс.руб.
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	13,00	13,00	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	79,51	79,51	0,00	-
2.7	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	404,77	386,80	17,97	Расчет экспертов в соответствии с п.п. 2.2, 2.3, 2.4 (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)
2.8	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	617,65	617,65	0,00	-
2.9	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов	тыс. руб.	62,65	0,00	62,65	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		**тыс. руб.**	**14 022,43**	**9 902,84**	**4 119,59**	**п.1-п.2**
3	**Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку**	**тыс. руб.**	**2 395,65**	**2 395,65**	**0,00**	-
4	**Налог на прибыль**	**тыс. руб.**	**4 674,14**	**3 300,95**	**1 373,20**	**Налоговый кодекс Российской Федерации**
Итого плата за подключение		**тыс. руб.**	**21 092,23**	**15 599,44**	**5 492,79**	**п.1- п.4**
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,12	3,12	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	767,838	767,838	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	52,998	52,998	-	**Технические условия**
*	Протяженность сетей	м	52,00	52,00	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	27,47	20,32	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	397,98	294,34	-	-