



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.02.2023

№ 6

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта: «Многоквартирный жилой дом лот 9», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ-Строй-Инвест», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 28.12.2022 № 3737, вх. от 28.12.2022 № 01-14-3334/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта: «Многоквартирный жилой дом лот 9», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия «Озерки», участок 7, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ-Строй-Инвест» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,598 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 48 952,33 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 48 952,33 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

решение согласовано
(исх. от 17.02.2023 № 05/3520/23
вх. от 17.02.2023 № 01-13-412/23-0-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 10.02.2023 № 07/363; вх. от 13.02.2023 № 01-14-3334/22-1-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объекта: «Многоквартирный жилой дом лот 9», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шушарово, территория предприятия «Озерки», участок 7, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ-Строй-Инвест», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	59 266,08	47 983,82	11 282,26	п.п.1.1-1.1.17
1.1	Разбивка трасса тепловой сети	тыс. руб.	25,44	25,44	0,00	-
1.2	Реконструкция трубопроводов ГТТ4 в подвале дома 28 по Березовой ул. И л. 12 по Суздальскому ш. протяженность - 272,9 м	тыс. руб.	5 287,14	5 273,47	13,67	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах июня 2022 г. Исключено задоисие материалов по устройству фасонных частей ЛС №02-01-01 п.36
1.3	Реконструкция трубопроводов ГТ4 на участке от приемка котельной до ТК2, протяженность - 174,2 м	тыс. руб.	11 486,68	11 476,27	10,41	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах июня 2022г. Исключено задоисие материалов по устройству фасонных частей ЛС №02-01-02 п.83, п.117
1.4	Строительство участка тепловой сети от враски в существующую тепловую сеть в подвале д. 12 по Суздальскому ш. до ИТП лота 9 объекта на участке 78-36:0005442:60, протяженность - 1 091,3 м	тыс. руб.	22 093,40	21 688,94	404,46	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9, в ценах июня 2022г. Исключено задоисие материалов по устройству фасонных частей ЛС №02-01-03 п.73, п.103, п.135. В кабельной прокладке исключена стоимость скользящих опор - учтено в расценке ЛС №02-01-03 п.41
1.5	Монтаж системы операционного дистанционного контроля (ОДК)	тыс. руб.	43,27	43,27	0,00	-
1.6	Восстановление бланкоустройства	тыс. руб.	1 687,50	1 687,50	0,00	-
1.7	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	583,66	482,34	101,32	Согласно приказа Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр п.25, Прил. Пп.41 (1,5*0,8=1,2%)
1.8	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 070,72	1 057,61	13,11	Согласно приказа Минстроя России от 25.05.2021 г. № 325/пр п.79 (2,6%)
1.9	Контрольно-исполнительная схема	тыс. руб.	256,91	256,91	0,00	-
1.10	Затраты на электроэнергию, подключаемую от ПЭС (передающих электростанций)	тыс. руб.	3 691,94	0,00	3 691,94	Затраты исключены т.к. согласно п.16 «в» приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр электростанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, капорифарные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и подобные здания (сооружения) временного пользования учтены нормативом на временные титульные здания и сооружения
1.11	Пусконаладочные работы на ТС	тыс. руб.	2 682,21	2 682,21	0,00	-
1.12	Пусконаладочные работы на ОДК	тыс. руб.	96,04	96,04	0,00	-
1.13	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	тыс. руб.	1 048,71	425,31	623,40	Распоряжение Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р, п.1.2-0,95%
1.14	Авторский надзор	тыс. руб.	98,01	0,00	98,01	Исключено, согласно постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора), учтено в п.1.13 Расчета
1.15	Проектные работы	тыс. руб.	661,77	661,77	0,00	-
1.16	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	1 524,40	0,00	1 524,40	Затраты исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21
1.17	Индексация ПИР и СМР в соответствии с п. 9 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр	тыс. руб.	6 928,28	2 126,74	4 801,54	Индексация СМР на цен 06.2022 в цены 01.2023 пп. 1.1-1.13. (Расп. Комитета по Госзаказу СПб от 29.12.2022 №283/р - индекс на строительство в целом - 12,563; Расп. Комитета по Госзаказу СПб от 27.05.2022 №106/р - индекс на строительство в целом - 12,009) Индексация ПИР на цен 2 кв. 2022 в цен 4 кв. 2022 п.1.15. (Письмо Минстроя от 14.11.2022г. №60112-ИФ/09 - 5,22; Письмо Минстроя от 29.04.2022г. №19281-ИФ/09 - 4,91)
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 670,07	872,76	797,31	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 229-р
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПН)	тыс. руб.	1 123,55	95,75	1 027,80	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 229-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	62 059,70	48 952,33	13 107,37	п.1-п.2+п.3
-	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,598	1,598	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	38 835,86	30 633,50	-	-
-	Протяженность сетей	м	1 538,40	1 538,40	-	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%		