



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.03.2023

№ 8

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучисва Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литера А, с кадастровым номером 78:07:0003180:64, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадрия» (ИНН/КПП 7801272087/780101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (вх. от 22.12.2022 № 01-14-3310/22-0-0, исх. от 19.12.2022 № Исх-01206/001) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 4, литера А, с кадастровым номером 78:07:0003180:64, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадрия» (ИНН/КПП 7801272087/780101001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы,

представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 4,396 куб. м/час (105,500 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 40 991,31 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 40 991,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с учетом решений, принятых в пунктах 1-3 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Решение согласовано
(исх. от 17.03.2023 № 78/5849/23;
вх. от 23.03.22 № 01-13-700/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный
голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроеными коммерческими помещениями и встроено-привстроенной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленая, д. 4, литера А, с кадастровым номером 78:07-0003180:64, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Кварри», в индивидуальном порядке

№	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Остования, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	3	4	5	6	7
1	тыс. руб.	624,83	610,24	14,59	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г. ЛС №02-01-02 раздел №6
2	тыс. руб.	16 037,67	15 529,69	507,98	п.п.2.1-2.3
2.1	тыс. руб.	14 670,42	14 162,44	507,98	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г. ЛС №02-01-02 раздела №1-5. Объемы скорректированы согласно спецификации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.2	тыс. руб.	1 159,05	1 159,05	0,00	-
2.3	тыс. руб.	208,20	208,20	0,00	-
3	тыс. руб.	4 223,04	3 057,11	1 165,93	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г. ЛС №02-01-01 Исключена работа по бесстрашной разработке труб, так как делаются труб учета в ЛС №02-01-02 раздел №7, №8 (д.200мм-456,10 м.п., д.150 мм-13 м.п., д.100 мм-9,3 м.п.)
4	тыс. руб.	6 039,87	5 892,32	147,55	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022, ЛС №07-01-01, за вычетом возвратных сумм от расборки асфальтобетона
5	тыс. руб.	533,71	533,71	0,00	-
6	тыс. руб.	426,85	371,85	55,00	Расчет экспертов, согласно протяженности сети
7	тыс. руб.	157,89	157,89	0,00	Согласно прайму ЗАО «Промоткорд», ЛС №09-01
8	тыс. руб.	63,70	63,70	0,00	-
9	тыс. руб.	216,77	216,77	0,00	-
Итого СМР	тыс. руб.	125,00	59,82	116,74	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах ноября 2022 г
10	тыс. руб.	28 257,00	26 242,89	2 014,11	п.п.1-9
11	тыс. руб.	2 900,57	2 900,57	0,00	-
12	тыс. руб.	157,89	157,89	0,00	-
13	тыс. руб.	63,70	63,70	0,00	-
14	тыс. руб.	216,77	216,77	0,00	-
15	тыс. руб.	183,33	83,05	100,28	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИНИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
16	тыс. руб.	423,81	423,81	0,00	-
17	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
18	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
19	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
20	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
21	тыс. руб.	501,01	501,01	0,00	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИНИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
22	тыс. руб.	1 158,54	1 158,54	0,00	-
23	тыс. руб.	1 672,85	839,69	833,16	Расчет экспертов, затраты рассчитаны согласно КП ТРЕСТ ГРИНИ от 09.02.2022 №166 исходя из протяженности сети
Итого ЦНР	тыс. руб.	7 462,50	6 460,69	1 001,81	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании дополнительных материалов КП ООО «НИИВС» от 14.11.2022
Всего СМР и ЦНР	тыс. руб.	35 719,50	32 703,58	3 015,92	п.п.1-23
24	тыс. руб.	111,83	111,83	0,00	-
25	тыс. руб.	8 929,87	8 175,90	753,97	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	44 761,20	40 991,31	3 769,89	п.п.1-25
- Стандартизированная ставка	тыс. руб./руб.	1,06	1,06	-	-
- Подъемная нагрузка	руб. м/сут.	105,500	105,500	-	-
- Подъемная нагрузка	руб. м/час	4,396	4,396	-	-
- Протяженность сетей	м	453	453	-	-
- Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб.	424,28	388,54	-	-
- Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб.	10 182,64	9 325,04	-	-
* Итого с НДС 20%	тыс. руб.	53 713,44	49 189,58	4 523,87	*Справочно
* Итого по таблице с НДС			106,0%		