



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.07.2023

№ 38

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4315;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» (ИНН/КПП 7820338713/782001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 30.06.2023 № Исх-00461/001, вх. от 04.07.2023 № 01-14-1462/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4315;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколиная улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318;

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Сарицкая улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318;

участка: 78:42:1850206:4323», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» (ИНН/КПП 7820338713/782001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 62,570 куб. м/час (1 501,640 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 129 783,89 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 129 783,89 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 51,270 куб. м/час (1 230,490 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 349 344,40 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 349 344,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.В.Золина

*Решение согласовано
(исх. от 17.07.2023 №5/17527/23
вх. от 17.07.2023 №01-13-1652/23-00)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 14.07.2023 № 00349/006 ; вх. от 17 07.2023 № 01-14-1544/23-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4315; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323»;

заявителем по которому является ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» (ИНН/КПП 7820338713/782001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Строительство 3-х водопроводных вводов Ø225 мм и строительство 2-х переключков Ø160х9,5 мм (открытая прокладка на глубине 3-х метров)	тыс. руб.	16 709,13	15 789,19	919,94	п.п. 1.1-1.10
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø225х13,4 мм, L=39 п.м. со стороны Коколинской ул. Строительство водопроводного ввода Ø225х13,4 мм, L=5 п.м. со стороны Соколинной ул. Строительство водопроводного ввода Ø225х13,4 мм, L=5 п.м. со стороны Соколинной ул. Строительство переключки Ø160х9,5 мм, L = 72 п.м. Строительство переключки Ø160х9,5 мм, L = 36 п.м., в т.ч. устройством футляра Ø450х26,7 мм, L = 8 п.м.	тыс. руб.	2 456,90	2 226,24	230,65	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	7 958,79	7 958,79	0,00	-
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 333,41	1 763,32	570,09	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ № 9 в ценах 05.2023.
1.4	О/Ц	тыс. руб.	135,18	135,18	0,00	-
1.5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	186,87	140,80	46,07	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023
1.6	Промывка существующей сети Ø630 мм по Автозаводской ул.	тыс. руб.	122,44	91,69	30,74	Расчет экспертов. Прайс ЗАО Промотехдолы от 01.2023. Исключена утилизация грунта растительного слоя, т.к. используется для восстановления газонов
1.7	Промывка существующей сети Ø400 мм по ул. Ленина	тыс. руб.	67,50	67,50	0,00	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023
1.8	Отсечение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	88,28	64,69	23,60	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023
1.9	Отсечение/включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	69,14	50,39	18,76	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023
1.10	Акты УСПХ	тыс. руб.	3 290,62	3 290,59	0,03	Расчет экспертов средней стоимости по актам УСПХ. Площадь газонов принята в соответствии с п.1.3
2	Проектно-взвешательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 854,79	1 854,79	0,00	п.п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 021,37	1 021,37	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические исследования	тыс. руб.	98,84	98,84	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,00	33,00	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	121,53	121,53	0,00	-
2.5	Разбивка осей, трассы	тыс. руб.	26,17	26,17	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	36,63	36,63	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Запросы на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 03.2007 №145)	тыс. руб.	475,36	475,36	0,00	-
Итого мероприятия для подключения Объекта ПИР+СМР		тыс. руб.	18 563,915	17 643,94	919,94	п.1+п.2
3	Общественные мероприятия	тыс. руб.	86 584,10	84 516,37	2 067,73	п.п. 3.1-3.2
3.1	Реконструкция ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	84 194,25	83 139,29	1 054,97	п.п. 3.1.1-3.1.3
3.1.1	Модернизация группы насосных агрегатов №2, 4	тыс. руб.	3 196,57	3 196,57	0,00	п.п. 3.1.1.1-3.1.1.2
3.1.1.1	Технологические решения	тыс. руб.	2 758,59	2 758,59	0,00	-
3.1.1.2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	тыс. руб.	437,98	437,98	0,00	-
3.1.2	Реконструкция резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	53 249,13	53 249,13	0,00	-
3.1.3	Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	27 748,56	26 693,59	1 054,97	п.п. 3.1.3.1-3.1.3.1.2

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
3.1.3.1	Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	20 953,02	20 953,02	0,00	-
3.1.3.2	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	тыс. руб.	19,29	19,29	0,00	-
3.1.3.3	Технологические решения. Узел учета водопользования	тыс. руб.	63,42	63,42	0,00	-
3.1.3.4	Технологические решения	тыс. руб.	4 051,04	4 051,04	0,00	-
3.1.3.5	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	тыс. руб.	485,67	485,67	0,00	-
3.1.3.6	Отопление, вентиляция	тыс. руб.	135,03	135,03	0,00	-
3.1.3.7	Система электроснабжения	тыс. руб.	832,58	832,58	0,00	-
3.1.3.8	Конструктивные решения. Ограждение ПВНС	тыс. руб.	47,65	0,00	47,65	Затраты исключены. ПВНС имеет существующее ограждение.
3.1.3.9	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание ПВНС	тыс. руб.	524,81	0,00	524,81	Затраты исключены, т.к. архитектурные и конструктивные решения по строительству ПВНС учтены в п. 3.1.3.1
3.1.3.10	Архитектурные решения	тыс. руб.	482,50	0,00	482,50	-
3.1.3.11	Система автоматической охранной сигнализации	тыс. руб.	87,67	87,67	0,00	-
3.1.3.12	Система автоматической установки видеонаблюдения	тыс. руб.	65,86	65,86	0,00	-
3.2	Модернизация ПВНС Московский. Замена насосного агрегата №1 (исключая 1 резервный насос) на ПВНС «Московский» с увеличением производительности с 2500 м³/ч до 3200 м³/ч в 1-м насосном отделении с установкой частотного преобразователя и станции пересочнения на три насосных агрегата №1, №2 и №3	тыс. руб.	2 389,85	1 377,08	1 012,76	п.п. 3.2.1-3.2.2
3.2.1	Технологические решения	тыс. руб.	2 025,52	1 012,76	1 012,76	Расчет эксперта на основании объекта-аналога ПВНС «Александровская» для «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Лесное, с пересчетом в цены 05.2023.
3.2.2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	тыс. руб.	364,32	364,32	0,00	-
4	Проектно-изыскательские работы. Общезональные мероприятия	тыс. руб.	560,46	393,37	167,09	п.п. 4.1-4.2
4.1	Проектно-изыскательские работы. Реконструкция ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	313,66	146,57	167,09	п.п. 4.1.1-4.1.3
4.1.1	Проектные работы	тыс. руб.	264,91	104,34	160,57	Расчет эксперта, за вычетом суммы, установленной в 2022 году для подключения к системе водоснабжения объекта ООО «СЗ «КВС-Московский»
4.1.2	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	40,18	40,18	0,00	-
4.1.3	Обмеры и обследование	тыс. руб.	8,56	2,05	6,51	Расчет эксперта, за вычетом суммы, установленной в 2022 году для подключения к системе водоснабжения объекта ООО «СЗ «КВС-Московский»
4.2	Модернизация ПВНС «Московский»	тыс. руб.	246,80	246,80	0,00	п.п. 4.2.1-4.2.3
4.2.1	Проектные работы	тыс. руб.	196,47	196,47	0,00	-
4.2.2	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	41,77	41,77	0,00	-
4.2.3	Обмеры и обследование	тыс. руб.	8,56	8,56	0,00	-
Итого СМР и НИР. Общезональные мероприятия		тыс. руб.	87 144,56	84 909,74	2 234,81	п.п. 3+4
ВСЕГО НИР-СМР		тыс. руб.	105 708,47	102 553,72	3 154,75	п.п. 1+2+3+4
5	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 591,74	1 591,74	0,00	-
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	26 427,12	25 638,43	788,69	Налоговый кодекс Российской Федерации п.1-п.6
Итого плата за подключение (технологические присоединение)		тыс. руб.	133 727,33	129 783,89	3 943,44	-
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./руб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	руб. м/сут	1 501,640	1 501,640	-	-
-	Подключаемая нагрузка	руб. м/час	62,570	62,570	-	-
-	Протяженность сетей	м	157,00	157,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/сут	89,05	86,43	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб. м/час	2 137,24	2 074,22	-	-
-	Индекс по тарифным цен			106,0%	-	-

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объектов: «Малотажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4314; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4311; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 5, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323», за исключением по адресу: владениями по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколовая улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317.

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	На учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предположенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Капитальные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	48 315,06	46 974,08	1 340,98	п.1.1-п.1.8
1.1	Строительство блочного вытеска канализации Ø315/275 мм, L=12 п.м., в т.ч. устройство фугары Ø360х33,2 мм, L=4 п.м	тыс. руб.	7 963,49	7 932,83	30,66	Расчет эскизеров в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2017) ДИЗ №9 в ценах июля 2022г с переводом в цены 05.2023.
1.2	Передача блочного канализации Ø300 мм с увеличением до Ø300/412 мм, L=445 п.м.	тыс. руб.	29 911,96	29 423,78	488,17	Расчет эскизеров в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2017) ДИЗ №9а в ценах июля 2022г с переводом в цены 05.2023.
1.3	Промысла существующей канализации D=400 мм	тыс. руб.	488,40	390,21	98,19	Расчет эскизеров в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023
1.4	Промысла существующей канализации D=400 мм	тыс. руб.	287,81	260,92	26,88	Расчет эскизеров в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023
1.5	Восстановление нарушенной благоустройства	тыс. руб.	3 989,04	3 393,82	595,22	Расчет эскизеров в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023.
1.6	О/Д	тыс. руб.	664,73	664,73	0,00	-
1.7	УСПХ	тыс. руб.	4 847,14	4 847,14	0,00	-
1.8	Уплатами	тыс. руб.	162,50	66,65	101,85	Согласно КП ЗАО ПРОМОТХОЛД от 01.01.2023. Объем уплативших грунта принят согласно объемам земляных работ п.1.1 п.1.2 Расчет
2	Ремонтируемая КНС Эксиформат с увеличением до 12 000 м³/сут	тыс. руб.	115 726,81	115 726,81	0,00	-
3	Ремонтируемая КНС Терминал-Ресурс с увеличением до 5 000 м³/сут	тыс. руб.	41 054,40	38 471,54	2 582,86	Расчет эскизеров на основании смет-калькуляций КНС Ходячий п.4.1-п.4.12
4	Проектно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	5 965,80	5 929,14	36,66	-
4.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 666,66	2 666,66	0,00	-
4.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	273,86	273,86	0,00	-
4.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	198,01	198,01	0,00	-
4.4	Инженерно-топографические изыскания	тыс. руб.	400,12	430,12	0,00	-
4.5	Разбивка оий трассы	тыс. руб.	128,67	128,67	0,00	-
4.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	180,13	180,13	0,00	-
4.7	Археологические изыскания	тыс. руб.	407,24	370,57	36,66	Расчет исполнитель. Исполнительная смета по заключенным работ
4.8	Соглашение с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
4.9	Соглашение с ООО «Петербург Газ»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
4.10	Соглашение с ПАО «Роснефть»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
4.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	919,57	919,57	0,00	-
4.12	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	714,70	714,70	0,00	-
5	Проектно-монтажные работы. Разбивочный КНС. Эксиформат с увеличением до 12 000 м³/сут.	тыс. руб.	19 051,30	19 051,30	0,00	п.5.1-п.5.6
5.1	Проектные работы	тыс. руб.	14 567,31	14 567,31	0,00	-
5.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	500,79	500,79	0,00	-
5.3	Инженерно-топографические изыскания	тыс. руб.	281,70	281,70	0,00	-
5.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	314,36	314,36	0,00	-
5.5	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	2 209,54	2 209,54	0,00	-
5.6	Объемы и обслуживания	тыс. руб.	1 177,60	1 177,60	0,00	-
Итого ПИР-СМР для подключения Объекта			230 113,37	226 652,87	3 960,50	п.1-п.5

№	Наименование объекта	Единица измерения	По расчету ГТУ «Волковская Сигма-Петербург»	Предложение Комитета по Сигма-Петербургу	Изучено (использовано)	Основание, по которому отклонено по исключению отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
6	КНС Целогола. Капитализационные сети для подстанции Южной зоны (территория балансового квартала 7723В северо-восточные пересечения Волковского ш. и Пучковского ш. в Мокшосском районе Сигма-Петербурга)	тыс. руб.	52 397,49	51 440,88	956,62	Зональные мероприятия. Общая нагрузка на 9 объектов 26 010,426 м3/сут. Нагрузка объекта 1 230,490 м3/сут. Расчет пропорционально нагрузке. (п.п.6.1-6.9)
6.1	Установка мобильной КНС «Целогола» (L=300 м3/час).	тыс. руб.	998,05	918,71	79,33	Согласно КИ Моторной от 02.02.2023 №02/23/02/01
6.2	Строительство самотечной сети 800/681 мм, L=610 п.м. Перекладывание существующих сетей напорной канализации ПС 100 SDR 17 225х113,4 мм, L=7+7=14 п.м. Строительство напорной сети от КНС «Пулковский» в существующую напорную сеть от КНС «Целогола» D=225 мм, L=597 п.м. Строительство напорных сетей от колодезной КНС «Целогола», 2х45=90х250,7 мм, 2х45=2х4985=9970 п.м. Строительство самотечной сети канализации диаметром DN/OD 1000/883 мм от просторной камеры гашения пены на КНС «Волковская» КОРЭС ПРО DN/OD P SNI16 1000/883 мм, L=10 п.м. Заключные работы.	тыс. руб.	18 481,31	17 794,99	686,31	Расчет экспертов в ГОСУСТАВНОН СП16 ред. 2016 (ГС 2012) ДИЗ №9 в ценах 05.2023.
6.3	Прокладка сетей водоразведения ГНС	тыс. руб.	28 561,94	28 561,94	0,00	-
6.4	Прокладка напорной канализации 225 мм Участок от КНС «Пулковский»	тыс. руб.	1 134,43	1 040,27	94,16	Согласно КИ ОАО РЖД от 14.09.2022 ИСХ-131/26/ОКТ ДИ
6.5	Планировочные работы. Устранение и работа строительного пакета при переходе под ж/д дорогой	тыс. руб.	46,36	46,36	0,00	-
6.6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 671,40	1 577,77	93,64	Принято по предложению ГТУ «Волковская Сигма-Петербург», вытекла из сметных сумм от изысканий на благоустройство участка
6.7	ОДП	тыс. руб.	252,23	252,23	0,00	-
6.8	УСПХ	тыс. руб.	1 176,04	1 176,04	0,00	-
6.9	Утилизация	тыс. руб.	72,74	72,56	3,17	Согласно КИ ЗАО ПРОМОТХО/ИД от 01.01.2023.
7	Проектно-изыскательские работы. Мобильная КНС (п.4.1)	тыс. руб.	166,08	166,08	0,00	Зональные мероприятия. Общая нагрузка на 9 объектов 26 010,426 м3/сут. Нагрузка объекта 1 230,490 м3/сут. Расчет пропорционально нагрузке (п.п.7.1-7.5)
7.1	Проектные работы	тыс. руб.	99,15	99,15	0,00	-
7.2	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	23,69	23,69	0,00	-
7.3	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	13,33	13,33	0,00	-
7.4	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	14,87	14,87	0,00	-
7.5	Закупка на проведение геологических изысканий проектной документации (поставление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	15,04	15,04	0,00	-
8	Проектно-изыскательские работы. Капитализационные сети для подстанции Южной зоны (территория балансового квартала 7723В северо-восточные пересечения Волковского ш. и Пучковского ш. в Мокшосском районе Сигма-Петербурга)	тыс. руб.	770,68	770,68	0,00	Зональные мероприятия. Общая нагрузка на 9 объектов 26 010,426 м3/сут. Нагрузка объекта 1 230,490 м3/сут. Расчет пропорционально нагрузке (п.п.8.1-8.11)
8.1	Проектные работы	тыс. руб.	298,72	298,72	0,00	-
8.2	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	56,14	56,14	0,00	-
8.3	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	59,33	59,33	0,00	-
8.4	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	151,08	151,08	0,00	-
8.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	48,82	48,82	0,00	-
8.6	Контрольно-разрешительные работы	тыс. руб.	68,35	68,35	0,00	-
8.7	Сопоставление с ПАО «Россети Лигерия»	тыс. руб.	1,35	1,35	0,00	-
8.8	Сопоставление с ГТУ «ГЭК СПб»	тыс. руб.	0,58	0,58	0,00	-
8.9	Сопоставление с ПАО «Роснефтегаз»	тыс. руб.	0,64	0,64	0,00	-
8.10	Сопоставление с ООО «Легендарт газ»	тыс. руб.	0,23	0,23	0,00	-
8.11	Закупка на проведение геологической экспертизы проектной документации (поставление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	85,44	85,44	0,00	-
Итого СМР-НИР		тыс. руб.	53 334,25	52 377,63	956,62	м.р.ч.8
9	Расходы операторам на связь за пользование услугами связи	тыс. руб.	281 447,63	278 530,50	4 917,12	п.1-п.8
10	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 181,37	1 181,37	0,00	-
11	Итого плата за пользование газодистрикционной сетью (внешне)	тыс. руб.	70 861,91	69 634,63	1 227,28	Налоговый кодекс Российской Федерации п.2-п.11
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Плата за пользование сетью	тыс. руб./куб. м/сут	1 230,490	1 230,490	-	-
-	Плата за пользование сетью	тыс. руб./мес	51 270	51 270	-	-
-	Плата за пользование сетью	тыс. руб./мес	772,00	772,00	-	-
-	Ставка платы за пользование сетью	тыс. руб./куб. м/сут	288,90	288,91	-	-
-	Ставка платы за пользование сетью	тыс. руб./куб. м/мес	6 933,70	6 813,82	-	-
-	Итого потребленных цен		106,0%	-	-	-

Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга*, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4315; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 6, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4316; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 7, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323» заявителем по которому является ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» (ИНН/КПП 7820338713/782001001), в индивидуальном порядке (далее - Объект) пропорционально подлежащей нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исполнено)
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	1 861 206,03	1 837 884,80	23 321,22
1.1	Модернизация группы насосных агрегатов №2, 4	тыс. руб.	70 663,75	70 663,75	0,00
1.2	Реконструкция резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	1 177 130,13	1 177 130,13	0,00
1.3	Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	613 412,15	590 090,92	23 321,22
2	Модернизация ПВНС Московская. Замена Насосного агрегата №1 на ПВНС «Московская» с увеличением производительности с 2500 м3/ч до 3200 м3/ч в 1-и насосных	тыс. руб.	52 830,14	30 441,96	22 388,18
Итого СМР					
3	Проектно-изыскательские работы. Областные мероприятия	тыс. руб.	1 914 036,17	1 868 376,77	45 709,41
3.1	Проектно-изыскательские работы. Реконструкция ПВНС «Пулковская»	тыс. руб.	12 389,50	8 695,90	3 693,60
3.2	Модернизация ПВНС Московская	тыс. руб.	6 933,71	3 240,11	3 693,60
Итого ПНР		тыс. руб.	5 455,79	5 455,79	0,00
Всего СМР и ПНР		тыс. руб.	12 389,50	8 695,90	3 693,60
Итого стоимость мероприятий		тыс. руб.	1 926 425,67	1 877 022,66	49 403,01
-	Подключаемая нагрузка	тыс. руб.	1 926 425,67	1 877 022,66	49 403,01
		куб. м/сут	33 195,394	33 195,394	-

* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	ЖК «Парадный ансамбль»	10 648,310
2	ЖК «Город цветов»	509,350
3	ЖК «Пулковские высоты»	2 372,220
Итого		13 529,880
1	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6)	1 501,640
2	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9)	1 389,042
3	ООО "Проект-Рубин"	3 894,200
4	ООО "Проект-К"	2 301,400
5	ООО "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"	3 616,502
6	ООО "СЗ "КВС-Московский"	6 962,730
Итого		19 665,514
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водоснабжение)		33 195,394

Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга*, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», объекты: «Малоэтажная жилая застройка», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4317;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 3, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4320;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 4, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4315; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 19, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4321; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 20, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4319; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 8, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4322; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 2, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4318; - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Соколинная улица, участок 18, кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323; заявителем по которому является ООО «СЗ «Терминал-Ресурс» (ИНН/КПП 7820338713/782001001), в индивидуальном порядке (далее - Объект), пропорционально кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4323»

подключаемой нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	КНС Цесточная. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория базисного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волковского ш. и Пулковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	1 107 592,23	1 087 370,94	20 221,29
Итого СМР					
2	Проектно-изыскательские работы. Мобильная КНС (п.4.1)	тыс. руб.	1 107 592,23	1 087 370,94	20 221,29
		тыс. руб.	3 510,69	3 510,69	0,00
3	Проектно-изыскательские работы. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория базисного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волковского ш. и Пулковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	16 290,76	16 290,76	0,00
Итого НИР					
ВСЕГО СМР+НИР					
4	Итого стоимость мероприятий	тыс. руб.	19 801,45	19 801,45	0,00
		тыс. руб.	1 127 393,68	1 107 172,40	20 221,29
-	Подключаемая нагрузка	тыс. руб.	1 127 393,68	1 107 172,40	20 221,29
		куб. м/сут	26 010,426	26 010,426	-

* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	ЖК «Парадный ансамбль»	8 253,510
2	ЖК «1 ород цветов»	246,760
3	ЖК «Пулковские высоты»	1 917,600
Итого		
1	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6)	10 417,870
2	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9)	1 230,490
3	ООО "Проект-Рубкон"	1 017,012
4	ООО "Проект-К"	3 372,900
5	ООО "ЛСР Недвижимость-Северо-Запад"	1 982,800
6	ООО "СЗ "КВС-Московский"	2 485,124
Итого		
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водоснабжение)		15 592,556
		26 010,426