



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.11.2023

№ 144

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Сутягина Н.А., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом, 1 этап строительства, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142; многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом, 2 этап строительства, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3141», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Галерная гавань», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 19.09.2023 № 26/9568, вх. от 20.09.2023 № 01-14-2084/23-0-0; исх. от 24.10.2023 № 26/10939, вх. от 24.10.2023 № 01-14-2086/23-3-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом, 1 этап строительства, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142; многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом, 2 этап строительства, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3141», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Галерная гавань» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении

Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 8,1400 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 98 655,14 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения зданий) в индивидуальном порядке размере 98 655,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

Решение согласовано
(исх. от 14.11.2023 № 05/28684/23)
(вх. от 14.11.2023 № 04-13-2637/23-0-9) (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 16 11.2023 № 26/11934; вх. от 16 11.2023 № 01-14-11.94/23-1-0.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом, 1 этап строительства, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкоперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3142; многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным гаражом, 2 этап строительства, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шкоперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3141», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Галерея Гавани», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на развитие существующих источников тепловой энергии на Васильевской ТЭЦ-7 филиала «Новский» ПАО «ТГК-1»	тыс. руб.	6 123,08	6 123,08	0,00	Принято пропорционально нагрузке по введению распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.10.2023 №77-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	107 566,91	72 769,29	34 797,62	п.2.1 + п. 2.2
2.1	УЧАСТОК № 1. Подключение 3-х объектов заявителей (участок 1: «Строительство теплового ввода от ТК-2 прямо р/б Лавина до ТК-1 (пр.) (включит.)»	тыс. руб.	29 671,357	18 863,703	10 807,654	Общая нагрузка 12,93 Гкал/ч, в том числе: нагрузка ООО «Мерв-Инвест» - 4,02 Гкал/ч, нагрузка ООО «Галерея Гавани» МКД - 8,14 Гкал/ч, нагрузка ООО «Галерея Гавани» ДООУ - 0,77 Гкал/ч. Расчет стоимости пропорционально нагрузке
2.1.1	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	253,71	253,71	0,00	
2.1.2	Демонтаж	тыс. руб.	142,01	138,01	4,00	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 1-1-1. Пересчитан вес строительных отходов для загрузки и перевозки. Исключена расценка на разгрузку (учтено в погрузочных работах). Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.3	Возврат мате. налив	тыс. руб.	0,00	-20,14	20,14	Расчет материалов (материалов) от изъятия строительных работ
2.1.4	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	610,28	571,13	39,15	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 1-1-2. Пересчитан объем водоотлива. Откорректирована стоимость и норма расхода песка для засыпки траншеи. Размер заготовительно-складских расходов принят в размере 0,22, согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.92. Исключена расценка на разгрузку (учтено в погрузочных работах). Скорректирован вес строительного мусора при разгрузке и перевозке. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.5	Тепловая сеть: реконструкция участка теплового ввода от ТК-2 прямо р/б Лавина до врезки на объекты нового строительства с Ду 125мм на Ду400 мм, - 121,4 м, в том числе: безаварийная прокладка 2Ду 400 мм - 75,4 м, кавальная прокладка 2Ду 400 мм - 46 м; строительство участка ввода от моста врезки до разветвления на подключаемые многоквартирные жилые дома и объекты образования (ТК-1 (пр.)) диаметром Ду400мм - 260 м; реконструкция ТК (суп.): Ду500 мм - 2 м, Ду400 мм - 2,6 м; строительство ТК-1 (пр.): Ду400 мм - 6 м, Д300 мм - 2 м, Ду200 мм - 4 м. Общая протяженность 398 м.	тыс. руб.	13 235,49	11 560,11	1 675,38	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Пересчитан объем водоотлива. Откорректирована стоимость и норма расхода песка для засыпки траншеи. Материалы по прайв-листам заменены на ТССЦ. Исключено задровение материалов. Скорректировано количество термоизолирующих муфт пропорционально протяженности трубопровода. Исключена очистка шестками и обезыливание в камерах (старые камеры заменяются на новые). Пересчитаны площадки отгрузки и опутуривания поверхностей при изоляционных работах в камерах. Расценка на погрузку ручную заменены на механизированную. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.6	Строительные работы	тыс. руб.	2 644,49	2 403,03	241,46	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-2. Пересчитан объем устройства камер со стенами из бетонных блоков. Все закладные детали приняты в соответствии с расценкой. Пересчитан вес стальных конструкций. Пересчитан объем непроходных шахт. Исключена укладка водопроводных чугунных вентильных разтрубных труб (учтено в ЛС: 2-1-1). Исключена отгрузка бетонных и опутуриваемых поверхностей (учтено в расценке на засыпку траншеи).
2.1.7	Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	239,99	127,49	112,50	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-3. Исключено задровение работ по прокладке кабеля. Исключена расценка на заделку концевую суюго для монтажа кабеля (учтено в монтаже теплоизоляционной мастики)
2.1.7.1	в том числе оборудование	тыс. руб.	2,64	2,64	0,00	
2.1.7.2	в том числе нуклеогазовые работы СОДК	тыс. руб.	119,79	30,99	88,89	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-3-1. Откорректирован объем измерения сопротивления изоляции, исходя из количества стыков изоляции трубопровода.
2.1.8	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	524,48	0,00	524,48	Затраты исключены, соответствует согласованию и проекту в плане с собственником сетей
2.1.9	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	201,27	0,00	201,27	Затраты исключены, отсутствуют согласования и проектная часть с собственником сетей
2.1.10	Вынос кабельных линий 10 кВ	тыс. руб.	1 267,55	0,00	1 267,55	Затраты исключены, отсутствуют согласования и проектная часть с собственником сетей
2.1.11	Вынос кабельных линий 1 кВ	тыс. руб.	926,31	0,00	926,31	Затраты исключены, отсутствуют согласования и проектная часть с собственником сетей
2.1.12	Вынос кабельных линий 35 кВ	тыс. руб.	2 262,85	0,00	2 262,85	Затраты исключены, отсутствуют согласования и проектная часть с собственником сетей
2.1.13	Вынос кабельных линий 6 кВ	тыс. руб.	1 077,60	0,00	1 077,60	Затраты исключены, отсутствуют согласования и проектная часть с собственником сетей
2.1.14	Благоустройство и озеленение территории	тыс. руб.	471,05	406,43	64,62	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 7-1-1. Исключен коэффициент на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов кап. строительства, аналогичные технологической процессам в новом строительстве. Заменена расценка на толщину стоя укладки асфальтобетонного покрытия. Пересчитан вес строительного мусора для загрузки и перевозки. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.15	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-1,74	1,74	Расчет материалов (материалов) от изъятия строительных работ
2.1.16	Форменные здания и сооружения (1,5%)	тыс. руб.	350,256	182,072	168,184	Плата Минстроя РФ от 19.06.2021 №132/пр п.1 п. 41-1 5% -с=0 8 ОП п.25)
2.1.17	Земельный налог (2,6%)	тыс. руб.	616 217	399,223	216,994	Плата Минстроя РФ от 25.05.2021 (цена 1 п. 79+2,6%)
2.1.18	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	0,00	124,79	-124,79	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) Откорректирован объем утилизируемых отходов и их стоимость в соответствии с прилагаемым КП ООО «Фабрика ТБО». По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» данные затраты учтены в п. 2.1.2, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.14 расчета.
2.1.19	Копиально-исполнительная съемка	тыс. руб.	107,08	107,08	0,00	
2.1.20	Компенсация затрат на разницу в стоимости электроэнергии при применении ПОС	тыс. руб.	1 007,45	0,00	1 007,45	Затраты исключены в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 312/пр.
2.1.21	Стоимость коп.-чл (0,95%)	тыс. руб.	246,41	154,59	91,82	Расхождение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №16-м (п.9%)
2.1.22	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	51,88	32,55	19,33	Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
2.1.23	Проектные и исполнительские работы, в том числе:	тыс. руб.	2 570,77	2 425,18	145,59	п. 2.1.23.1-2.1.23.6
2.1.23.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 748,265	1 661,397	86,867	Расчет экспертов в "СБЦП2001", "СБЦП2007", "СБЦП" для строительства инженерно-технических сооружений "тип-линейной системы"
2.1.23.2	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	78,11	78,11	0,00	
2.1.23.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	91,05	91,05	0,00	
2.1.23.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	94,80	94,80	0,00	
2.1.23.5	Планирование исполнительной документации	тыс. руб.	495,31	473,37	21,94	Расчет экспертов на основании ГП РФ от 05.03.2007 №145
2.1.23.6	Согласование проекта	тыс. руб.	113,234	76,646	36,587	Учтены затраты по согласованию с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ЛАО "Россети Ленэнерго" в соответствии со сметно-техническими условиями
2.1.24	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	864,21	0,00	864,21	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС от 29.03.2021 СТ/2371021
2.2	УЧАСТОК № 2. Строительство теплового ввода от ТК-1(пр.) до ТК-6(пр) (включительно) и до границ с инженерно-техническими сетями многоквартирных жилых домов	тыс. руб.	77 895,55	53 905,58	23 989,97	Относится только на ООО "Галерея Гавани" (г. Санкт-Петербург, ул. Шкоперский проток, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002205:3141)
2.2.1	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	101,60	24,00	77,60	Расчет экспертов в соответствии со стоимостью восстановления газоного покрытия (30 м2) согласно акту УСТУ на благоустройство
2.2.2	Тепловая сеть, кавальная прокладка трубопровода: 2Д 300 мм - 912 м; 2Д 200 мм - 20 м; 2Д 150 мм - 20 м; 2Д 125 мм - 20 м; ТК-4 (пр.); Д300 мм - 8 м; Д200 мм - 4 м; ТК-5 (пр.); Д300 мм - 8 м; Д200 мм - 4 м; ТК-6 (пр.); Д300 мм - 6 м; Д125 мм - 4 м. Общая протяженность 1006 м.	тыс. руб.	38 926,67	32 539,21	6 387,46	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Пересчитан объем водоотлива. Откорректирована стоимость и норма расхода песка для засыпки траншеи. Скорректирован объем уплотнения грунта. Материалы по прайв-листам заменены на ТССЦ. Исключено задровение материалов. Скорректирован вес стальных лестниц и объем устройства железобетонных колодез. Исключена очистка шестками и обезыливание в камерах (старые камеры заменяются на новые). Скорректированы площадки отгрузки бетонных и опутуриваемых поверхностей и гидроизоляция (учтено в расценке на устройство круглых обрешеченных железобетонных коллекционных колодез). Размер заготовительно-складских расходов принят в размере 0,22, согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.92. Скорректирован объем погрузочных работ и перевозки.
2.2.2.1	в том числе утилизация строительных отходов	тыс. руб.	479,10	479,10	0,00	
2.2.3	Строительные работы	тыс. руб.	11 049,093	10 576,207	472,886	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-2. Скорректирован объем устройства камер со стенами из бетонных блоков. Скорректирован вес закладных деталей. Пересчитан вес стальных конструкций. Исключена укладка водопроводных чугунных напорных разтрубных труб (учтено в ЛС: 2-1-1). Исключена отгрузка бетонных и опутуриваемых поверхностей (учтено в расценке на засыпку траншеи).
2.2.4	Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	904,91	442,49	462,42	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-3. Исключено задровение работ по прокладке кабеля. Исключена расценка на заделку концевую суюго для монтажа кабеля (учтено в монтаже теплоизоляционной мастики)
2.2.4.1	в том числе оборудование	тыс. руб.	12,60	12,60	0,00	
2.2.4.2	в том числе нуклеогазовые работы СОДК	тыс. руб.	487,63	106,67	380,96	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-3-1. Откорректирован объем измерения сопротивления изоляции, исходя из количества стыков изоляции трубопровода.

2.2.5	Перечисление сетей по доставке	тыс. руб.	833,11	0,00	833,11	Затраты исключены, отсутствует согласование о предоставлении о обслуживании сетей
2.2.6	Перечисление сетей воловождения	тыс. руб.	319,71	0,00	319,71	Затраты исключены, отсутствует согласование о предоставлении о обслуживании сетей
2.2.7	Вынос кабельных линий 10 кВ	тыс. руб.	2 013,45	0,00	2 013,45	Затраты исключены, отсутствует согласование о предоставлении о обслуживании сетей
2.2.8	Вынос кабельных линий 1 кВ	тыс. руб.	1 471,40	0,00	1 471,40	Затраты исключены, отсутствует согласование о предоставлении о обслуживании сетей
2.2.9	Вынос кабельных линий 35 кВ	тыс. руб.	3 594,44	0,00	3 594,44	Затраты исключены, отсутствует согласование о предоставлении о обслуживании сетей
2.2.10	Вынос кабельных линий 6 кВ	тыс. руб.	1 711,72	0,00	1 711,72	Затраты исключены, отсутствует согласование о предоставлении о обслуживании сетей
2.2.11	Благоустройство и озеленение территории	тыс. руб.	3 426,13	2 849,76	576,37	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июля 2023 г. ЛС: 7-1-1. Исключен коэффициент на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. Замена расценка на толщину слоя укладки асфальтобетонного покрытия. Скорректирован объем погрузки, перевозки строительных материалов
2.2.11.1	в том числе: возмещение судебных издержек	тыс. руб.	83,04	36,76	-46,28	Расчет издержек в соответствии с законодательством Российской Федерации (ФЗ) "Об ипотечном кредитовании"
2.2.12	Возмещение НДС	тыс. руб.	0,00	-55,34	55,34	Расчет возмещения НДС по формуле
2.2.13	Возмещение НДС и вознаграждение (1,5%)	тыс. руб.	947,76	549,27	398,49	Приказ Министра РФ от 19.06.2021 №322/пз. п. 41 - 5% х 0,8 ОП п.25
2.2.14	Возмещение НДС в размере 2,6%	тыс. руб.	1 667,43	1 204,37	463,06	Приказ Министра РФ от 25.05.2021 г. п. 1 п. 79=2,6%
2.2.15	Компьютерно-репродуктивная съемка	тыс. руб.	251,60	251,60	0,00	-
2.2.16	Компенсация затрат на разницу в стоимости электроэнергии при применении ПЭС	тыс. руб.	2 634,64	0,00	2 634,64	Затраты исключены в соответствии с подпунктом "а)" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пз
2.2.17	Стоимость работ (0,89%)	тыс. руб.	621,70	460,15	161,55	Расчет стоимости работ по формуле
2.2.18	Авторский надзор (0,25%)	тыс. руб.	139,707	96,874	42,834	Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
2.2.19	Проектные и изыскательские работы	тыс. руб.	5 011,68	4 966,99	44,69	п.п. 2.2.19.1-2.2.19.6
2.2.19.1	Проектные работы	тыс. руб.	3 660,37	3 660,37	0,00	-
2.2.19.2	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	44,66	44,66	0,00	-
2.2.19.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	144,63	144,63	0,00	-
2.2.19.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	150,59	150,59	0,00	-
2.2.19.5	Приведение экспертизы проектной документации	тыс. руб.	831,57	831,57	0,00	-
2.2.19.6	Согласование проекта	тыс. руб.	179,87	135,18	44,69	Учтены затраты по согласованию с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", СПб ГУП "ЛЕНСВЕТ", ПАО "Ростелеком", КГА и ПАО "Россети Ленэнерго" в соответствии со схемо-техническим решением.
2.2.20	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	2 268,80	0,00	2 268,80	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС от 29.03.2021 СП/23710/21
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	21 906,89	18 192,32	3 714,57	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	1 570,47	1 570,45	0,02	-
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	137 167,35	98 655,14	38 512,21	п.1+п.2+п.3+п.4
-	Подключение участка	Грунт/ч	8 140,00	8,140,00	0,00	-
-	Протяженность трассы	м.п.	-	-	-	-
-	Протяженность участка № 1	м.п.	398,00	398,00	0,00	-
-	Протяженность участка № 2	м.п.	1 006,00	1 006,00	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Л.чел/час	16 851,03	12 119,80	4 731,23	-
-	Итого по НДС	тыс. руб.	164 600,82	118 386,17	46 214,65	-
-	Итого по потребительским цен			106,0%	-	-