



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.11.2023

№ 145

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Сутягина Н.А., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 190, кадастровый номер 78:06:0002205:3151», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Галерная гавань», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 19.09.2023 № 26/9569, вх. от 20.09.2023 № 01-14-2085/23-0-0, исх. от 24.10.2023 № 26/10938, вх. от 24.10.2023 № 01-14-2086/23-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 190, кадастровый номер 78:06:0002205:3151», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Галерная гавань» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы

за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,7700 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 20 162,52 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 20 162,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
(исх. от 14.11.2023 № 05/28/23) (совещательный голос)
(вх. от 14.11.2023 № 01-13-2637/23-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 16 11.2023 № 26/11934; вх. от 16 11.2023 № 01-14-1194/23-1-0.

Расчет размера платы за водоснабжение и системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Образовательное учреждение на 160 мест, не являющийся объектом строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавани, Морская набережная, земельный участок 190, кадастровый номер 78:06:0002205:315», являющийся по своему характеру объектом с ограниченной ответственностью «Галерея Гавани», в жилищном комплексе

№	Наименование объекта	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Применение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключение)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, подлежащих регулировке организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на развитие существующих и источников тепловой энергии на Васильевской ТЭЦ-7 «Камыш» «Невская» ДАО «ТЭК-1»	тыс. руб.	579,21	579,21	0,00	Принято пропорционально нагрузке на основании постановления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.03.2023 №7/5
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	25 283,81	15 547,80	9 736,01	п.2.1. + п. 2.2. + п.2.3
2.1	УЧАСТОК №1. Подключение 3-х объектов заявителей (участок 1: «Строительство теплового ввода от ТК-2 прямо р/б Лавина до ТК-1 (пр.) (включит.)»	тыс. руб.	2 806,75	1 784,40	1 022,35	Общая нагрузка 12,93 Гкал/ч, в том числе: нагрузка ООО «Мета-Инвест» - 4,02 Гкал/ч; нагрузка ООО «Галерея Гавани»_МКД - 8,14 Гкал/ч; нагрузка ООО «Галерея Гавани»_ДПУ - 0,77 Гкал/ч
2.1.1	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	24,00	24,00	0,00	
2.1.2	Демонтаж	тыс. руб.	13,433	13,055	0,378	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 1-1-1. Пересчитан асс. строительным отделом для погрузки и перевозки. Исключены расценки на погрузку (учтено в погрузочных работах). Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.3	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-1,91	1,91	Возврат материалов (металлолом от разборки стальных труб)
2.1.4	Прочие работы	тыс. руб.	57,73	54,03	3,70	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 1-1-2. Пересчитан объем работ «Песок строительный» для замены траншеи заменой на «песок карьерный с учетом доставки», откорректирован коэффициент уплотнения песка. Размер заглубления-складских расходов принят в размере 0,22, согласно приказу Министров России от 04.08.2020 №421/пр.92. Исключены расценки на погрузку (учтено в погрузочных работах). Скорректирован асс. строительного мусора при погрузке и перевозке. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.5	Тепловая сеть: - реконструкция участка теплового ввода от ТК-2 прямо р/б Лавина до врезки на объекты нового строительства с Ду 125мм на Ду400 мм, - 121,4 м, в том числе: бескапельная прокладка 2Ду 400 мм - 75,4 м, канальная прокладка 2Ду 400 мм - 46 м; - строительство участка ввода от места врезки до расположения на подвальных многоквартирные жилые дома в объекте образования (ТК-1 (пр.) диаметр Ду400мм - 260 м; - реконструкция ТК (суш.): Ду500 мм - 2 м, Ду400 мм - 2,6 м; - строительство ТК-1 (пр.): Ду400 мм - 6 м, Д300 мм - 2 м, Ду200 мм - 4 м. Общая протяженность 398 м.	тыс. руб.	1 252,006	1 093,523	158,482	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Пересчитан объем работ «Песок строительный» для замены траншеи заменой на «песок карьерный с учетом доставки», откорректирован коэффициент уплотнения песка. Материалы по прайф-листу заменены на ТСНБ. Исключено задвижное устройство, учтенных расценки на (всплыв). Скорректирован коэффициент термодинамического муфта продольными протяженности трубопровода. Исключены окантовка шестами и обесшумление в камерах (старые камеры заменяются на новые). Пересчитаны площади отгрузки и опукатуривания поверхности при изоляционных работах в камерах. Расценки на погрузку вручную заменены на механизированную. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.6	Строительные работы	тыс. руб.	250,15	227,31	22,84	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-2. Пересчитан объем устройств кранов со стенами из бетонных блоков. Все кладочные детали приняты в соответствии с расценой. Пересчитан асс. стальных конструкций. Пересчитан объем выходящих каналов. Исключены укладки выходящих каналов в выходящих трубах (учтено в ЛС: 2-1-1). Исключены работы на ценах отгрузки. Исключены работы по бетонным и оштукатуриваемым поверхностям (учтено в расценке на гидроизоляция).
2.1.7	Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	22,70	12,06	10,64	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-3. Исключено задвижное работ по прокладке кабеля. Исключены расценки на заделку концевую муфту для контроля кабеля (учтено в монтаже термодинамической муфты).
2.1.7.1	в том числе оборудование	тыс. руб.	0,25	0,25	0,00	
2.1.7.2	в том числе монтажные работы СОДК	тыс. руб.	11,33	2,92	8,41	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-3-1. Откорректирован объем монтажных работ в соответствии с количеством стальных конструкций.
2.1.8	Пересчет работы сетей за обслуживание	тыс. руб.	49,61	0,00	49,61	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.1.9	Пересчет работы сетей за обслуживание	тыс. руб.	19,04	0,00	19,04	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.1.10	Планс кабельных линий 10 кВ	тыс. руб.	119,90	0,00	119,90	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.1.11	Планс кабельных линий 1 кВ	тыс. руб.	87,63	0,00	87,63	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.1.12	Планс кабельных линий 35 кВ	тыс. руб.	214,03	0,00	214,03	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.1.13	Планс кабельных линий 6 кВ	тыс. руб.	101,94	0,00	101,94	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.1.14	Влагоустойчивость и озеленение территории	тыс. руб.	44,55	38,45	6,11	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 7-1-1. Исключен коэффициент на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов кап. строительства, аналогичные технологическим проектам в новом строительстве. Исключены нагрузки срезного асфальта (асфальтобетонная крошка). Замена расценки на увеличение толщины слоя укладки асфальтобетонного покрытия. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.1.18 расчета.
2.1.15	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-4,16	0,16	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка (п.2)).
2.1.16	Изменные условия и оборудование (1,5%)	тыс. руб.	31,33	17,22	15,51	Применяется Методика РБ от 19.06.2021 №332/пр (серия 1, п. 43-1) № 408 (ФП) и 35)
2.1.17	Зависимые условия (2,6%)	тыс. руб.	58,29	37,76	20,53	Применяется Методика РБ от 15.03.2021 №16/пр (серия 1, п. 70-2) № 408 (ФП) и 35)
2.1.18	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	0,00	11,80	-11,80	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) (пр.2016). Откорректирован объем утилизируемых отходов и их стоимость в соответствии с прилагаемым КП ООО «Полюс ТБО». По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» данные затраты учтены в п. 2.1.2, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.14 расчета.
2.1.19	Конструктивно-исполнительная схема	тыс. руб.	10,13	10,13	0,00	
2.1.20	Компенсация затрат на разницу в стоимости электроэнергии при применении ПЭС	тыс. руб.	95,30	0,00	95,30	Затраты исключены в соответствии с подпунктом 7) пункта 16 Методики определения затрат на строительство вредных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министров России от 19.06.2020 № 332/пр
2.1.21	Строительный контроль (0,95%)	тыс. руб.	23,31	14,62	8,65	Расценки исключены Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №6/пр (п.43)
2.1.22	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	4,91	3,08	1,83	Обязательный заказ от 21.07.1997 № 116-093 "О гарантировании безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116
2.1.23	Планирование и исполнительские работы, в том числе:	тыс. руб.	348,18	229,43	118,75	
2.1.23.1	Проектные работы	тыс. руб.	165,38	157,16	8,22	Расчет эксперта в «СНП 2001», «СНП 2001», «СНП 2001» для стро. работ в инженерно-технических мероприятиях (п.2.1.18 расчета).
2.1.23.2	Издание геодезические съемки	тыс. руб.	2,66	2,66	0,00	
2.1.23.3	Издание геодезические съемки	тыс. руб.	8,61	8,61	0,00	
2.1.23.4	Издание геодезические съемки	тыс. руб.	8,97	8,97	0,00	
2.1.23.5	Издание исполнительных проектных документов	тыс. руб.	46,871	44,778	2,093	Расчет эксперта на основании ЦП РБ от 05.03.2007 №44/р
2.1.23.6	Согласование проекта	тыс. руб.	10,71	7,25	3,46	Ученым затратам по согласованию с ГУИИ «Водоканал Санкт-Петербурга», СПб ГУИИ «ЛЕНСВЕТ», КГА и ПАО «Россети Ленэнерго» в соответствии с тарифно-техническими условиями.
2.1.24	Цена средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	81,75	0,00	81,75	Исключены расходы исключены в соответствии с приказом ФАС от 29.03.2021 СП/23716/21
2.2	УЧАСТОК №2. Подключение 2-х объектов (ДПУ в школы) заявителей ООО «Галерея Гавани» с нагрузкой 0,77 Гкал/ч, и ООО «Мета-Инвест» с нагрузкой 4,02 Гкал/ч (участок 2: «Строительство теплового ввода от ТК-1 (пр.) до ТК-3 (пр.) (включит.)»	тыс. руб.	7 254,47	4 521,59	2 732,88	Общая нагрузка 12,93 Гкал/ч, в том числе: нагрузка ООО «Мета-Инвест» - 4,02 Гкал/ч; нагрузка ООО «Галерея Гавани»_МКД - 8,14 Гкал/ч; нагрузка ООО «Галерея Гавани»_ДПУ - 0,77 Гкал/ч
2.2.1	Эксплуатационная стоимость зеленых насаждений	тыс. руб.	64,78	64,78	0,00	
2.2.2	Демонтаж Ду=125мм, протяженностью 387,4м	тыс. руб.	138,72	135,04	3,68	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 ред.2016 в 06.2023 г. Исключены разгрузочные работы. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.2.18 расчета.
2.2.3	Возврат материалов от п.2.2.2	тыс. руб.	0,00	-17,73	17,73	Возврат материалов (металлолом)
2.2.4	Прочие работы	тыс. руб.	90,39	90,30	0,09	Принято по предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», расчет пропорционально полевой нагрузке. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.2.18 расчета.
2.2.5	Тепловая сеть: - Ду 200мм - 136 м (бескапельная прокладка); Ду 200 м - 358 м (канальная прокладка); - ТК-2: Ду200 - 8 м, Ду125 - 4 м; - ТК-4: Ду200 - 8 м, Ду100 - 4 м. Общая протяженность: 518 м	тыс. руб.	2 637,93	2 361,34	276,59	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 ред.2016 в 06.2023 г. Исключены затраты на транспортировку материалов от поставщика согласно приказа Министров России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). «Песок строительный» для замены траншеи заменой на «песок карьерный с учетом доставки», откорректирован коэффициент уплотнения песка. Исключено задвижное устройство, учтенных расценки на (всплыв). Исключены работы по бетонным и оштукатуриваемым поверхностям (учтено в расценке на гидроизоляция). Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.2.18 расчета.
2.2.6	Строительные работы	тыс. руб.	800,71	686,95	113,76	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 ред.2016 в 06.2023 г. Исключены «выпуски» на кран из чугунных труб-узелов в п.2.2.4 настоящего расчета. Исключены обвязки битумная гидроизоляция каналов, учтено расценкой на их монтаж. Пересчитана площадь осяевой гидроизоляции каналов и ж/б опор. Откорректирован асс. монтажа сайлингов. Откорректирован объем монтажа ж/б каналов. Исключены работы на сборку и сварку каркасов и сетки плоских
2.2.7	Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	82,43	42,47	39,96	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-3. Исключено задвижное работ по прокладке кабеля. Исключены расценки на заделку концевую муфту для контроля кабеля (учтено в монтаже термодинамической муфты).
2.2.7.1	в том числе оборудование	тыс. руб.	41,905	10,812	31,093	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в 06.2023 г. Откорректирован количество метров соединительных врезания в вводах из протяженности трубопровода
2.2.7.2	в том числе оборудование	тыс. руб.	1,15	1,15	0,00	
2.2.7.3	в том числе оборудование	тыс. руб.	133,92	0,00	133,92	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.2.7.4	в том числе оборудование	тыс. руб.	41,30	0,00	41,30	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.2.7.5	в том числе оборудование	тыс. руб.	322,66	0,00	322,66	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.2.7.6	в том числе оборудование	тыс. руб.	216,53	0,00	216,53	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.2.7.7	в том числе оборудование	тыс. руб.	172,81	0,00	172,81	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.2.7.8	в том числе оборудование	тыс. руб.	275,16	0,00	275,16	Затраты исключены, отсутствуют соглашения о предоставлении услуг.
2.2.14	Влагоустойчивость и озеленение территории	тыс. руб.	441,65	401,46	40,19	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 ред. 2016 в 06.2023 г. Исключены нагрузки срезного асфальта (асфальтобетонная крошка). Замена расценки на увеличение толщины слоя укладки асфальтобетонного покрытия. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.2.18 расчета.
2.2.15	Возврат материалов от п.2.2.14	тыс. руб.	0,00	-7,42	7,42	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)
2.2.16	Изменные условия и оборудование (1,5%)	тыс. руб.	85,71	55,59	29,63	Применяется Методика РБ от 19.06.2021 №332/пр (серия 1, п. 43-1) № 408 (ФП) и 35)
2.2.17	Зависимые условия (2,6%)	тыс. руб.	149,92	97,79	52,13	Применяется Методика РБ от 15.03.2021 №16/пр (серия 1, п. 70-2) № 408 (ФП) и 35)
2.2.18	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	0,00	38,75	-38,75	Расчет эксперта в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016). Откорректирован объем утилизируемых отходов и их стоимость в соответствии с прилагаемым КП ООО «Полюс ТБО». По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» данные затраты учтены в п. 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.14 расчета. Исключены работы по асфальтобетонной крошке
2.2.19	Конструктивно-исполнительная схема	тыс. руб.	29,83	29,83	0,00	
2.2.20	Компенсация затрат на разницу в стоимости электроэнергии при применении ПЭС	тыс. руб.	231,06	0,00	231,06	Затраты исключены в соответствии с подпунктом 7) пункта 16 Методики определения затрат на строительство вредных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министров России от 19.06.2020 № 332/пр
2.2.21	Строительный контроль (0,95%)	тыс. руб.	60,336	38,231	22,105	Расценки исключены Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №6/пр (п.43)

2.2.22	Аварийный надзор (0,2%)	тыс. руб.	12,702	8,125	4,577	Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
2.2.23	Проектные и изыскательские работы	тыс. руб.	385,48	281,73	103,75	Расчет экспертов в "СБЦП2001", "СБЦД007", "СБЦП для строительства инженерно-технических мероприятий гражданской обороны"
2.2.24	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	7,18	7,18	0,00	
2.2.25	Инженерно-геотехнические изыскания	тыс. руб.	21,25	21,25	0,00	
2.2.26	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	24,21	24,21	0,00	
2.2.27	Экспертная проектно-сметная документация	тыс. руб.	149,98	114,69	35,38	Расчет экспертов на основании ПП РФ от 05.03.2007 №145
2.2.28	Согласование проекта	тыс. руб.	28,914	25,108	3,806	Сводная затрата. Принята затрата на согласование с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", ПАО "РОСТЕЛЕКОМ", СПб ГУП "ЛЕНСВЕТ", ПАО "Россыти Ленсперто", КГА, в соответствии со специализированным решением.
2.2.29	Решение суда на возмещение убытков	тыс. руб.	211,30	0,00	211,30	Исполнительный лист от 10.03.2021 в соответствии с постановлением ФАС от 29.03.2021 СП17/19/021
2.3	УЧАСТОК №3. Строительство теплового ввода от ТЭС(пр.) до границ земельного участка ДОУ»	тыс. руб.	15 227,59	9 241,81	5 980,78	Относится только на ООО "Газария Газель" (Санкт-Петербург) муниципальный округ Газель, Морская набережная, д/у 190, кадастровый номер 78:06:0062205:3151)
2.3.1	Планировочная стоимость земель (заказчиков)	тыс. руб.	403,00	326,40	76,60	Стоимость возмещаемая границей участка №141 м2 в соответствии с актом УСПУ на объект-заказ
2.3.2	Тепловая сеть: - бетонная прокладка 2 Ду 160 мм - 300 м; - железная прокладка 2 Ду 100 мм - 60 м. Общая протяженность: 360 м	тыс. руб.	6 118,07	5 320,26	797,81	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Пересчитан объем работ. Откорректирована стоимость и норма расхода песка для засыпки траншеи. Материалы на проб-места заменены на ТССП. Исключено заложение материалов. Скорректированы объем устройства железобетонных колодез. Исключены грунтовые бетонные и опускательные дождеприемники и гидрозатворы (учтено в расценке на устройство круглых железобетонных канализационных колодез).
2.3.2.1	в том числе: установка и монтаж труб	тыс. руб.	100,50	100,50	0,00	
2.3.3	Строительные работы	тыс. руб.	621,08	583,92	37,16	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Исключена установка стальных и конструктивных элементов (учтено в расценке на гидрозатворы).
2.3.4	Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	330,48	208,96	121,52	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Исключены работы по прокладке кабеля. Исключены расценки на заделку кабельной сущую для контрольного кабеля (учтено в монтаже тепло-защитной изоляции).
2.3.4.1	в том числе: оборудование	тыс. руб.	4,20	4,20	0,00	
2.3.4.2	в том числе: нулеводоочные работы СОДК	тыс. руб.	143,35	47,13	96,22	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Откорректирован объем работ при монтаже изоляции в колодезе (учтено в расценке на монтаж тепло-защитной изоляции).
2.3.5	Наличие собственности земли 31 м	тыс. руб.	3 594,44	0,00	3 594,44	Затраты на установку оборудования и монтаж оборудования в соответствии с проектом.
2.3.6	Выгустроекто и оплечение территории	тыс. руб.	496,13	479,25	16,88	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. ЛС: 7-1-1. Заменили расценку на толщину стеной железобетонного оплечения.
2.3.6.1	в том числе: установка и монтаж труб	тыс. руб.	3,10	1,59	1,51	Расчет экспертов в соответствии с КП ООО "Политон ТБО".
2.3.7	Вывоз мусора	тыс. руб.	6,00	-1,38	7,38	Вывоз мусора (исключено)
2.3.8	Выемные работы в основании (1,5%)	тыс. руб.	163,64	77,77	85,87	Положа Минимума РФ от 19.06.2021 №322/пр (пункт 1 п. 41-1.51, п. 0.8 ОИ и 21)
2.3.9	Защита трубопровода (2,4%)	тыс. руб.	287,89	169,42	118,47	Положа Минимума РФ от 25.05.2021 пункт 1 п. 79-1.6%
2.3.10	Канализационно-технические схемы	тыс. руб.	167,05	167,05	0,00	
2.3.11	Компенсация затрат на разницу в стоимости электроэнергии при применении ПЭС	тыс. руб.	458,59	0,00	458,59	Затраты исключены в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.05.2020 №332/р
2.3.12	Проектный контроль (0,95%)	тыс. руб.	120,083	78,458	41,625	Расчет экспертов по приказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №16-11.07н
2.3.13	Аварийный надзор (0,2%)	тыс. руб.	25,281	14,665	10,616	Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
2.3.14	Проектные и изыскательские работы в т.ч.:	тыс. руб.	1 963,49	1 817,54	175,95	п.п. 2.3.14.1 - 2.3.14.6
2.3.14.1	Проектные работы	тыс. руб.	988,52	988,52	0,00	
2.3.14.2	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	44,86	44,66	0,20	
2.3.14.3	Инженерно-геотехнические изыскания	тыс. руб.	144,63	144,63	0,00	
2.3.14.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	150,59	150,59	0,00	
2.3.14.5	Экспертная проектно-сметная документация	тыс. руб.	484,82	484,82	0,00	
2.3.14.6	Согласование проекта	тыс. руб.	179,87	3,92	175,95	Учтены затраты по согласованию с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" в соответствии со специализированным решением.
2.3.15	Итого стоимость индивидуальных расчетов	тыс. руб.	443,38	0,00	443,38	Итого стоимость индивидуальных расчетов
3	Итого по разделу	тыс. руб.	4 843,67	3 888,95	954,72	Положа Минимума РФ от 19.06.2021 №322/пр (пункт 1 п. 41-1.51, п. 0.8 ОИ и 21)
4	Расходы на возмещение убытков по индивидуальным объектам заявителей (ИИ)	тыс. руб.	148,86	148,86	0,00	
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	30 855,25	20 162,52	10 692,73	п. 1 п. 2 п. 3 п. 4
+	Платежность: плата за подключение	тыс. руб.	0,7700	0,7700	0,00	
+	Платежность: плата за подключение	тыс. руб.	398,00	398,00	0,00	
+	Платежность: плата за подключение	тыс. руб.	518,00	518,00	0,00	
+	Платежность: плата за подключение	тыс. руб.	160,00	160,00	0,00	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кв.м/мес	40 071,75	26 185,09	13 886,66	
+	Итого ИИ	тыс. руб.	17 011,00	14 191,11	2 819,89	
+	Итого истребительские цен	тыс. руб.		106,0%		