



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.11.2023

№ 146

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Сутягина Н.А., Власов А.А., Радько А.В., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 189, кадастровый номер 78:06:0002205:3147», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Мега-Инвест», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 19.09.2023 № 26/9566, вх. от 20.09.2023 № 01-14-2086/23-0-0, исх. от 24.10.2023 № 26/10937, вх. от 24.10.2023 № 01-14-2086/23-4-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, намеченный к строительству по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 189, кадастровый номер 78:06:0002205:3147», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Мега-Инвест» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы

за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 4,0200 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 48 613,31 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке размере 48 613,31 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано* **Н.Ю.Кучиева**  
(исх. от 14.11.2023 №05/38684/23) (совещательный голос)  
(вх. от 14.11.2023 №01-13-2637/23-0-0)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 16 11.2023 № 26/11.934; вх. от 16 11.2023 № 01-14-1194/23-1-0.



2.3	ЧАСТОК №3. Строительство теплосети в/дн от ТК3(пр) до граница земельного участка школы	тыс. руб.	3 826,80	2 928,86	897,94	Относится только на ООО "Мета Инвест"
2.3.1	Нормативная стоимость земляных работ	тыс. руб.	157,60	15,80	141,80	Согласно действующему прейскуранту работ № 17 м2 - в соответствии с разделом 9(Г)ИВ на объектах
2.3.2	Тепловая сеть, Ду=200мм, протяженностью 44 м	тыс. руб.	1 634,41	1 222,18	412,23	Расчет эскиз в ТСНВ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в деках июня 2023 г. ЛС: 2-1-1. Пересчитан объем работ. Откорректирован объем и норма расхода песка для засыпки траншеи. Материалы по проекту заменены на ТООС. Исключены расходы на материалы. Скорректирован объем стальных листов и объем устройства изоляционных колодез. Изменена организация работ в технологических помещениях и трансформации (учтен в расценке на устройство круглых сборных железобетонных колодезных колодез).
2.3.2.1	в том числе: установка изоляционных элементов	тыс. руб.	14,31	14,28	0,03	
2.3.3	Строительные работы	тыс. руб.	84,72	84,20	4,52	Расчет эскиз в ТСНВ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в деках июня 2023 г. ЛС: 2-1-2. Исключены затраты на бетонные и стальные стальные конструкции (за счет в расценке на гидроизоляцию).
2.3.4	Счетная оперативного обслуживания контроле в/дн теплосети	тыс. руб.	86,84	59,79	27,07	Расчет эскиз в ТСНВ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в деках июня 2023 г. ЛС: 2-1-3. Исключены затраты на работы по прокладке кабеля. Исключены расценки на заделку канавной ступицы для контрольного кабеля (учтен в расценке на монтаж термоусаживаемой мастики)
2.3.4.1	в том числе: обслуживание	тыс. руб.	4,30	4,30	0,00	
2.3.4.2	в том числе: эксплуатационные работы СОДК	тыс. руб.	32,93	11,81	21,12	Расчет эскиз в ТСНВ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в деках июня 2023 г. ЛС: 2-1-3. Откорректирован объем измерений. Исключены расходы на работы по монтажу стальных конструкций.
2.3.4.2.1	Возмещение затрат на эксплуатацию оборудования	тыс. руб.	16,53	16,53	0,00	
2.3.4.2.2	Временные затраты на эксплуатацию (1,5%)	тыс. руб.	27,074	16,416	10,657	
2.3.4.2.3	Износ оборудования (1,5%)	тыс. руб.	13,63	16,17	11,76	Прайс Минэнерго РФ от 19.06.2021 №1720/дн, п. 1. и 41-1,5%, №6-ОП и 21
2.3.4.2.4	Износ оборудования (1,5%)	тыс. руб.	13,63	16,17	11,76	Прайс Минэнерго РФ от 25.05.2021 (прил. 1, п. 79-2,6%)
2.3.8	Компенсация затрат на работу в стоимости электроэнергии при применении ПЭС	тыс. руб.	77,42	0,00	77,42	Затраты исключены в соответствии с подпунктом "г" пункта 16.5 Порядка определения затрат на строительство промышленных объектов и сооружений, утвержденной приказом Минэнерго России от 19.06.2021 № 153/дн.
2.3.10	Сторонний контроль (1,67%)	тыс. руб.	23,80	17,18	6,62	Расценки Комитета по ценам и тарифам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №14/п (1,97%)
2.3.11	Амортизация (0,2%)	тыс. руб.	4,47	3,71	0,76	Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "Об обязательном страховании опасных производственных объектов"
2.3.12	Износные и эксплуатационные работы	тыс. руб.	1 153,50	1 279,63	126,13	п.п. 2.3.12.1-2.3.12.4
2.3.12.1	Износ оборудования	тыс. руб.	101,33	593,43	492,10	
2.3.12.2	Износ оборудования (1,5%)	тыс. руб.	14,65	11,36	3,29	
2.3.12.3	Износ оборудования (1,5%)	тыс. руб.	144,53	144,63	0,10	
2.3.12.4	Износ оборудования (1,5%)	тыс. руб.	150,85	159,59	8,74	
2.3.12.5	Износ оборудования (1,5%)	тыс. руб.	344,33	140,33	204,00	
2.3.12.6	Согласование проекта	тыс. руб.	179,87	0,00	179,87	Затраты исключены в соответствии с подпунктом "г" пункта 16.5 Порядка определения затрат на строительство промышленных объектов и сооружений, утвержденной приказом Минэнерго России от 19.06.2021 № 153/дн.
2.3.13	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	111,46	0,00	111,46	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с приказом ФНС от 29.03.2021 СП12/10/21
3	Итого на прибыль	тыс. руб.	11 411,63	8 961,78	2 449,87	Получены за счет резервов, процентов
4	Итого на приращение резервов по оценочным обязательствам (ИО)	тыс. руб.	775,59	775,59	0,00	Расчет согласно Комитета по ценам и тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 №230-ч
5	Итого затрат на оценку затрат	тыс. руб.	71 985,34	48 611,21	23 374,13	п.16-2(а)-3(а)-г
-	Итого затрат на оценку затрат	тыс. руб.	4 020,00	4 620,00	600,00	
-	Итого затрат на оценку затрат	тыс. руб.	108,00	399,00	291,00	
-	Итого затрат на оценку затрат № 1	тыс. руб.	532,00	518,00	14,00	
-	Итого затрат на оценку затрат № 2	тыс. руб.	31,00	41,00	10,00	
-	Итого затрат на оценку затрат № 3	тыс. руб.	31,00	41,00	10,00	
-	Итого затрат на оценку затрат	тыс. руб./тыс. руб.	17 802,33	12 092,86	5 709,47	
-	Итого затрат на оценку затрат	тыс. руб.	81 878,2	38 335,07	43 543,13	
-	Итого затрат на оценку затрат			106,0%		