



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.12.2021

№ 217

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Дубовикова А.Ф., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.05.2021 № 66, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные закрытым акционерным обществом «Тепломагистраль» (далее – ЗАО «Тепломагистраль»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 113 506,46 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым

отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Тепломагистраль», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год в размере 79,15 руб./Гкал.

4. Определить на 2022 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

4.1. с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 79,15 руб./Гкал;

4.2. с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 79,15 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

решение согласовано
(исх. от 17.12.2021 № 78/36527/21;
вх. от 17.12.2021 № 01-13-2862/21-0-0).

Н.Ю.Кучиева
(советающий голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласовано
ЗАО «Тепломагистраль» исх. от 16.12.2021 № 292 ; вх. от 16.12.2021
№ 01-14-3374/21-0.

Основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	1 434 000,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	436,40
3	Индекс потребительских цен	%	104,30
	газ	%	105,00
	электрическая энергия	%	103,50
	тепловая энергия	%	103,50
	холодная вода	%	101,50
4	Индекс изменения количества активов		-
5	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
6	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	28 369,98
7	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
8	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
9	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
11	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
12	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	36 341,57	20 445,13	-15 896,44	На основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2021 №169-ГС)
1.1.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	50,94	22,67	-28,27	
1.2.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	36 290,63	20 422,46	-15 868,17	
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	117 675,94	83 097,49	-34 578,45	Корректировка в соответствии с п. 36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	9 237,54	0,00	-9 237,54	
2.2.	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	34 690,17	29 194,15	-5 496,02	
	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	3 276,64	3 276,64	
	текущий ремонт	тыс. руб.	34 690,17	25 917,51	-8 772,66	
2.3.	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	29 935,53	10 186,98	-19 748,55	
2.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	38 183,00	37 759,46	-423,54	
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	38 146,05	37 727,33	-418,72	
	расходы на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (при наличии в базовых ОР)	тыс. руб.	36,95	32,13	-4,82	
2.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	1 817,21	1 780,96	-36,25	
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	248,26	256,52	8,26	
	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	274,48	270,36	-4,12	
	расходы на подписку на официальные издания (источники официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	141,80	0,00	-141,80	
	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	0,00	174,42	174,42	
2.6.	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	57,96	114,74	56,79	
2.7.	Арендная плата	тыс. руб.	3 298,48	3 436,52	138,04	
2.8.	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	456,06	624,68	168,62	
	услуги банка	тыс. руб.	48,44	610,29	561,85	
	почтовые расходы	тыс. руб.	18,98	14,39	-4,59	
	содержание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	147,14	0,00	-147,14	
	хозяйственные расходы	тыс. руб.	241,50	0,00	-241,50	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	13 647,86	5 531,27	-8 116,59	
3.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	2 297,27	529,50	-1 767,77	Недостаточное экономическое обоснование
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	615,58	529,50	-86,08	
	налог на имущество	тыс. руб.	0,07	0,00	-0,07	
	транспортный налог	тыс. руб.	4,94	0,00	-4,94	
	налог на прибыль	тыс. руб.	1 676,68	0,00	-1 676,68	
3.2.	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	1 940,17	1 916,35	-23,82	Недостаточное экономическое обоснование
3.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 040,53	3 076,47	-5 964,06	Исходя из величины расходов на оплату труда в составе операционных расходов на 2022 год и страховых взносов в размере 30,2%
3.4.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	369,89	8,95	-360,94	Недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	4 307 346,89	0,00	-4 307 346,89	
	расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	4 307 346,89	0,00	-4 307 346,89	Отсутствует утвержденная инвестиционная программа
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 383,40	4 432,57	-3 950,83	Расчетная величина, определенная в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования)
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	4 483 395,65	113 506,46	-4 369 889,19	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 17.12.2021 № 217

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
по сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории
Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	79.65	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	79.65	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	79.15	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	79.15	—
1.5.		1 полугодие 2023 года	51.68	—
1.6.		2 полугодие 2023 года	51.68	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	51.14	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	51.14	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	51.00	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	51.00	—

Примечания:

1. В тариф не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.