



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.08.2025

№ 100

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Лесникова Д.Н, Карпова Ю.Е.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «1 этап: Многофункциональный комплекс. 1 этап строительства. Многофункциональный центр. 2 этап: Склад 1, Склад 2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Киевская улица, кадастровый номер 78:14:0007525:3838, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Московском» (ИНН 7814790752), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 22.04.2025 № Исх-00270/006, вх. от 22.04.2025 № 01-14-806/25-0-0; исх. от 19.06.2025 № Исх-00393/006, вх. от 19.06.2025 № 01-14-806/25-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «1 этап: Многофункциональный комплекс. 1 этап строительства. Многофункциональный центр. 2 этап: Склад 1, Склад 2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Киевская улица, кадастровый номер 78:14:0007525:3838, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Московском» (ИНН 7814790752) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,505 куб. м/час (268,279 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 47 556,15 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 47 556,15 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

А.Г.Малухин

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

с решением ознакомлено:
исх. от 18.08.2025 - 05/19534/25 (совещательный голос)
вх. от 18.08.2025 - 01-13-2107/25-0-0

Е.Д.Дарвина

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «1 этап: Многофункциональный комплекс, 1 этап строительства. Многофункциональный центр. 2 этап: Склад 1, Склад 2», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Красная улица, кадастровый номер 78:14:0007525:3838, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Эталон в Московском» (ИНН 7814790752), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
						2	3
1	Строительство-монтажные работы.	тыс. руб.	33 819,40	32 841,42	1 777,98	и.л. 1.1-1.5	7
1.1	Строительство общеплавильных канализационных выпусков: - ПЭ100 Ø315x18,7 мм, L=15,2+15,2=30,4 м (в т.ч. футляра ПЭ100 560x33,2, L=4+4=8 м); Строительство самотечной общеплавильной сети: - ПП SN10 Ø400/348 мм, L=3 м - устройство ж/б колодцев с футеровкой "ТКБ ЭКОВЭЛЛ" Ø1,5 м - 2 шт. Реконструкция уличной сети: ПП SN16 Ø1105/1000 мм, L=123,30 м; ПЭ 100 SDR 17 Ø1200x71,1 мм, L=6,00 м (в т.ч. футляра ПЭ 100 SDR 17 Ø1600x94,8 мм, L=17,00 м). - устройство ж/б колодцев с футеровкой "ТКБ ЭКОВЭЛЛ" Ø1,5 м - 5 шт. Переключение существующих абонентов: ПП SN10 Ø225/200 мм, L=2,90 м ПП SN10 Ø250/217 мм, L=11,40 м (в т.ч. футляра ПЭ100 Ø500x29,7, L=4 м) Демонтаж: - труба Д=800 мм (бетон) Н=3,5-4,0 м - 129,50 м; - труба Д=300 мм (бетон) Н=3,0 м - 2,90 м; - труба Д=250 мм (бетон) Н=1,0 м - 1,40 м - демонтаж ж/б колодцев Д=1,0 м (4 шт.) - 10,20 м3	тыс. руб.	32 510,25	30 977,42	1 532,83	Расчет экспертов. Исключена расценка на телевизионное инспекционное обследование трубопровода. Откорректирована протяженность трубы, протаскиваемой в футляре в соответствии с планом сетей. Заменена группа грунтов с 2 на 1 при обратной засыпке траншей. Заменен материал по прайс-листу на аналогичный материал из СБЦ: труба ПЭ 100 SDR 17 315x18,7, труба ПЭ 100 SDR 17 560x33,2, труба ПЭ 100 SDR 17 500x29,7 мм. Расценка "Установка задвижек или клапанов обратных стальных диаметром: 300 мм", примененная для монтажа стальных фланцевых запусков, заменена на "Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 300 мм". Исключено дублирование работ, учтенных расценками на устройство колодцев: "Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 25 м3", "Установка монтажных щитов массой: свыше 5 до 20 кг". Коэффициент при демонтаже трубопровода K=0,8 для сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций заменен на K=0,6 для сетей инженерно-технического обеспечения. Откорректирован объем "Заполнение трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре: цементным раствором". Исключено гидравлическое испытание для футляров.	
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	638,81	552,24	86,57	Расчет экспертов. Исключена погрузка к вывозу ж/б крошки. Устройство песчаного основания исключено, т.к. объем песка толщиной 30 см не учтен при разборке покрытия, т.е. при восстановлении дорожного покрытия, при добавлении слоя песка 30 см, отметка дорожного покрытия станет выше существующего. Исключена расценка "Разлив извеши", т. к. отсутствует в ведомости объемов работ. Исключен заданный коэффициент на стесненные условия насыпных пунктов.	
1.3	Утилизация строительных отходов (новое строительство)	тыс. руб.	193,02	34,44	158,58	Расчет экспертов. Исключена утилизация асфальтобетона.	
1.4	Утилизация строительных отходов (реконстр.)	тыс. руб.	210,31	210,31	0,00	-	
1.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	267,01	267,01	0,00	-	
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	3 627,87	3 026,14	601,87	и.л. 1.1-1.12	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 206,42	1 738,45	467,97	Расчет экспертов. Откорректирована протяженность трубопровода Ø315x18,7 мм при применении коэффициента для параллельной прокладки. Заменен коэффициент на проектирование линейных сооружений сети водоснабжения, расположенных на застроенной территории: K=1,2.	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	133,82	133,75	0,07	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	81,18	81,18	0,00	-	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	142,24	139,44	2,80	Расчет экспертов. Откорректирована категория сложности объекта инженерно-геологических условий в соотв. с табл. 7 "СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, 1999".	
2.5	Организация дорожного движения	тыс. руб.	53,66	0,00	53,66	Расчет экспертов. Расходы исключены, т.к. организация и безопасность движения, обустройство дорог учтено в смете на проектные работы.	
2.6	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	891,36	746,39	144,97	Расчет экспертов в соответствии с п.п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4 (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.).	
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	36,41	36,41	0,00	-	
2.8	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	73,33	73,33	0,00	-	
2.9	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	32,92	32,92	0,00	-	
2.10	Согласование с АО «ГЭК СПб»	тыс. руб.	27,36	27,36	0,00	-	
2.11	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	5,44	5,44	0,00	-	
2.12	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-	

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	По расчету Комитета	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
	Итого ЦМР+СМР для подключения Объекта	тыс. руб.	37 515,96	35 069,52	2 447,44	п.1-п.3
3	Расходы, отнесенные на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	796,79	796,79	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р.
4	Налог на промысел	тыс. руб.	12 505,65	11 689,84	815,81	НК РФ
	Итого платы за подключение	тыс. руб.	50 819,40	47 556,15	3 263,25	п.1- п.4
* Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р.
* Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	268,279	268,279	-	-	
* Подключаемая нагрузка	куб. м/час	17,505	17,505	-	-	Технические условия.
* Протяженность сетей	м	162,70	162,70	-	-	
* Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	189,43	177,26	-	-	
* Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 903,14	2 716,72	-	-	
* Итого с НДС 20%	тыс. руб.	60 983,28	57 067,38	-	-	*Справочно