



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.09.2023

№ 58

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председествовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Колбас А.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Гаражный комплекс, намеченный к строительству по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, участок 1 (восточнее дома 25 литера А по улице Маршала Казакова), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008391:60 (Наименование Объекта в соответствии с адресной программой: «Строительство гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, участок 1 (восточнее дома 25 литера А по улице Маршала Казакова)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 27.07.2023 № 26/7207, вх. от 28.07.2023 № 01-14-1621/23-0-0, исх. от 14.08.2023 № 26/7999, вх. от 14.08.2023 № 01-14-1621/23-2-0, исх. от 14.09.2023 № 26/9398, вх. от 14.09.2023 № 01-14-2046/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Гаражный комплекс, намеченный к строительству по адресу г Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, участок 1 (восточнее дома 25 литера А по улице Маршала Казакова), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008391:60 (Наименование Объекта в соответствии с адресной программой: «Строительство гаражного комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, участок 1 (восточнее дома 25 литера А по улице Маршала Казакова)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении

Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,3912 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 555,24 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 9 555,24 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано
(*иск. от 13.09.2023 № 05/22396/23*) **Н.Ю.Кучиева**
(*вх. от 19.09.2023 № 01-13-2123/23-0-0*) (совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 19 09.2023 № 26/9398; вх. от 14 09.2023 № 01-14-2046/23-0-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Гаражный комплекс, намеченный к строительству по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, участок 1 (восточнее дома 25 литеры А по улице Маршала Казакова), участок 1 (восточнее дома 25 литеры А по улице Маршала Казакова)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету АО «Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» | Применение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предполагаемых регулируемой организацией |
|-------|---|-------------------|--|---|-----------------------|--|
| 1 | 2 | | | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта | тыс. руб. | 16 117,59 | 9 470,32 | 6 647,28 | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства | тыс. руб. | 208,02 | 128,00 | 80,02 | |
| 1.2 | Тепловая сеть | тыс. руб. | 5 754,30 | 4 570,49 | 1 183,82 | Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). ЛС: 2-1-1. Применены понижающие коэффициенты в соответствии с п. 16 приказа Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр и п.п. 25, 26 приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Откорректирована стоимость и норма расхода песка для засыпки траншеи. Материалы по прайс-листам заменены на ГССЦ. Исключено задание материалов, учтенных в нормах расхода. Пересчитан объем монтажа колодцев канализационных. Исключена очистка швов (учтено расценкой на монтаж трубопроводов). Пересчитан и обесценивание в камерах (старые камеры заменяются на новые). Скорректирована длина стальной легты в соответствии с протяженностью бесканальной прокладки. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 1.11 расчета. |
| 1.2.1 | Возврат материалов | тыс. руб. | 0,00 | -122,11 | 122,11 | Возврат материалов (металлом от разборки труб и стальных комплектующих) |
| 1.3 | Строительные работы | тыс. руб. | 1 809,18 | 1 074,28 | 734,90 | Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). ЛС: 2-1-2. Применены понижающие коэффициенты в соответствии с п. 16 приказа Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр и п.п. 25, 26 приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Материалы по прайс-листам заменены на ГССЦ. Исключено задание материалов, учтенных расценками. Пересчитано количество опорных стоек согласно протяженности проходных каналов. Исключена расценка на гидроизоляцию битумную в 2 слоя, т.к. это учтено расценкой на устройство выходящих каналов. |
| 1.4 | Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) изоляции ТС | тыс. руб. | 300,51 | 109,08 | 191,43 | Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). ЛС: 2-1-3. Пусконаладочные работы учтены в п. 1.12 расчета |
| - | и т.ч. Обслуживание | тыс. руб. | 6,18 | 6,18 | 0,00 | |
| 1.5 | Перестройка сетей водоснабжения | тыс. руб. | 456,78 | 0,00 | 456,78 | Закрыты исключения, отсутствует согласование о перестройке с собственником сетей |
| 1.6 | Перестройка сетей водоснабжения (канализации) | тыс. руб. | 140,82 | 0,00 | 140,82 | Закрыты исключения, отсутствует согласование о перестройке с собственником сетей |
| 1.7 | Вынос кабельных линий из зоны строительства ТС | тыс. руб. | 1 223,58 | 0,00 | 1 223,58 | Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). ЛС: 7-1-1. Применены понижающие коэффициенты в соответствии с п. 16 приказа Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр и п.п. 25, 26 приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 1.11 расчета |
| 1.8 | Выявление территории и озеленение территории | тыс. руб. | 896,87 | 830,66 | 66,21 | Возврат материала (асфальтобетонная крошка п. 2) |
| 1.8.1 | Возврат материалов | тыс. руб. | 0,00 | -10,15 | 10,15 | Приказ Минстроя России от 19.06.2021 №322/пр (прим. 1, п. 41=1,5%, k=0,8 ОП п.25) |
| 1.9 | Временные здания и сооружения (1,2%) | тыс. руб. | 122,43 | 78,94 | 43,49 | Приказ Минстроя России от 25.05.2021 (прим. 1, п. 79=2,6%) |
| 1.10 | Земные сооружения (2,6%) | тыс. руб. | 268,44 | 173,09 | 95,35 | |
| 1.11 | Утилизация строительных отходов | тыс. руб. | 0,00 | 80,62 | -80,62 | Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). Откорректирован объем утилизируемых отходов и их стоимость в соответствии с приложением КИ ООО«Итон ТВО», ООО«МТЭР Санкт-Петербург». По расчету АО«Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» данные затраты учтены в п. 1.2, 1.8 расчета. |
| 1.12 | Пусконаладочные работы ОДК | тыс. руб. | 0,00 | 35,00 | -35,00 | Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016). Откорректирован объем измерения сопротивления изоляции исходя из количества стоек изоляцией трубопроводов. По расчету АО«Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» данные затраты учтены в п.1,4 расчета. |
| 1.13 | Копирование-исполнительная схема | тыс. руб. | 147,88 | 147,88 | 0,00 | |
| 1.14 | Компенсация затрат на разницу в стоимости электроэнергии при применении ПЭС | тыс. руб. | 408,43 | 0,00 | 408,43 | Затраты исключены в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр |
| 1.15 | Технические условия на прокладку ТС | тыс. руб. | 21,67 | 21,67 | 0,00 | |
| 1.16 | Отселение населения | тыс. руб. | 48,51 | 48,51 | 0,00 | |
| 1.17 | Выполнение работ от закрытия движения | тыс. руб. | 1 374,24 | 0,00 | 1 374,24 | Затраты исключены, т.к. обоснование отсутствует. |
| 1.18 | Разработка схемы организации дорожного движения | тыс. руб. | 160,17 | 160,17 | 0,00 | |
| 1.19 | Служебный контроль (0,95%) | тыс. руб. | 126,75 | 79,80 | 46,94 | Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р |
| 1.20 | Авторский надзор (0,2%) | тыс. руб. | 26,68 | 0,00 | 26,68 | Авторский надзор исключен в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 СП/23710/21 |
| 1.21 | Проектные работы | тыс. руб. | 1 183,05 | 1 183,05 | 0,00 | |
| 1.22 | Изыскательские работы | тыс. руб. | 339,88 | 339,88 | 0,00 | |
| 1.23 | Проведение экспертизы проектной документации | тыс. руб. | 529,95 | 529,95 | 0,00 | |
| 1.24 | Согласование проекта | тыс. руб. | 100,00 | 11,50 | 88,50 | Принято на основании дополнительно представленных документов по объекту изыскания. Исключены затраты на согласование с ГУП «Бодонали Санкт-Петербурга» и ПАО«Россети Деизерго», ввиду отсутствия согласований. Исключены затраты на согласование с ПАО«РОССТЕТЕКОМ» ввиду отсутствия обоснования. |
| 1.25 | Резерв средств на непредвиденные расходы (3%) | тыс. руб. | 469,44 | 0,00 | 469,44 | Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС от 29.03.2021 СП/23710/21 |
| 2 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 9,45 | 9,45 | 0,00 | |
| 3 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ИП) | тыс. руб. | 75,48 | 75,47 | 0,01 | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 №230-р. |
| 4 | Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | тыс. руб. | 16 202,52 | 9 555,24 | 6 647,28 | |
| - | Подключенная нагрузка | ГкаВт/ч | 0,3912 | 0,3912 | 0,00 | |
| - | Протяженность трассы | млн. м.п. | 240,00 | 239,90 | 0,10 | Протяженность согласно схеме-техническому, решению и локальным сметным расчетам |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./ГкаВт/ч | 41 417,48 | 24 425,45 | 16 992,03 | |
| - | Индекс потребительских цен | % | | 106,0% | | |