



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.09.2023

№ 59

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Колбас А.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения (140 мест)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Красносельское шоссе, участок 35 (140 мест), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 04.07.2023 № 01-13/32294, вх. от 06.07.2023 № 01-14-1480/23-0-0, исх. от 25.07.2023 № 40-13/36376, вх. от 26.07.2023 № 01-14-677/23-4-0, исх. от 09.08.2023 № 40-13/39281, вх. от 09.08.2023 № 01-14-1480/23-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения (140 мест)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Красносельское шоссе, участок 35 (140 мест), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

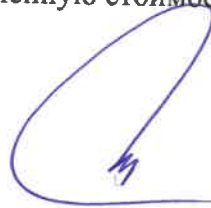
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,4997 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 17 204,12 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 17 204,12 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)
*Решение согласовано
(вх. от 13.09.2023 № 05/22396/23
вх. от 19.09.2023 № 01-13-2123/23-0-0)*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб»
исх. от 14 09.2023 № 40-13/46900 ; вх. от 14 09.2023 № 01-14-2048/23-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комблэк Санкт-Петербурга» объекта «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения (140 мест)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, Красновское шоссе, участок 35 (140 мест), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ИП)	тыс. руб.	97,83	97,83	0,00	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	26 517,41	16 668,29	9 849,12	п.2.1.-п.2.12
2.1	Мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию аварийноопасных участков	тыс. руб.	50,00	20,83	29,17	Договор от 13.04.2023 №32/23-0 (доп. материалы)
2.2	Сбор исходных данных, согласования	тыс. руб.	50,00	50,00	0,00	
2.3	Строительство тепловой канальной прокладки сети (в однострубно-мачтостроении): - Ду 50 мм 90 м.п. - Ду 70 мм 60 м.п. Реконструкция с увеличением диаметров (в однострубно-мачтостроении): - с Ду 100 мм на Ду 150 мм 10 м.п. (циркуляционный) - с Ду 200 мм на Ду 250 мм 20 м.п. (полающий) строительство тепловой камеры	тыс. руб.	21 208,86	13 475,92	7 732,94	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2023. ЛС 02-01-01 Исключена прокладка опознавательной ленты (необходима только для бесканальной прокладки). Исключена засыпка траншеи вновь завозимым грунтом. Исключен коэффициент на устройство траншеи прямоугольного сечения (в расчет объема земляных работ в локсительной записке произведен для траншеи с откосами) Пересчитан объем засыпки, потраченной на устройство траншеи с откосами тепловых камер, каналов, котурки и вывоза грунта с учетом объема вывезенного грунта (от В разделе «Демонтаж» применен коэффициент (0,6) на демонтаж завываек Исключено подвешивание существующих подземных коммуникаций при пересечении их трассой тепловой сети - отсутствует на схеме. Исключен монтаж опорных креплений трубопроводов, т.к. эти работы учтены расценкой на прокладку трубопроводов. Пересчитан вес монтажа салыников. Исключено дублирование материалов, учтенных расценками.
*	в т.ч. Оборудование			8 623,71		
2.4	Дороги и благоустройство	тыс. руб.	626,85	414,25	212,59	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2023. ЛС 02-01-01 Исключена разработка грунта в траншеях и вывоз грунта (учтено в п.2.3 расчета) Откорректирована площадь восстановления газонов в соответствии со схемой и пояснительной запиской
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	327,54	78,97	248,57	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр Приш. 1 п. 41 - 1,5%
2.6	Земельное устроение	тыс. руб.	576,24	138,93	437,32	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр Приш. 1 п. 79 - 2,6%
2.7	Утилизация грунта	тыс. руб.	197,29	25,58	171,71	Расчет экспертов. В соответствии с представленными доп. материалами.
2.8	Проектные работы	тыс. руб.	1 754,83	1 719,69	35,14	Объем утилизируемого грунта принят в соответствии с п. 2.3
2.9	Изыскательские работы	тыс. руб.	400,00	208,33	191,67	Расчет экспертов. Исключен коэффициент на реконструкцию (п.5 расчета ППР)
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	46,07	28,41	17,66	Договор от 14.02.2023 №03-02/23
2.11	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	507,38	507,38	0,00	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п. 173. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ
2.12	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	772,35	0,00	772,35	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 СП/23710/21
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	438,00	438,00	0,00	п.1-п.4
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	27 053,24	17 204,12	9 849,12	
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,499700	0,499700	-	
-	Протяженность сети	км	0,1000	0,1000	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	54 138,95	34 428,89	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	37 463,88	20 644,94	-	
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	