



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.09.2023

№ 66

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Глазунова О.С., Колбас А.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корпус 2, литера А (220 мест)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 04.07.2023 № 01-13/32294, вх. от 06.07.2023 № 01-14-1480/23-0-0, исх. от 25.07.2023 № 40-13/36440, вх. от 26.07.2023 № 01-14-677/23-4-0, исх. от 09.08.2023 № 40-13/39281, вх. от 09.08.2023 № 01-14-1480/23-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корпус 2, литера А (220 мест)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.


В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке, правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,689640 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 49 003,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 49 003,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

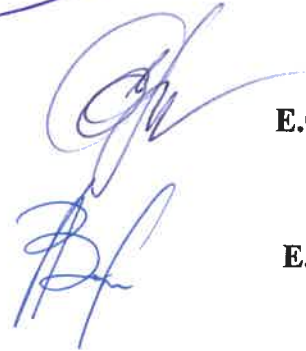


А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

*Решение согласовано
(шк. от 13.09.2023 № 05/22396/23
вх. от 19.09.2023 № 01-13-2128/23-0-0)*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ГУП «ТЭК СПб»
исх. от 14 09.2023 № 40-13/46900; вх. от 14 09.2023 № 01-14-2043/23-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство дошкольного образовательного учреждения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 44, корпус 2, литера А (220 кв.м), заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства в реконструкциях», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование покладателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, подлежащих регулирующей организации
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	135,01	135,01	0,00	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	56 197,36	48 264,44	7 932,92	п.2.1.-п.2.12
2.1	Мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов	тыс. руб.	50,00	20,83	29,17	Принято на основании дополнительно представленных материалов. Договор от 13.04.2023 №32/23-1
2.2	Сбор исходных данных, согласования	тыс. руб.	50,00	50,00	0,00	
2.3	Реконструкция тепловой сети от ПАВ-1 до ТК-2 канальная прокладка (в односторонком направлении): - Ду 150 мм 110 м.п. - Ду 250 мм 135 м.п.	тыс. руб.	47 798,32	42 934,48	4 863,84	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2023. ЛС 02-01-01 Исключена прокладка опоясывающей ленты (необходима только для бесканальной прокладки). Исключена засыпка траншеи являясь засыпкой грунта. Исключен коэффициент на устройство траншеи прямогольного сечения (в расчет объема земляных работ в полевых условиях записе произведен для траншеи с откосами) Пересчитан объем засыпки, погрузки и вывоза грунта с учетом объема вытесненного грунта (от тепловых камер, каналов, колодезь и т.д.) Исключено подвешивание существующих подземных коммуникаций при перекачке их трассой тепловой сети - отсутствует на схеме. Исключен монтаж опорных креплений трубопроводов, т.к. эти работы учтены расценкой на прокладку трубопроводов. Пересчитан вес зонтажа салыников. Исключено дублирование материалов, учтенных расценками. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.91
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	33 394,28			
2.4	Дороги и благоустройство	тыс. руб.	1 933,89	1 780,42	153,47	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ред. 2016 на 03.2023. Исключена разработка грунта в траншеях и вывоз грунта (учтено в п.2.3 расчета) Откорректирована площадь слоя геотекстиля
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	745,98	466,81	279,17	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
2.6	Земные сооружения	тыс. руб.	1 312,43	821,27	491,16	Приказ Министра России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.7	Уплотнение грунта	тыс. руб.	380,88	105,43	275,44	Расчет экспертов. В соответствии с представленными доп. материалами. Объем уплотняемого грунта принят в соответствии с п. 2.3
2.8	Прочные работы	тыс. руб.	1 368,37	1 368,37	0,00	
2.9	Изъясительские работы	тыс. руб.	400,00	208,33	191,67	Принято на основании дополнительно представленных материалов. Договор от 14.02.2023 №03-02/22
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	104,54	92,36	12,18	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п. 173
2.11	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	416,13	416,13	0,00	
2.12	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 636,82	0,00	1 636,82	Непредвиденные расходы исключены в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 СП/237/10/21
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	604,48	604,48	0,00	
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	56 936,85	49 003,93	7 932,92	п.1-п.4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,689640	0,689640	-	
-	Протяженность сети	км	0,1350	0,1350	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	82 560,25	71 057,27	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	68 324,22	58 804,72	-	
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	