



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.11.2022

№ 184

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н., Малерчук И.В., Андреева П.Б.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 74, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 9 652 888,60 тыс. руб. (с учетом расходов на компенсацию технологического расхода (потерь) в тепловых сетях) по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе:

2.1. от деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – 6 920 605,10 тыс. руб.

2.2. тепловая энергия на компенсацию потерь – 2 732 283,50 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 78 668,96 руб./Гкал/ч в мес.

4. Определить на 2023 год тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 78 668,96 руб./Гкал/ч в мес.

5. Определить на 2023 год плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга в размере:

– с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 78,66896 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;

6. Пересмотреть долгосрочные цены (тарифы) в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Определить, что тарифы, установленные в пункте 6 настоящего протокола, действуют с 01.12.2022 по 31.12.2023.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с решением  
правления Комитета утверждено:  
исх. от 17.11.22 № 25/12065; вх. от 18.11.22 № 01-14-3041

решение согласовано  
исх. от 17.11.22 № 78/27017/22;  
вх. от 18.11.22 № 01-13-2638/22-0-01

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	тыс.Гкал	16 786,79
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	10 225,22
3	Индекс потребительских цен	%	106,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	108,50
	электрическая энергия	%	108,00
	тепловая энергия	%	108,00
	холодная вода	%	104,00
5	Индекс изменения количества активов	%	0,5
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	тыс.Гкал	1 803,77
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	4 788 656,73
		период реализации	2019-2023 гг.
		источники финансирования	амортизация, неиспользованная амортизация прошлых лет, плата за подключение (технологическое присоединение), прочие источники
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 947 861,46</b>	<b>3 103 050,43</b>	<b>155 188,97</b>	
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	342 489,00	370 766,93	28 277,93	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 06.10.2022 № 172-Г, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	Расходы на тепловую энергию (компенсация потерь)	тыс. руб.	2 605 372,46	2 732 283,50	126 911,04	
<b>2.</b>	<b>Расчет уровня операционных расходов (ОР) (2019 год - базовый)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 248 386,57</b>	<b>2 269 598,85</b>	<b>-978 787,72</b>	
1	Сырье и материалы	тыс. руб.	976 940,60	309 058,23	-667 882,37	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2	Ремонт основных средств	тыс. руб.	714 961,95	638 637,80	-76 324,15	
3	Оплата труда	тыс. руб.	1 174 233,00	1 091 256,11	-82 976,89	
4	Работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	77 694,00	36 005,93	-41 688,07	
5	Иные работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями, в том числе:	тыс. руб.	160 709,84	114 348,77	-46 361,07	
	услуги связи	тыс. руб.	23 289,00	26 677,18	3 388,18	
	вневедомственная охрана	тыс. руб.	39 113,00	32 718,60	-6 394,40	
	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги	тыс. руб.	98 307,84	46 019,72	-52 288,11	
	прочие услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	8 933,27	8 933,27	
6	Служебные командировки	тыс. руб.	633,00	616,41	-16,59	
7	Обучение персонала	тыс. руб.	4 161,00	1 515,83	-2 645,17	
8	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Арендная плата	тыс. руб.	27 692,00	58 027,31	30 335,31	
10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	111 361,18	20 132,45	-91 228,73	
	услуги банков	тыс. руб.	760,00	485,50	-274,50	
	прочие	тыс. руб.	110 601,18	19 646,95	-90 954,23	
<b>3.</b>	<b>Расчет неподконтрольных расходов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 477 153,90</b>	<b>4 222 228,02</b>	<b>-3 254 925,89</b>	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	182 524,00	175 708,15	-6 815,85	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 06.10.2022 № 172-Г, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2023 год
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	160 985,00	158 694,56	-2 290,44	
	Водоотведение на хозяй нужды	тыс. руб.	9 108,00	4 751,81	-4 356,19	
	Покупная тепловая энергия на хозяй нужды	тыс. руб.	12 431,00	12 261,78	-169,22	
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	918 163,62	704 440,83	-213 722,80	
	плата за предельно-допустимые выбросы (сбросы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	31 898,00	31 898,00	0,00	
	налог на имущество	тыс. руб.	666 750,00	666 750,00	0,00	
	транспортный налог	тыс. руб.	2 140,62	2 140,62	0,00	
	налог на прибыль	тыс. руб.	217 375,00	3 652,20	-213 722,80	недостаточное экономическое обоснование
3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Арендная плата за основное производственное оборудование, относящиеся к регулируемой деятельности	тыс. руб.	3 987,00	3 219,22	-767,78	недостаточное экономическое обоснование
5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	344 682,00	320 314,45	-24 367,55	недостаточное экономическое обоснование
7	Амортизация	тыс. руб.	3 019 773,45	2 824 122,90	-195 650,55	недостаточное экономическое обоснование
8	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	73 970,06	40 418,68	-33 551,37	
	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	тыс. руб.	6 988,60	0,00	-6 988,60	недостаточное экономическое обоснование
	прочие расходы, всего в том числе:	тыс. руб.	66 981,46	40 418,68	-26 562,77	
	регистрация и оценка имущественного комплекса	тыс. руб.	3 344,00	223,54	-3 120,46	недостаточное экономическое обоснование
	расходы от деятельности по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	тыс. руб.	2 334,67	0,00	-2 334,67	недостаточное экономическое обоснование
	экономика, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	5 540,34	0,00	-5 540,34	недостаточное экономическое обоснование
	электронная подпись СПб РС БИАС	тыс. руб.	4,00	4,00	0,00	
	расходы на содержание бесхозных сетей	тыс. руб.	55 758,45	40 191,15	-15 567,30	недостаточное экономическое обоснование
9	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	2 934 053,77	154 003,79	-2 780 049,98	недостаточное экономическое обоснование
<b>4.</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 299 539,45</b>	<b>19 910,40</b>	<b>-3 279 629,05</b>	
1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	62 790,00	19 910,40	-42 879,60	недостаточное экономическое обоснование
3	Расходы на обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	3 236 749,45	0,00	-3 236 749,45	недостаточное экономическое обоснование
4	Расходы на погашение заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
<b>5.</b>	<b>Предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>395 830,03</b>	<b>335 246,89</b>	<b>-60 583,14</b>	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
<b>6.</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>514 364,15</b>	<b>-297 145,98</b>	<b>-811 510,14</b>	корректировка величин необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.12.2020 № 94-ЕА, от 21.09.2021 № 41-ЕА, от 12.09.2022 № 27-ЕА)
<b>7.</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>17 883 135,57</b>	<b>9 652 888,60</b>	<b>-8 230 246,97</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.11.2022 № 184

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
по сетям акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	двухставочный	Х	Х	Х
1.1.	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	1 полугодие 2019 года	0.00	—
1.2.		2 полугодие 2019 года	0.00	—
1.3.		1 полугодие 2020 года	0.00	—
1.4.		2 полугодие 2020 года	0.00	—
1.5.		1 полугодие 2021 года	0.00	—
1.6.		2 полугодие 2021 года	0.00	—
1.7.		1 полугодие 2022 года	0.00	—
1.8.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	0.00	—
1.9.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	0.00	—
1.10.		2023 год	0.00	—
1.11.	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	1 полугодие 2019 года	63.42298	—
1.12.		2 полугодие 2019 года	81.06436	—
1.13.		1 полугодие 2020 года	71.85463	—
1.14.		2 полугодие 2020 года	71.85463	—
1.15.		1 полугодие 2021 года	71.85463	—
1.16.		2 полугодие 2021 года	73.25831	—
1.17.		1 полугодие 2022 года	73.25831	—
1.18.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	73.25831	—
1.19.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	78.66896	—
1.20.		2023 год	78.66896	—

**Примечания:**

1. В тариф не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.11.2022 № 184

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности  
акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2019-2023 годы**

№ пп	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
1.1.	1 полугодие 2019 года	63.42298
1.2.	2 полугодие 2019 года	81.06436
1.3.	1 полугодие 2020 года	71.85463
1.4.	2 полугодие 2020 года	71.85463
1.5.	1 полугодие 2021 года	71.85463
1.6.	2 полугодие 2021 года	73.25831
1.7.	1 полугодие 2022 года	73.25831
1.8.	с 01.07.2022 по 30.11.2022	73.25831
1.9.	с 01.12.2022 по 31.12.2022	78.66896
1.10.	2023 год	78.66896

**Примечания:**

1. В плату не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.