



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.11.2022

№ 199

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Власов А.А., Андреева П.Б., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении тарифов и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.11.2022 № 204, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» (далее – ООО «Цветение вишни»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.1. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой

выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере 16 160,70 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Цветение вишни», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе от деятельности по производству тепловой энергии – 16 160,70 тыс. руб.;

2. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год в размере – 1 901,26 руб./Гкал.

3. Определить с момента вступления в силу и по 31.12.2022 среднеотпускной тариф в сфере теплоснабжения ООО «Цветение вишни» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере 1 901,26 руб./Гкал.

4. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2022 год согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева
(согласительный голос)

решение согласовано
(вх.от 17.11.22 № 78/27017/22;
вх.от 18.11.22 № 01-13-2638/22-0-0)

ООО «Цветение вишни» с решением правления Комитета ознакомлено;
вх.от 18.11.22 № 13-11-70; вх.от 18.11.22 № 01-14-3048/22-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.11.22 № 199

**Основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию,
поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Цветение вишни" потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год**

*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	8 500,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,73
3	Индекс потребительских цен	%	113,9
	газ	%	105,0
	электрическая энергия	%	104,5
	тепловая энергия	%	104,5
	холодная вода	%	103,6
4	Индекс изменения количества активов		-
5	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
6	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
7	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
8	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,01
9	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
11	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
12	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	857,42

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Цветение вишни" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение Организации на 2022 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2022 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего:	тыс. руб.	22 798,51	15 738,20	-7 060,30	
1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	7 263,26	7 288,11	24,85	
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	1 253,13	1 088,89	-164,24	
1.3.1.	расходы на покупку тепловую энергию (на компенсацию потерь)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.11.2022 № 186-ГС)
1.3.2.	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 253,13	1 088,89	-164,24	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	10,18	10,19	0,01	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	610,49	432,74	-177,75	недостаточное экономическое обоснование
1.7	Оплата труда, в том числе:	тыс. руб.	5 456,28	3 047,95	-2 408,33	
1.7.1.	основной производственный персонал	тыс. руб.	2 806,08	1 476,88	-1 329,20	недостаточное экономическое обоснование
1.7.2.	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 650,20	1 571,07	-1 079,13	недостаточное экономическое обоснование
1.8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	1 647,80	920,48	-727,32	
1.8.1.	основной производственный персонал	тыс. руб.	847,44	446,02	-401,42	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от скорректированного ФОТ
1.8.2.	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	800,36	474,46	-325,90	
1.9	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	2 151,71	806,36	-1 345,35	
1.9.1.	текущий ремонт	тыс. руб.	2 151,71	806,36	-1 345,35	недостаточное экономическое обоснование
1.10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, в том числе:	тыс. руб.	11,93	11,95	0,02	
1.10.1.	расходы на услуги по водоотведению	тыс. руб.	11,93	11,95	0,02	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.11.2022 № 186-ГС)
1.11	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе:	тыс. руб.	2 154,27	1 483,60	-670,67	
1.11.1.	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 154,27	1 483,60	-670,67	недостаточное экономическое обоснование
1.12	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:	тыс. руб.	1 169,43	384,58	-784,85	
1.12.1.	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	12,97	0,00	-12,97	недостаточное экономическое обоснование
1.12.2.	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	924,79	384,58	-540,21	недостаточное экономическое обоснование
1.12.3.	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	12,14	0,00	-12,14	недостаточное экономическое обоснование
1.12.4.	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	71,14	0,00	-71,14	недостаточное экономическое обоснование
1.12.5.	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	148,39	0,00	-148,39	недостаточное экономическое обоснование
1.13	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.14	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе:	тыс. руб.	915,74	169,84	-745,90	
1.14.1.	аренда офисов	тыс. руб.	915,74	169,84	-745,90	недостаточное экономическое обоснование
1.15	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	41,26	0,00	-41,26	недостаточное экономическое обоснование
1.16	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	27,19	11,50	-15,69	недостаточное экономическое обоснование
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	46,76	46,76	0,00	
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	тыс. руб.	39,08	35,25	-3,83	
1.18.1.	налог на имущество организаций	тыс. руб.	11,07	7,24	-3,83	недостаточное экономическое обоснование
1.18.2.	земельный налог	тыс. руб.	28,01	28,01	0,00	
2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	776,76	422,50	-354,26	РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Выдающиеся доходы/экономика средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	23 575,27	16 160,70	-7 414,56	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.11.22 № 199

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год

№ пп	Вид тарифа	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 901.26	—	—	—	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие	2 281.51	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифа для населения) не включен НДС.
3. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2022.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Цветение вишни», составляет в 2022 году – 857.42 руб./Гкал.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.11.22 № 199

Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Цветение вишни» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год

№ пп	Наименование потребителей	Период 2022 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 947.79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2022.
3. Тариф распространяется на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».