



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

19.08.2024

№ 150

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Аюоиен Е.О., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Глазунова О.С., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Аникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, кадастровые номера 78:37:0017220:12, 78:37:0017220:15, 78:37:0017220:16, 78:37:0017220:20, 78:37:0017220:21, 78:37:0017220:23, 78:37:0017220:13, 78:37:0017220:31, 78:37:0017220:18, 78:37:0017220:27, 78:37:0017220:11, 78:37:0017220:14, 78:37:0017220:17, 78:37:0017220:19, 78:37:0017220:22, 78:37:0017224:13, 78:37:0017224:14, 78:37:0017224:15, 78:37:0017224:16, 78:37:0017224:17, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный Кирпичник», в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 22.04.2024 № 07/1302, вх. от 23.04.2024 № 01-14-864/24-0-0, исх. от 04.07.2024 № 07/2227, вх. от 04.07.2024 № 01-14-864/24-2-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, кадастровые номера 78:37:0017220:12, 78:37:0017220:15, 78:37:0017220:16, 78:37:0017220:20, 78:37:0017220:21, 78:37:0017220:23, 78:37:0017220:13, 78:37:0017220:31, 78:37:0017220:18, 78:37:0017220:27, 78:37:0017220:11, 78:37:0017220:14, 78:37:0017220:17, 78:37:0017220:19, 78:37:0017220:22, 78:37:0017224:13, 78:37:0017224:14, 78:37:0017224:15, 78:37:0017224:16, 78:37:0017224:17, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный Кирпичник» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 32,16999 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 614 639,85 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Объекта (точки

подключения – в ИТП подключаемого объекта, на границе земельного участка 78:37:0017220:27) в индивидуальном порядке в размере 614 639,85 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Аиоиев**

*в отпуске  
(приказ СВБ УРАС России  
от 09.07.2024 № 424-0/24)*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» исх. от 15. 08.2024 № 03/2741; вх. от 16. 08.2024 № 01-14-1943/24-0-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, кадастровые номера 78:37:0017220:12, 78:37:0017220:15, 78:37:0017220:16, 78:37:0017220:20, 78:37:0017220:21, 78:37:0017220:23, 78:37:0017220:13, 78:37:0017220:31, 78:37:0017220:18, 78:37:0017220:27, 78:37:0017220:11, 78:37:0017220:14, 78:37:0017220:17, 78:37:0017220:19, 78:37:0017220:22, 78:37:0017224:13, 78:37:0017224:14, 78:37:0017224:15, 78:37:0017224:16, 78:37:0017224:17, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный Кирпичик», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	423 321,45	250 505,87	172 815,58	п.п.1.1-1.12	
1.1	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	119,02				
1.2	Наружные сети теплоснабжения ч.1	Подвальная прокладка (в однострубно исчислении) Ду80 - 1260 м.п.; Ду100-1544м.п.; Ду125-648 м.п.; Ду 150 - 40 м.п.	тыс. руб.	314 731,20			
1.3	Наружные сети теплоснабжения ч.2	Подземная в непроходном канале (в однострубно исчислении) Ду 80 мм=102м.п.+124м.п.; Ду100=434 м.п.+818 м.п.; Ду125=770 м.п.+286 м.п.; Ду 150=532 м.п.+480 м.п.; Ду 200 =844м.п.; Подземная в непроходном канале (в однострубно исчислении) Ду300 мм=754 м.п.; Ду 500 мм=640 м.п.	тыс. руб.	45 910,51			
1.4	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	11 540,53	250 505,87	172 815,58	Расчет экспертов по НИЦ 81-02-2024 на 2 квартал 2024 года	
1.5	Удорожание в зимнее время	тыс. руб.	5 582,73				
1.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	652,19				
1.7	Строительный контроль	тыс. руб.	7 305,75				
1.8	Авторский надзор	тыс. руб.	757,07				
1.9	Проектно-исследовательские работы на строительство тепловых сетей ч.1	тыс. руб.	6 845,23				
1.10	Проектно-исследовательские работы на строительство тепловых сетей ч.2	тыс. руб.	1 672,62				
1.11	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	11 853,51				
1.12	Индекс дефлятор на апрель 2024г.	тыс. руб.	16 351,09				
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Котельная 31 МВт, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтоновый, ул. Севастьянова, участок 3	тыс. руб.	497 297,04	239 553,76	257 743,28		п.п.2.1-2.34
2.1	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	32,33	0,00	32,33		Учтено в расчете экспертов по НИЦ 81-02-2024 на 2 квартал 2024 года (п.2.6-п.2.7?)
2.2	Работы по облесению зеленых насаждений	тыс. руб.	32,00	32,00	0,00		
2.3	Консультационные услуги по кадастровым работам	тыс. руб.	74,97	74,97	0,00		
2.4	Консультационные услуги по выдаче градостроительного плана	тыс. руб.	65,55	65,55	0,00		
2.5	Комплекс геоинформационных работ	тыс. руб.	84,00	84,00	0,00		
2.6	Строительство котельной установленной мощностью 31,0 МВт	тыс. руб.	279 438,40			Расчет экспертов по НИЦ 81-02-2024 на 2 квартал 2024 года	
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	162 709,04				
2.7	Нужное освещение. Котельная	тыс. руб.	1 335,34				
2.8	Наружные сети электроснабжения	тыс. руб.	816,72				
2.9	Наружные сети водоснабжения	тыс. руб.	409,85				
2.10	Наружные сети канализации	тыс. руб.	4 478,86				
2.11	Наружные сети газоснабжения	тыс. руб.	32 472,48				
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	6 204,24				
2.12	Схема планировки земельного участка	тыс. руб.	9 468,59				
2.13	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	5 104,23	172 817,15	220 173,76		
2.14	Удорожание в зимнее время	тыс. руб.	2 469,18				
2.15	Пусконаладочные работы	тыс. руб.	4 693,61				
2.16	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	183,68				
2.17	Строительный контроль	тыс. руб.	7 834,25				
2.18	Авторский надзор	тыс. руб.	811,84				
2.19	ПФР	тыс. руб.	18 638,57				
2.20	Преведение экспертизам ПСД	тыс. руб.	8 693,71				
2.21	Проверка определения сметной стоимости	тыс. руб.	2 800,64				
2.22	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб.	13 340,96				
2.23	Размещение (уплотнения) грунта и строительных отходов	тыс. руб.	83,65	83,65	0,00		
2.24	Расходы на электроснабжение от ПЭС	тыс. руб.	2 864,77	2 864,77	0,00		
2.25	Выдача справок и копий (дубликатов) на производство работ	тыс. руб.	10,83	10,83	0,00		
2.26	Согласование проекта газоснабжения в части учета газа	тыс. руб.	6,92	6,92	0,00		
2.27	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной документации	тыс. руб.	34,21	0,00	34,21	Учтено в расчете экспертов по НИЦ 81-02-2024 на 2 квартал 2024 года (п.2.6-п.2.22)	
2.28	Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям	тыс. руб.	39 252,48	39 252,48	0,00		
2.29	Технологическое присоединение объекта к ЦСХВ	тыс. руб.	19 443,05	19 443,05	0,00		
2.30	Технологическое присоединение объекта к сетям газораспределения (1-й этап)	тыс. руб.	35,44	35,44	0,00		
2.31	Технологическое присоединение объекта к сетям газораспределения (2-й этап)	тыс. руб.	35,44	35,44	0,00		
2.32	Страхование инвестиционного проекта	тыс. руб.	12,50	12,50	0,00		
2.33	Акт на облесения, сохранения (споса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости	тыс. руб.	2 980,50	2 980,50	0,00		
2.34	Индекс дефлятор на апрель 2024г	тыс. руб.	39 257,49	1 754,52	37 502,97	Расчет экспертов, письмо Минэкономразвития от 26.04.2024. Письмо Минстроя №9333-ИФ09 от 16.03.2020г. 12-11084=1.0067-1.0067*4=1.027	
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	230 154,62	122 514,91	107 639,71	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации	
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	11 995,50	2 065,31	9 930,18	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 N 252-р	
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	1 162 768,61	614 639,85	548 128,76	п.1+п.2+п.3+п.4	
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	32,16999	32,16999	-		
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	36 144,51	19 106,00	-		
-	Протяженность сетей в однострубно исчислении	м	9 808,00	9 808,00	-		
-	*Итого с НДС	тыс. руб.	1 395 322,33	737 567,82	657 754,51	*справочно	
-	Индекс потребительских цен		107,2%	-	-		