



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2022

№ 241

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 29.08.2022 № 01-13/39641, вх. от 30.08.2022 № 01-14-2058/22-0-0; исх. от 21.10.2022 № 01-13/49369, вх. от 25.10.2022 № 01-14-2658/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.09.2022 № 162 рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», показатели утвержденной Инвестиционной программы ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2023 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 394 716,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.Ю.Кучиева

решение согласовано
(исх. от 19.12.2022 № 05/30189/22;
вх. от 19.12.2022 № 01-13-2982/22-0-0)

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «ТЭК СПб» ознакомлено:
письмо исх. от 15.12.2022 № 04-13/58586; вх. от 15.12.2022 № 01-14-3252/22-0-0.

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2022 № 241

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	195,77
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1.	канальная прокладка	
2.1.1.1	до 250 мм	5 306,91
2.1.1.2	251 - 400 мм	6 014,15
3	Налог на прибыль (Н)	876,52

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.
2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.
3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.

Расчет необходимой валовой выручки от подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ГУП «ГЭК СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ГУП «ГЭК СПб» на 2023 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
			4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	686 051,39	394 716,02	291 335,37	п.1.1.чп.1.2чп.5
1.1	Расходы по выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	43 910,84	11 800,85	32 109,69	п.1.1.1.- п.1.1.5.
1.1	Расходы по выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	724,47	195,77	528,70	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2022г., с учетом нагрузки на 2023 г и индекса ИПЦ на 2023 г=1,06
1.1.1	Оплата труда ППП	тыс. руб.	32 011,17	8 874,29	23 137,88	Расчет экспертов произведен исходя из заработной платы, установленной на 2022г., с учетом нагрузки на 2023 г и индекса ИПЦ на 2023 г=1,06
1.1.2	Огнестраховые на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	9 667,37	2 723,59	6 943,78	30 % от оплаты труда промышленно-производственного персонала
1.1.3	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	1 016,45	58,76	957,69	п.1.1.3.1
1.1.3.1	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, внебюджетной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, деловых и консультационных услуг	тыс. руб.	1 016,45	58,76	957,69	п.1.1.3.4чп.1.1.3.5
1.1.3.2	материальные расходы	тыс. руб.	168,00	-	-	-
1.1.3.3	оплата большого	тыс. руб.	191,63	-	-	-
1.1.3.4	Материалы на обслуживание ортезики	тыс. руб.	648,60	56,42	592,18	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2022г., с учетом нагрузки на 2023 г и индекса ИПЦ на 2023 г=1,06
1.1.3.5	Материалы на оплату труда	тыс. руб.	6,23	2,44	3,89	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2022г., с учетом нагрузки на 2023 г и индекса ИПЦ на 2023 г=1,06
1.1.4	Информационные расходы, всего	тыс. руб.	65,82	-	65,82	Исключены, в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	65,82	-	65,82	Исключены, в связи с отсутствием обоснования
1.1.5	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего:	тыс. руб.	1 149,71	145,21	1 004,50	Расчет экспертов произведен исходя из суммы, установленной на 2022г., с учетом нагрузки на 2023 г и индекса ИПЦ на 2023 г=1,06
1.1.5.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	1 149,71	145,21	1 004,50	п.1.2.1
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	589 305,65	330 079,87	259 225,68	п.1.2.1.1
1.2.1	Полезная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	589 305,65	330 079,87	259 225,68	п.1.2.1.1.1
1.2.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	589 305,65	330 079,87	259 225,68	п.1.2.1.1.1чп.1.2.1.1.2
1.2.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	447 532,32	243 430,69	204 121,83	Исключены работы по демонтажу труб, при технической возможности подключения сетей, демонтаж трубопроводов не предусмотрен. Стоимость материалов по прайсу заменена на стоимость по ТССЦ. Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29 марта 2021 г. № СП/23710/21. Исключены мероприятия по обнаружению взрывоопасных предметов, сбор исходных данных, изыскания-отсутствует обоснование
1.2.1.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	141 753,13	86 649,28	55 103,85	Исключены работы по демонтажу труб, при технической возможности подключения сетей, демонтаж трубопроводов не предусмотрен. Стоимость материалов по прайсу заменена на стоимость по ТССЦ. Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29 марта 2021 г. № СП/23710/21. Исключены мероприятия по обнаружению взрывоопасных предметов, сбор исходных данных, изыскания-отсутствует обоснование
2	Суммарная полезная (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	60,27805	60,27805	0,00	-
2.1	Полезная прокладка, в том числе:	Гкал/ч	60,27805	60,27805	0,00	-
2.1.1	Канальная прокладка	Гкал/ч	60,27805	60,27805	0,00	-
2.1.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	45,87049	45,87049	0,00	-
2.1.1.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	14,40756	14,40756	0,00	-
3	Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладок:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1	Полезная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	9 756,87	5 306,91	4 449,96	п.1.2.1.1.1/п.1.2.1.1.1
3.1.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	9 838,80	6 014,15	3 824,65	п.1.2.1.1.2/п.1.2.1.1.2
4	Потребность сетей в двухтрубном исчислении	км	6,606	6,606	0,000	-
4.1	Полезная прокладка, в том числе:	км	6,606	6,606	0,000	-
4.1.1	Канальная прокладка	км	6,606	6,606	0,000	-
4.1.1.1	до 250 мм	км	5,366	5,366	0,000	-
4.1.1.2	251 - 400 мм	км	1,240	1,240	0,000	-
5	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	52 835,20	52 835,20	0,00	-
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	876,52	876,52	0,00	-
*	Индекс потребительских цен		106,0%	106,0%		