



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ.

19.12.2022

№ 242

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 31.08.2022 № 07/2529, вх. от 31.08.2022 № 01-14-2102/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.09.2022 № 162 рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», показатели утвержденной Инвестиционной программы ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2023 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 1 049 634,10 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

решение согласовано

(исх. от 19.12.2022 № 05/30189/22;
вх. от 19.12.2022 № 01-13-2982/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ознакомлено: письмо исх. от 15.12.2022 № 07/3619; вх. от 15.12.2022 № 01-14-3258/22-0-0.

Расчет необходимой валовой выручки от подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчет ООО ТЕПЛОЭНЕРГО на 2023 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	1 262 640,75	1 049 634,10	213 006,65	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	57 717,02	5 428,33	52 288,69	п.п.1.1.1-1.1.7
	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	637,05	59,92	577,13	п.п.1.1/п.2.
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	8,60	0,00	8,60	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.2	Оплата труда	тыс. руб.	25 718,14	4 123,02	21 595,12	Расчет экспертизы
1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	7 766,88	1 245,15	6 521,73	30,2% от оплаты труда промышленно-производственного персонала
1.1.4	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	24 218,05	60,16	24 157,89	п.1.1.4.1-п.1.1.4.8
1.1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	3 065,40	0,00	3 065,40	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, введомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 715,16	0,00	1 715,16	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	7 478,19	0,00	7 478,19	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	2,43	0,00	2,43	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	24,89	0,00	24,89	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.6	Канцелярские расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.4.7	Содержание оргтехники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.4.8	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	11 931,98	60,16	11 871,82	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.5	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	5,35	0,00	5,35	п.1.1.5.1
1.1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	5,35	0,00	5,35	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.6.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.1.7	Выпадающие доходы/экономика средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 011 780,73	851 062,77	160 717,96	п. 1.2.1+п.1.2.2
1.2.1	Наземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	13 991,24	11 399,63	2 591,61	п.п.1.2.1.1+1.2.1.2
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	10 454,00	9 740,41	713,59	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год.
1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	3 537,24	1 659,22	1 878,02	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год. Заменены материалы по ТССЦ. Пересчитан объем фасонных частей, закладных деталей. Исключена окраска наземного трубопровода после изоляции.
1.2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	997 789,49	839 663,14	158 126,35	п.1.2.2.1+п.1.2.2.2
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	517 681,29	462 153,39	55 527,90	п.п.1.2.2.1.1+1.2.2.1.5
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	55 535,94	49 521,62	6 014,32	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год. Заменен строительный песок на карьерный с учетом доставки. Пересчитан объем устройства неподвижных опор. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91).
1.2.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	232 782,93	216 893,32	15 889,61	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год.
1.2.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	96 910,21	90 295,18	6 615,03	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год.
1.2.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	132 452,21	105 443,27	27 008,94	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год. Заменен строительный песок на карьерный с учетом доставки, пересчитан объем водоотлива из траншеи. Пересчитано количество сильфонных компенсаторов, фасонных частей, объем устройства камер, объем устройства неподвижных опор. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91).
1.2.2.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	480 108,20	377 509,75	102 598,45	п.п.1.2.2.2.1-1.2.2.2.5
1.2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	66 942,65	37 058,87	29 883,78	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год. Заменен строительный песок на карьерный с учетом доставки, пересчитан объем водоотлива из траншеи. Пересчитано количество сильфонных компенсаторов, фасонных частей, объем прокладки сигнальной ленты, объем устройства канализационных колодцев, объем устройства камер, объем установки задвижек, устройство неподвижных опор. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91).
1.2.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	115 496,16	97 374,94	18 121,22	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год. Заменен строительный песок на карьерный с учетом доставки, пересчитан объем водоотлива из траншеи. Пересчитано количество сильфонных компенсаторов, фасонных частей, объем установки задвижек, устройство неподвижных опор. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91).
1.2.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб.	163 673,66	142 602,28	21 071,38	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год. Заменен строительный песок на карьерный с учетом доставки. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91).
1.2.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб.	133 995,73	100 473,66	33 522,07	Исключены непредвиденные затраты в соответствии с письмом ФАС России от 29.03.2021 № СП/23710/21. Исключен индекс дефлятор на 2023 год. Заменен строительный песок на карьерный с учетом доставки. Пересчитано количество сильфонных компенсаторов, фасонных частей, объем неподвижных штифтовых опор, объем устройства камер, объем установки задвижек. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (п.91).

2.	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	90,60	90,60	0,00	-
2.1	Наземная (наземная) прокладка	Гкал/ч				-
2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	12,41	12,414	0,00	-
2.1.2	251-400 мм	Гкал/ч	1,27	1,27	0,00	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	Гкал/ч				-
2.2.1	Канальная прокладка	Гкал/ч				-
2.2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	16,52	16,52	0,00	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	62,41	62,41	0,00	-
2.2.1.3	401-550 мм	Гкал/ч	50,00	50,00	0,00	-
2.2.1.4	551-700 мм	Гкал/ч	50,00	50,00	0,00	-
2.2.2	Бесканальная прокладка	Гкал/ч				-
2.2.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	11,14	11,14	0,00	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	22,81	22,81	0,00	-
2.2.2.3	401-550 мм	Гкал/ч	50,00	50,00	0,00	-
2.2.2.4	551-700 мм	Гкал/ч	50,00	50,00	0,00	-
3.	Стандартизированные ставки на подключение:					
3.1	Наземная (наземная) прокладка					
3.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	842,39	784,63	57,76	п.1.2.1.1/п.2.1.1
3.1.2	251-400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	2 785,23	1 306,47	1 478,76	п.1.2.1.2/п.2.1.2
3.2	Подземная прокладка, в том числе:					
3.2.1	Канальная прокладка					
3.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	3 361,05	2 997,68	363,37	п.1.2.2.1.1/п.2.2.1.1
3.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	3 729,90	3 475,30	254,60	п.1.2.2.1.2/п.2.2.1.2
3.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	1 938,36	1 805,90	132,46	п.1.2.2.1.3/п.2.2.1.3
3.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб./Гкал/ч	2 649,26	2 108,87	540,39	п.1.2.2.1.4/п.2.2.1.4
3.2.2	Бесканальная прокладка					
3.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	6 007,06	3 326,65	2 680,41	п.1.2.2.2.1/п.2.2.2.1
3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 063,40	4 268,96	794,44	п.1.2.2.2.2/п.2.2.2.2
3.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	3 273,74	2 852,05	421,69	п.1.2.2.2.3/п.2.2.2.3
3.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб./Гкал/ч	2 680,13	2 009,47	670,66	п.1.2.2.2.4/п.2.2.2.4
4.	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	5,85550	5,85550	0,00	-
4.1	Наземная (наземная) прокладка	км	0,273	0,273	0,00	-
4.1.1	до 250 мм	км	0,213	0,213	0,00	-
4.1.2	251-400 мм	км	0,06	0,06	0,00	-
4.2	Подземная прокладка, в том числе:	км	5,5825	5,5825	0,00	-
4.2.1	Канальная прокладка	км				
4.2.1.1	до 250 мм	км	3,1115	3,1115	0,00	-
4.2.1.2	251 - 400 мм	км	0,7895	0,7895	0,00	-
4.2.1.3	401-550 мм	км	1,687	1,687	0,00	-
4.2.1.4	551-700 мм	км	0,305	0,305	0,00	-
4.2.2	Бесканальная прокладка	км				
4.2.2.1	до 250 мм	км	2,471	2,471	0,00	-
4.2.2.2	251 - 400 мм	км	0,741	0,741	0,00	-
4.2.2.3	401-550 мм	км	0,815	0,815	0,00	-
4.2.2.4	551-700 мм	км	0,56	0,56	0,00	-
4.2.2.4	551-700 мм	км	0,355	0,355	0,00	-
5.	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	193 143,00	193 143,00	0,00	-
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	2 131,82	546,16	1 585,66	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%		-

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2022 № 242

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	59,92
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1.	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1.	до 250 мм	784,63
2.1.2.	251 - 400 мм	1 306,47
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1.	канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250 мм	2 997,68
2.2.1.2.	251 - 400 мм	3 475,30
2.2.1.3.	401 - 550 мм	1 805,90
2.2.1.4.	551 - 700 мм	2 108,87
2.2.2.	бесканальная прокладка	
2.2.2.1.	до 250 мм	3 326,65
2.2.2.2.	251 - 400 мм	4 268,96
2.2.2.3.	401 - 550 мм	2 852,05
2.2.2.4.	551 - 700 мм	2 009,47
3.	Налог на прибыль (Н)	546,16

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» не включает налог на добавленную стоимость.