



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2022

№ 243

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 30.08.2022 № 26/8659, вх. от 31.08.2022 № 01-14-2086/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.09.2022 № 162, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», показатели утвержденной Инвестиционной программы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сфере теплоснабжения на 2023 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга

на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 14 546,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

решение согласовано

(исх. от 19.12.2022 № 05/30189/22;
вх. от 19.12.2022 № 01-13-2982/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено: письмо исх. от 16.12.2022 № 26/13176; вх. от 16.12.2022 № 01-14-2086/22-1-0.

Расчет вводимой налоговой нагрузки от оказания услуг по подолочению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подолочения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ и/п	Показатели	Единица измерения	Предложение АО «Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» на 2023 год	Предложение АО «Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» на 2023 год	Не введено (включено)	Основания, по которым введены расходы или отказано во включении отдельных расходов, предложенных заявителем, предложением регулирующей организации
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	338 656,76	14 546,19	6	п.1.1.п.1.2-п.5
1.1	Расхода на проведение мероприятий по подолочению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	59 559,00	312,55	5	п.1.1.1.1.1-1.1.5
	Расхода по выполнению мероприятий по подолочению объектов заявителей (П)	тыс. руб./Гкал/ч	20 808,24	192,93		п.1.1/п.2
1.1.1	Оплата труда ИПИ	тыс. руб.	30 248,00	186,36		Принято исходить из установленной на 2022 год величины с учетом ИПИЦ (1,06) пропорционально нагрузке заявителей
1.1.2	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	8 819,00	56,89		30,2% от оплаты труда привлеченного квалифицированного персонала
1.1.3	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	15 714,00	40,59		Принято исходить из установленной на 2022 год величины с учетом ИПИЦ (1,06) пропорционально нагрузке заявителей
1.1.4	Расходы, не учитываемые в показе налогообложения, всего	тыс. руб.	658,00	25,17		Принято исходить из установленной на 2022 год величины с учетом ИПИЦ (1,06) пропорционально нагрузке заявителей
1.1.5	Вспомогательные расходы, всего	тыс. руб.	79,00	1,54		Принято исходить из установленной на 2022 год величины с учетом ИПИЦ (1,06) пропорционально нагрузке заявителей
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	76 617,17	14 194,52		п. 1.2.1
1.2.1	Получена прибыль, в том числе:	тыс. руб.	76 617,17	14 194,52		п.1.2.1.1/п.1.2.1.2
1.2.1.1	Зависимая прибыль	тыс. руб.	41 220,30	9 151,22		п.1.2.1.1.1
1.2.1.1.1	до 250 мк	тыс. руб.	41 220,30	9 151,22		Решет элеваторов СНБ "Установка 2012" Ред. 2016 на 08.2022; СВЦП 81-2001 пп.2 п.4/п.4
1.2.1.2	Беззависимая прибыль	тыс. руб.	35 396,87	5 001,30		п.1.2.1.2.1
1.2.1.2.1	до 250 мк	тыс. руб.	35 396,87	5 001,30		Решет элеваторов СНБ "Установка 2012" Ред. 2016 на 08.2022; СВЦП 81-2001 пп.2 п. 2.1.
2	Суммарная положительная (присоединения) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	2,670	1,620	1,05	Исходные значения нагрузки на объект, где заявлен тепловой и бескапительный тип проекта
2.1	Подземная линия/длина в том числе:	Гкал/ч	1,620	1,620		
2.1.1	Беззависимая прибыль	Гкал/ч	1,620	1,620		
2.1.1.1	до 250 мк	Гкал/ч	1,620	1,620		
2.1.2	Зависимая прибыль	Гкал/ч	1,050	1,050		
2.1.2.1	до 250 мк	Гкал/ч	1,050	1,050		
3	Стандартизированные ставки на подолочение по типам проектов:					
3.1	Получена прибыль, в том числе:					
3.1.1	Копированная прибыль					
3.1.1.1	до 250 мк	тыс. руб./Гкал/ч	21 892,98	5 674,81	16 208,15	п.1.2.1.1/п.1.2.1.1.1
3.1.2	Беззависимая прибыль на					
3.1.2.1	до 250 мк	тыс. руб./Гкал/ч	39 182,79	4 763,14	34 419,65	п.1.2.1.2/п.1.2.1.2.1
4	Получена прибыль в другом месте:	км	0,634	0,634	0,00	
4.1	Получена прибыль в другом месте:	км	0,634	0,634	0,00	
4.1.1	Копированная прибыль	км	0,295	0,295	0,00	
4.1.1.1	до 250 мк	км	0,295	0,295	0,00	
4.1.2	Беззависимая прибыль	км	0,339	0,339	0,00	
4.1.2.1	до 250 мк	км	0,339	0,339	0,00	
5	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	451,59	39,12	412,47	Сумма налога на прибыль в 2021 г. отнесена к деятельности по подолочению принята согласно расшифровке финансового результата АО «Теплоэнергосеть Санкт-Петербурга» по видам деятельности, с учетом исключений по расчету объектов, включенных в инвестиционную программу
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	169,13	24,15	144,98	
*	Суммарная положительная (присоединения) тепловая нагрузка объектов заявителей, принята для расчета налога на прибыль	Гкал/ч	3,240	15,900		Нагрузка на 2023 г.с учетом объектов: "Здание высотестроительского жилищного микрорайона С116 ГБУЗ "Городская больница №15" по адресу: Санкт-Петербург, Ангарская ул. Д. 4, литера А (кад. №78:40:0845601791); "Здание ГБУЗ "Детская городская больница №1" для размещения детского центра хирургии взрослых пороков развития и восстановительного лечения (на 250 кв.м) по адресу: Санкт-Петербург, Ангарская ул. Д. 14, литера А (кад. №78:40:08456017); "Здание отделения скорой медицинской помощи на 20 бригад для С116 ГБУЗ "Терапевтический № 8" по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 54, ул. Давыдовская, участок 10, кадастровый номер земельного участка 78:12:0063055462 (1:021/04/0115/17/КМ/л/ч05/57/пав/ч)
*	Индикс потребительского цен			106,0%		

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2022 № 243

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	192,93
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1.	канальная прокладка	
2.1.1.1.	до 250 мм	5 674,83
2.1.2.	бесканальная прокладка	
2.1.2.1.	до 250 мм	4 763,14
3.	Налог на прибыль (Н)	24,15

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.