



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2022

№ 245

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление, приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») (исх. от 31.08.2022 № 5411, вх. от 31.08.2022 № 01-14-2114/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.09.2022 № 162, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 9 110,45 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Петербургтеплоэнерго», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано
(исх. от 19.12.2022 № 05/30189/22;
вх. от 19.12.2022 № 01-13-2982/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения
ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории
Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2023 г.	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 2023 год	Не включено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	57 848,55	9 110,45	48 738,10	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	285,35	130,08	155,27	п.п.1.1.1+1.1.2+1.1.3
1.1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,49	0,00	1,49	Исключены как необоснованные расходы
1.1.2.	оплата труда	тыс. руб.	218,02	99,91	118,11	Принято исходя из установленной на 2022 год величины с учетом ИПЦ (1,06) пропорционально нагрузке заявителей
1.1.3.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	65,84	30,17	35,67	30,2% от оплаты труда промышленно-производственного персонала
	Расходы на проведение мероприятий по подключению (П)	тыс.руб./Гкал/ч	631,42	114,92	516,50	п.1.1/п.2
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	56 980,88	7 736,87	49 244,01	п.1.2.1+1.2.2 В Предложении ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2023 г. содержится некорректный расчет
1.2.1.	Наземная (наземная) прокладка, в том числе:	тыс. руб.	2 576,92	597,48	1 979,44	п.1.2.1.1
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	2 576,92	597,48	1 979,44	Расчет специалистов СНБ "Госсталон 2012" ред. 2016 на 10.2022; СБЦП 81-2001 на 3 кв. 2022
1.2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	23 173,88	7 139,39	16 034,49	п.1.2.2.1+1.2.2.2
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	5 569,39	4 988,37	581,02	п.1.2.2.1.1
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	5 569,39	4 988,37	581,02	Расчет специалистов СНБ "Госсталон 2012" ред. 2016 на 10.2022; СБЦП 81-2001 на 3 кв. 2022
1.2.2.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	17 604,49	2 151,02	15 453,47	п.1.2.2.2.1
1.2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	17 604,49	2 151,02	15 453,47	Расчет специалистов СНБ "Госсталон 2012" ред. 2016 на 10.2022; СБЦП 81-2001 на 3 кв. 2022
2.	Суммарная подключаемая (присоединяемая) нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,45192	1,13192	-0,68	п.2.2.
2.1.	Наземная (наземная) прокладка, в том числе:	Гкал/ч	0,45192	0,53550	-0,08	п.2.1.1
2.1.1.	до 250 мм	Гкал/ч	0,45192	0,53550	-0,08	Расчет специалистов произведен с учетом дополнительной нагрузки от объектов, расположенных по адресам: - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 41, лит. А - Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 112, лит. Е, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черныховского, д. 14, лит. А7
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	Гкал/ч	0,45192	1,13192	-0,68	п.2.2.1.
2.2.1.	Канальная прокладка	Гкал/ч	0,45192	1,13192	-0,68	п.2.2.1.1.
2.2.1.1.	до 250 мм	Гкал/ч	0,45192	1,13192	-0,68	Расчет специалистов произведен с учетом дополнительной нагрузки от объектов, расположенных по адресам: - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 41, лит. А - Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 112, лит. Е, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черныховского, д. 14, лит. А7
2.2.2.	Бесканальная прокладка	Гкал/ч	0,45192	0,45192	0,00	-
2.2.2.1.	до 250 мм	Гкал/ч	0,45192	0,45192	0,00	-
3.	Стандартизированные ставки на подключение	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1.	Наземная (наземная) прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 702,16	1 115,74	4 586,42	п.1.2.1.1/п.2.1.1
3.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.1.	Канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	12 323,84	4 407,00	7 916,84	п.1.2.2.1.1/п.2.2.1.1.
3.2.2.	Бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-	-
3.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	38 954,88	4 759,74	34 195,14	п.1.2.2.2.1/п.2.2.2.1.
4.	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении всего, в том числе:	км	0,3115	0,3535	-0,04	п.4.1+п.4.2
4.1	Наземная (наземная) прокладка, в том числе:	км	0,0600	0,0750	-0,02	п.4.1.1.
4.1.1	до 250 мм	км	0,0600	0,0750	-0,02	Расчет специалистов произведен с учетом дополнительной протяженности от объектов, расположенных по адресам: - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 41, лит. А - Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 112, лит. Е, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черныховского, д. 14, лит. А7
4.2.	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,2515	0,2785	-0,03	п.4.2.1.+п.4.2.2.
4.2.1	Канальная прокладка	км	0,1180	0,1450	-0,03	п.4.2.1.1
4.2.1.1	до 250 мм	км	0,1180	0,1450	-0,03	Расчет специалистов произведен с учетом дополнительной протяженности от объектов, расположенных по адресам: - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 41, лит. А - Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 112, лит. Е, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черныховского, д. 14, лит. А7
4.2.2	Бесканальная прокладка	км	0,1335	0,1335	0,00	-
4.2.2.1	до 250 мм	км	0,1335	0,1335	0,00	-
5.	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	582,32	1 243,50	-661,18	Расчет специалистов произведен с учетом дополнительной нагрузки от объектов, расположенных по адресам: - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 41, лит. А - Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 112, лит. Е, от котельной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черныховского, д. 14, лит. А7 (0,451Гкал/ч+0,33Гкал/ч+0,35Гкал/час)
5.1.	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	1 288,54	1 098,58	189,96	п.5/п.2
*	Индекс потребительских цен			106,0%		

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Наименование	Расходы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	114,92
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1	до 250 мм	1 115,74
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка:	
2.2.1.1	до 250 мм	4 407,00
2.2.2	Бесканальная прокладка:	
2.2.2.1	до 250 мм	4 759,74
3.	Налог на прибыль (Н)	1 098,58

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» не включает налог на добавленную стоимость.