



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2022

№ 246

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Радько А.В., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление, приложенные к нему расчётные и обосновывающие материалы от общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» (далее – ООО «ТЭС СПб») (исх. от 08.07.2022 № ТЭС/ТП23-2, вх. от 08.07.2022 № 01-14-1580/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2022 № 146, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЭС СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимой валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год в размере 48 101,54 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЭС СПб», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

решение согласовано

(исх. от 19.12.2022 № 05/30189/22;
вх. от 19.12.2022 № 01-13-2982/22-0-0)

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЭС СПб» ознакомлено: письмо исх. от 16.12.2022 №_ТЭС/ТП23-4; вх. от 19.12.2022 № 01-14-1580/22-2-0.

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО «ТЭС СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчет ООО «ТЭС СПб» на 2023 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2023 год	Не включено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предлагаемых ресурсирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	66 375,59	48 101,54	18 274,05	в.п.1.1.ч.1.2
1.1	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	1 355,43	0,00	1 355,43	в.п.1.1.1
	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	170,30	0,00	170,30	в.п.1.1/п.2
1.1.1	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	1 355,43	0,00	1 355,43	Расходы на арматурную плиту, коннекторную плиту, лангитовые пластины исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	65 020,16	48 101,54	16 918,62	в.п.1.2.1.1.ч.1.2.1.2
1.2.1	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	65 020,16	48 101,54	16 918,62	в.п.1.2.1.1.ч.1.2.1.2
1.2.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	6 709,02	6 709,02	440,91	в.п.1.2.1.1.1.ч.1.2.1.1.2
1.2.1.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	1 005,83	564,92	440,91	Расчет эскпертов ТЭНБ Госстаном 2012 реп. 2016 от 05.2022. Исключено: - работа на отвале; - устройство упоров при укреплении откосов бетонными плитами; - полистирольные зашпательные шурфы; - отборостроения обрешетки земляных работ, водоотлив; - гидроизоляция канав и ТК, так учтено расценками на их устройство; - замена расценок на прокладку труб и установку оребренных компенсаторов в соответствии с диаграмм; - исключено заливное материалов, учтенных расценками; - пересчитан объем железобетонных шптовых опор
1.2.1.1.2	401-550 мм	тыс. руб.	5 703,19	5 703,19	0,00	в.п.1.2.1.2.1.ч.1.2.1.2.2
1.2.1.2	Безканальная прокладка	тыс. руб.	58 311,14	41 833,43	16 477,71	Расчет эскпертов ТЭНБ Госстаном 2012 реп. 2016 от 05.2022. Исключено: - работа на отвале; - устройство упоров при укреплении откосов бетонными плитами; - полистирольные зашпательные шурфы; - отборостроения обрешетки земляных работ, водоотлив; - гидроизоляция ТК, так учтено расценками на их устройство; - замена расценок на прокладку труб и установку оребренных компенсаторов в соответствии с диаграмм; - исключено заливное материалов, учтенных расценками;
1.2.1.2.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	9 360,21	5 125,39	4 234,82	в.п.1.2.1.2.1.ч.1.2.1.2.2
1.2.1.2.2	401-550 мм	тыс. руб.	48 950,93	36 708,04	12 242,89	в.п.1.2.1.2.1.ч.1.2.1.2.2
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	7,9590	7,9590	0,00	
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	Гкал/ч	7,9590	7,9590	0,00	
2.1.1	Канальная прокладка	Гкал/ч	7,9590	7,9590	0,00	
2.1.1.1	251 - 400 мм	Гкал/ч	7,9590	4,4700	3,489	Нагрузка от ООО "Новый Квартал" и ООО "Риэлтсайд Инвест"
2.1.1.2	401-550 мм	Гкал/ч	7,9590	7,9590	0,000	Нагрузка от ООО "Новый Квартал", ООО "Риэлтсайд Инвест", ООО "Якорь"
2.1.2	Безканальная прокладка	Гкал/ч	7,9590	4,4700	3,489	Нагрузка от ООО "Новый Квартал" и ООО "Риэлтсайд Инвест"
2.1.2.1	251 - 400 мм	Гкал/ч	7,9590	7,9590	0,000	Нагрузка от ООО "Новый Квартал", ООО "Риэлтсайд Инвест", ООО "Якорь"
2.1.2.2	401-550 мм	Гкал/ч	7,9590	7,9590	0,000	Нагрузка от ООО "Новый Квартал", ООО "Риэлтсайд Инвест", ООО "Якорь"
3	Стабильные ставки на подключение по типам прокладки:	-	-	-	-	
3.1	По подземной прокладке, в том числе:	-	-	-	-	
3.1.1	Канальная прокладка	-	-	-	-	
3.1.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	126,38	126,38	0,00	п.п.1.2.1.1/п.2.1.1.1
3.1.1.2	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	716,57	716,57	0,00	п.п.1.2.1.1/2п.2.1.1.2
3.1.2	Безканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	1 176,05	1 146,62	29,43	п.п.1.2.1.2/п.2.1.2.1
3.1.2.2	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	6 150,39	4 612,14	1 538,25	п.п.1.2.1.2/п.2.1.2.2
4	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении	км	0,7417	0,7417	0,000	
4.1	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,7417	0,7417	0,000	
4.1.1	Канальная прокладка	км	0,0772	0,0772	0,000	
4.1.1.1	251 - 400 мм	км	0,0125	0,0125	0,000	
4.1.1.2	401-550 мм	км	0,0647	0,0647	0,000	
4.1.2	Безканальная прокладка	км	0,6645	0,6645	0,000	
4.1.2.1	251 - 400 мм	км	0,1175	0,1175	0,000	
4.1.2.2	401-550 мм	км	0,5470	0,5470	0,000	
*	Индекс потребительских цен			106,0%		

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2023 год

№ п/п	Наименование	Расходы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Подземная прокладка:	
2.1.1	канальная прокладка:	
2.1.1.1	251 - 400 мм	126,38
2.1.1.2	401 - 550 мм	716,57
2.1.2	Бесканальная прокладка:	
2.1.2.1	251 - 400 мм	1 146,62
2.1.2.2	401 - 550 мм	4 612,14
3.	Налог на прибыль (Н)	-

Примечания:

- В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.
- В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметров и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.
- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСбыт СПб» не включает налог на добавленную стоимость.