



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 244

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Репина Е.Л., Карпова Ю.Е., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Лесникова Д.Н.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы, а также дополнительные материалы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – АО «ТЭК СПб») (исх. от 28.08.2025 № 01-13/34599, вх. от 01.09.2025 № 01-14-2019/25-0-0, исх. от 15.12.2025 № 13-13/57991, вх. от 15.12.2025 № 01-14-2955/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия

дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета от 09.09.2025 № 173, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ТЭК СПб», показатели утвержденной Инвестиционной программы АО «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2026 год и заключение экспертной группы Комитета об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 133 200,96 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ТЭК СПб», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*с письменным указанием
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение АО «ТЭК СПб» на 2026 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2026 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	443 228,54	133 200,96	310 027,58	п.1.1.+п.1.2+п.5
1.1	Расходы по выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	83 200,14	2 193,67	81 006,47	п.1.1.1+п.1.1.2+п.1.1.3+п.1.1.4+п.1.1.5
1.1*	Расходы по выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) (П)	тыс. руб./ Гкал/ч	7 849,90	233,38	7 616,52	п.1.1/п.2
1.1.1	Оплата труда	тыс. руб.	50 027,42	1 649,39	48 378,03	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ на 2026 год (1,051) с учетом подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей на 2026 год.
1.1.2	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	15 108,28	506,29	14 601,99	30,2% от оплаты труда
1.1.3	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	10 050,73	10,92	10 039,81	п.1.1.3.1+п.1.1.3.2
1.1.3.1	Расходы на оплату услуг связи, введомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 341,68	10,92	1 330,76	п.1.1.3.1.1+п.1.1.3.1.2+п.1.1.3.1.3+п.1.1.3.1.4
1.1.3.1.1	канцелярские расходы	тыс. руб.	192,43	-	192,43	Исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.3.1.2	оплата больничного	тыс. руб.	344,19	-	344,19	Исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.3.1.3	Материалы на обслуживание оргтехники	тыс. руб.	765,30	10,49	754,81	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ на 2026 год (1,051) с учетом подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей на 2026 год.
1.1.3.1.4	Материалы на охрану труда	тыс. руб.	39,76	0,43	39,33	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ на 2026 год (1,051) с учетом подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей на 2026 год.
1.1.3.2	Консультационные услуги, другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции		8 709,05	-	8 709,05	Исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4	Внерезидонные расходы, всего	тыс. руб.	7 304,76	-	7 304,76	п.1.1.4.1
1.1.4.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	7 304,76	-	7 304,76	Исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.5	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	708,95	27,07	681,88	п.1.1.5.1
1.1.5.1	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	708,95	27,07	681,88	Принято исходя из установленной на 2025 год величины с учетом ИПЦ на 2026 год (1,051) с учетом подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей на 2026 год.
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	270 021,30	98 255,47	171 765,83	п.1.2.1
1.2.1	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	270 021,30	98 255,47	171 765,83	п.1.2.1.1 + п.1.2.1.2
1.2.1.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	149 229,41	62 845,41	171 765,83	п.1.2.1.1.1
1.2.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	149 229,41	62 845,41	86 384,00	Расчитано по НИЦ 81-02-13-2025, с учетом работ и затрат неучтенных НИЦ. Исключены расходы на создание тепловых сетей по объектам: - СПб, г. Колпино, Стахановская ул., д. 20/16, лит А - отсутствует обоснование - г. СПб, Туристская ул., уч. 17 (северо-западное пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков) - заявка аннулирована
1.2.1.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	120 791,89	35 410,06	85 381,83	п.1.2.1.2.1
1.2.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	120 791,89	35 410,06	85 381,83	Расчитано по НИЦ 81-02-13-2025, с учетом работ и затрат неучтенных НИЦ. Исключены расходы на создание тепловых сетей по объектам: - СПб, г. Колпино, Стахановская ул., д. 20/16, лит А - отсутствует обоснование - г. СПб, Туристская ул., уч. 17 (северо-западное пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков) - заявка аннулирована
2	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	10,5989	9,39969	1,20	п.2.1
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	Гкал/ч	10,5989	9,39969	1,20	п.2.1.1
2.1.1	Канальная прокладка	Гкал/ч	5,2994	9,39969	-4,10	п.2.1.1.1
2.1.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	5,2994	9,39969	-4,10	Исключена нагрузка по объектам: - СПб, г. Колпино, Стахановская ул., д. 20/16, лит А - отсутствует обоснование - г. СПб, Туристская ул., уч. 17 (северо-западное пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков) - заявка аннулирована
2.1.2	Бесканальная прокладка	Гкал/ч	5,2994	9,39969	-4,10	п.2.1.2.1
2.1.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	5,2994	9,39969	-4,10	Исключена нагрузка по объектам: - СПб, г. Колпино, Стахановская ул., д. 20/16, лит А - отсутствует обоснование - г. СПб, Туристская ул., уч. 17 (северо-западное пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков) - заявка аннулирована
3	Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладок:	-	-	-	-	-
3.1	Подземная прокладка, в том числе:					
3.1.1	Канальная прокладка					
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб./ Гкал/ч	28 159,47	6 685,90	21 473,57	п.1.2.1.1.1/п.2.1.1.1
3.1.2	Бесканальная прокладка					

3.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб./ Гкал/ч	22 793,33	3 767,15	3 846,42	п.1.2.1.2.1/п.2.1.2.1
4	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,752	0,638	0,11	п. 4.1
4.1	Подземная прокладка, в том числе:	км	0,752	0,638	0,114	п. 4.1.1 + п. 4.1.2
4.1.1	Канальная прокладка	км	0,439	0,347	0,092	п. 4.1.1.1
4.1.1.1	до 250 мм	км	0,439	0,347	0,092	Исключена протяженность по объектам: – СПб, г. Колпино, Стахановская ул., д. 20/16, лит А - отсутствует обоснование – г. СПб, Туристская ул., уч. 17 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков) - заявка аннулирована
4.1.2	Бесканальная прокладка	км	0,313	0,291	0,022	п. 4.1.2.1
4.1.2.1	до 250 мм	км	0,313	0,291	0,022	Исключена протяженность по объектам: – СПб, г. Колпино, Стахановская ул., д. 20/16, лит А - отсутствует обоснование – г. СПб, Туристская ул., уч. 17 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков) - заявка аннулирована
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	90 007,10	32 751,82	57 255,28	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методических указаний
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./ Гкал/ч	8 492,13	3 484,35	5 007,78	п.5/п.2
	<i>Индекс потребительских цен</i>			105,1%		

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2026 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	233,38
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1.	канальная прокладка	
2.1.1.1	до 250 мм	6 685,90
2.1.2	бесканальная прокладка	
2.1.2.1.	до 250 мм	3 767,15
3	Налог на прибыль (Н)	3 484,35

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.