



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 248

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: Об установлении долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга от 14.05.2025 № 86, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные закрытым акционерным обществом «Тепломагистраль» (далее - ЗАО «Тепломагистраль»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для установления долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ЗАО «Тепломагистраль» для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга, на 2026-2030 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки от оказания услуг от передачи тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 129 806,24 тыс.руб.,
- на 2027 год – 163 655,65 тыс.руб.,
- на 2028 год – 180 502,12 тыс.руб.,
- на 2029 год – 178 578,40 тыс.руб.,
- на 2030 год – 186 234,81 тыс.руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано включению в тарифы отдельных расходов, предложенных ЗАО «Тепломагистраль», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы в следующем размере:

- на 2026 год – 57,86 руб/Гкал.,
- на 2027 год – 72,95 руб/Гкал.,
- на 2028 год – 80,46 руб/Гкал.,
- на 2029 год – 79,61 руб/Гкал.,
- на 2030 год – 83,02 руб/Гкал.

5. Установить тарифы по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ЗАО «Тепломагистраль» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

*с решением заседания
исх. от 19.12.2025 № 05/3024/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-5277/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ЗАО «Тепломагистраль» ознакомлено (письмо ЗАО «Тепломагистраль» исх. от 18.12.2025 № 255; вх. от 18.12.2025 № 01-14-3020/25-0-0).

Основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 243 292,00	2 243 292,00	2 243 292,00	2 243 292,00	2 243 292,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	541,160	541,160	541,160	541,160	541,160
3	Индекс потребительских цен	%	105,1	104,0	104,0	104,0	104,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	109,6	109,1	107,0	107,0	107,0
	электрическая энергия	%	114,3	111,0	107,8	107,8	107,8
	тепловая энергия	%	109,9	109,3	106,8	106,8	106,8
	холодная вода	%	117,1	104,1	104,0	104,0	104,0
5	Индекс изменения количества активов						
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	36 708,00	36 708,00	36 708,00	36 708,00	36 708,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкций) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-	-	-	-	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания
правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 248

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2026-2030 годы для формирования долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества "Тепломагистраль" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
1	2	3	тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	9
1	Передача тепловой энергии по тепловым сетям	2026 год	93 835,64	1,00%	-	1,14	1,61	-
		2027 год		1,00%	-	1,14	1,61	-
		2028 год		1,00%	-	1,14	1,61	-
		2029 год		1,00%	-	1,14	1,61	-
		2030 год		1,00%	-	1,14	1,61	-

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов для установления долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломатриаль» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

М.в.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Описание, по которому расходы на включение в цену (тарифы) отключены расчетом, проводимым регулирующей организацией	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
			Предельные регулируемые расходы	Принято при установлении тарифов	Изучено (исключено) при установлении тарифов		Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов	Принято при установлении тарифов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в теплоиспытателя	тыс. руб.	40 213,84	41 300,33	1 086,49		54 928,70	59 412,58	63 451,77	67 765,58
1.1	Расходы на тепло	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (исключены) Протокол заседания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2025 № 233-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	60,04	28,74	-31,30		29,88	31,08	32,32	33,61
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	35 526,63	41 271,59	5 744,96		54 898,82	59 381,50	63 419,45	67 731,97
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	4 627,17	0,00	-4 627,17		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Операционные расходы	тыс. руб.	221 214,04	93 835,64	-127 378,41		96 613,17	99 472,92	102 417,32	105 448,87
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	112 179,83	30 525,42	-81 654,41	недостаточное экономическое обоснование	31 428,97	32 359,27	33 317,10	34 303,29
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	60 219,72	15 560,49	-44 659,23		16 021,08	16 495,36	16 983,57	17 486,28
	Средства:		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	осн. сред. производств. персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	и.т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	и.т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4	и.т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	60 219,72	15 560,49	-44 659,23	недостаточное экономическое обоснование	129 050,31	16 495,30	16 983,57	17 486,28
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, входящих в цифровую инфраструктуру в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	42 040,38	41 852,64	-187,74		43 091,48	44 366,99	45 680,25	47 032,38
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	42 040,38	41 852,64	-187,74	недостаточное экономическое обоснование	43 091,48	44 366,99	45 680,25	47 032,38
2.4.2	и.т.ч. прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 889,94	1 788,95	-100,99		1 841,90	1 896,42	1 952,56	2 010,35
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	337,71	332,20	-5,51		342,03	352,16	362,59	373,31
2.5.2	расходы на оплату вычислительной техники	тыс. руб.	281,39	268,00	-13,39	недостаточное экономическое обоснование	275,93	284,10	292,51	301,17
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	расходы на оплату транспортных, информационных, консультационных и консультационных услуг	тыс. руб.	1 137,92	1 055,83	-82,09		1 087,08	1 119,26	1 152,39	1 186,50
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	132,92	132,92	0,00		136,85	140,91	145,08	149,37
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	76,74	0,00	-76,74	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	3 898,76	3 898,76	0,00		4 014,16	4 132,98	4 255,32	4 381,28
2.8	аренда помещений (в том числе необходимых для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящихся к недвижимым объектам	тыс. руб.	908,68	209,38	-699,30	недостаточное экономическое обоснование	215,57	221,96	228,53	235,29
2.8.1	почтовые расходы	тыс. руб.	17,41	17,41	0,00		17,93	18,46	19,01	19,57
2.8.2	оплата услуг связи	тыс. руб.	191,68	191,68	0,00		197,35	203,19	209,23	215,40
2.8.3	оплата услуг транспорта	тыс. руб.	0,29	0,29	0,00		0,30	0,30	0,31	0,32
2.8.4	телекоммуникации	тыс. руб.	76,14	0,00	-76,14		0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.5	прочие	тыс. руб.	623,16	0,00	-623,16		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 895 924,42	6 795,78	-1 889 128,64		6 934,88	7 078,09	7 225,55	7 377,37
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	услуги по производству	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	и.т.ч. по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей на территории РФ и в других странах, включая взносы в окружающую среду, рыночные отходы и другие виды деятельности, связанные с окружающей средой, рыночные отходы и другие виды деятельности, связанные с окружающей средой, рыночные отходы и другие виды деятельности, связанные с окружающей средой	тыс. руб.	1 873 856,40	0,00	-1 873 856,40		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	налоги на имущество	тыс. руб.	618,88	0,00	-618,88	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	111,25	0,00	-111,25	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	5,06	0,00	-5,06	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7	налог на прибыль	тыс. руб.	1 873 121,22	0,00	-1 873 121,22	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.8	иные налоги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Комиссионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Арендная плата в части имущества, ввезенного для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	2 673,84	2 096,51	-577,33	недостаточное экономическое обоснование	2 096,51	2 096,51	2 096,51	2 096,51
3.5	Расходы по совместным договорам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	18 186,36	4 699,27	-13 487,09	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ	4 838,37	4 981,58	5 129,04	5 280,86
3.6.1	осн. сред. производств. персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	и.т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.3	и.т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.4	и.т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	18 186,36	4 699,27	-13 487,09		4 838,37	4 981,58	5 129,04	5 280,86
3.7	Амортизация основных средств в нематериальных активах	тыс. руб.	994,82	0,00	-994,82	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	7 480 543,74	0,00	-7 480 543,74		0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы на капитализацию вложения (инвестиции)	тыс. руб.	7 480 543,74	0,00	-7 480 543,74	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	12 154,12	5 033,01	-7 121,11	УПД определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	5 178,90	5 329,10	5 483,76	5 642,99
6	Величина, учитываемая в результате деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-17 158,51	-17 158,51	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протоколы рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.08.2022 № 6-ЕА, от 18.10.2023 № 65-ЕА, от 07.11.2023 № 74-ЕА)	0,00	9 209,43	0,00	0,00
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-17 158,51	-17 158,51		0,00	9 209,43	0,00	0,00
7.2	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов коллективного пользования или по реализации инвестиционных программ в случае неадекватности регулируемой организацией плановых значений обязательств по созданию объектов теплообеспечения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	Корректировка, подлежащая учету в НВВ в учитывающая отклонение фактических показателей энергооборота и потребления энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программ в области энергообеспечения и выполнения энергетической эффективности от установленных сроков реализации таких программ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
8	ИТОГО необходимой валовой выручки	тыс. руб.	9 650 050,17	129 806,24	-9 520 243,92		163 655,65	180 502,12	178 578,40	186 234,81

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 248

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя
по тепловым сетям закрытого акционерного общества «Тепломагистраль»
на территории Санкт-Петербурга на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	53,07	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	67,22	—
1.3.		1 полугодие 2027 года	67,22	—
1.4.		2 полугодие 2027 года	80,49	—
1.5.		1 полугодие 2028 года	80,46	—
1.6.		2 полугодие 2028 года	80,46	—
1.7.		1 полугодие 2029 года	79,61	—
1.8.		2 полугодие 2029 года	79,61	—
1.9.		1 полугодие 2030 года	79,61	—
1.10.		2 полугодие 2030 года	87,50	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.