



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

270

№ _____

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 94, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» (далее – ООО «ТСК»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Пересмотреть долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТСК» для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии

по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на оказание услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 22 653,58 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТСК», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 503,41 руб./Гкал.

5. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 419,92 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 690,50 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*С решением ознакомлено
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3274/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТСК» ознакомлено (письмо ООО «ТСК» исх. от 17.12.2025 № 130; вх. от 17.12.2025 № 01-14-2990/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги
по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга
на 2026 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	45 000,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	32,508
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 165,00
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс. руб. (без НДС)	8 759,63
		период реализации	2024-2027
		источники финансирования	амортизация, недоиспользованная амортизация
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 270

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования,
для формирования тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2026-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
			тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	%	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Передача тепловой энергии по тепловым сетям	2026 год	11 355,89	0,00	-	0,53	2,52	-
		2027 год		1,00	-	0,53	2,52	-
		2028 год		1,00	-	0,53	2,52	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 270

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям
ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано вл включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	2 445,94	2 420,76	-25,18	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.11.2025 № 216-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	66,40	0,00	-66,40	
1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	2 379,54	2 420,76	41,22	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	27 275,93	11 355,89	-15 920,04	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	806,53	796,44	-10,09	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	23 523,94	7 958,07	-15 565,87	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в том числе работ и услуг по эксплуатации технических средств, относящихся к цифровой инфраструктуре в сфере теплоснабжения, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 162,07	2 200,71	38,64	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 162,07	2 200,71	38,64	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	260,64	144,43	-116,21	
2.5.1	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	244,94	144,43	-100,51	
2.5.2	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	15,69	0,00	-15,69	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	29,74	6,14	-23,60	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	247,89	191,46	-56,43	
2.8	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неконтролируемым расходам	тыс. руб.	245,13	58,64	-186,49	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 753,32	8 189,69	-1 563,63	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	988,90	778,11	-210,79	недостаточное экономическое обоснование
3.2.1	налог на имущество	тыс. руб.	988,90	778,11	-210,79	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	3 552,11	2 403,34	-1 148,77	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5 212,30	5 008,24	-204,06	определена в соответствии с п.43 Основ ценособразования в сфере теплоснабжения
3.5	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	232,51	149,82	-82,69	недостаточное экономическое обоснование
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	232,51	149,82	-82,69	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 066,07	977,28	-88,79	РПН определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-439,86	-439,86	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования за 2023 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.08.2024 № 3-ЕА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	40 713,76	22 653,58	-18 060,18	

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 270

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания»
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	419,92	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	690,50	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.