



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ **271**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2025 № 94, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Сетевая компания «ОСК» (далее – АО «СК «ОСК»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой

выручки от деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 53 782,16 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 19 398,68 тыс. руб.) по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 640,86 руб./Гкал.

4. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

4.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 605,28 руб./Гкал;

4.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 696,08 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам**

С.Д.Протасов

**Санкт-Петербурга
Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена
Исх. от 19.12.2025 № 05/30214/25
Вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-0-0*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 271

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Сетевая компания "ОСК" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	83 921,34
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	102,490
3	Индекс потребительских цен	%	105,1
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,6
	электрическая энергия	%	114,3
	тепловая энергия	%	109,9
	холодная вода	%	117,1
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	10 482,62
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 271

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Сетевая компания "ОСК" на территории Санкт-Петербурга на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отклонено или исключено в пены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	17 283,57	19 398,68	2 115,11	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.10.2025 № 212-ГС) с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	17 283,57	19 398,68	2 115,11	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	22 745,07	22 934,18	189,11	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	855,65	862,21	6,56	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	3 228,48	3 253,25	24,77	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	18 384,22	18 525,23	141,01	
2.4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	235,97	237,79	1,82	
2.4.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	69,20	69,74	0,54	
2.4.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	166,77	168,05	1,28	
2.5	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	40,75	41,05	0,31	
2.6	Другие расходы (в том числе необходимые для эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения), не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	0,00	14,65	14,65	
2.6.1	услуги банка	тыс. руб.	0,00	13,29	13,29	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 387,91	6 075,02	-312,89	недостаточное экономическое обоснование
3.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	729,28	504,60	-224,68	
3.1.1	налог на имущество	тыс. руб.	96,88	0,00	-96,88	
3.1.2	земельный налог	тыс. руб.	628,57	504,60	-123,97	
3.1.3	транспортный налог	тыс. руб.	3,83	0,00	-3,83	
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	5 570,42	5 570,42	0,00	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,1% от ФОТ
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	88,22	0,00	-88,22	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 993,13	1 450,46	-542,67	РПШ определена в соответствии с п.74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	10 715,04	3 923,82	-6 791,22	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.11.2023 № 79-БА, от 05.11.2023 № 62-БА)
8	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	59 124,73	53 782,16	-5 342,57	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 271

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
акционерного общества «Сетевая компания «ОСК»
на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	605,28	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	696,08	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.