



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

19.12.2025

№ 272

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

**Председательствовал:** Протасов С.Д.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2025 № 88, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (далее – ФГАОУ ВО «СПбПУ»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 337 130,15 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГАОУ ВО «СПбПУ», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. расходы на производство тепловой энергии – 321 011,37 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 7 490,73 тыс. руб.;

2.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ФГАОУ ВО «СПбПУ» – 17 841,09 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 9 213,04 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости производства теплоносителя и услуг по передаче тепловой энергии, поставляемую ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 3 020,65 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 55,63 руб./куб.м.

5. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 172,84 руб./Гкал.

6. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 069,70 руб./Гкал;

6.2. с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 655,68 руб./Гкал.

7. Определить на 2026 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель, поставляемый ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

7.1. с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 52,49 руб./куб.м.;

7.2. с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 61,47 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ФГАОУ ВО «СПбПУ» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3, 4 и 5 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГАОУ ВО «СПбПУ» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*с решением ознакомлена  
исх. от 19.12.2025 № 05/50211/25,  
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3247/25-0-0.*

**Е.Д.Дарвина**

(совещательный голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 272

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п      | Показатель  | Единица измерения   | Значение   |
|------------|---|---------------------|------------|
| 1          | 2   | 3                   | 4          |
| 1          | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы  | Гкал                | 103 222,32 |
| 2          | Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы  | Гкал/ч              | 70,36      |
| 3          | Объем полезного отпуска теплоносителя потребителям на горячее водоснабжение   | тыс. м <sup>3</sup> | 134,64     |
| 4          | Индекс потребительских цен  | %                   | 105,10     |
| 5          | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:  |                     |            |
|            | газ   | %                   | 109,60     |
|            | электрическая энергия   | %                   | 114,30     |
|            | тепловая энергия  | %                   | 109,90     |
|            | холодная вода   | %                   | 117,10     |
| 6          | Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии и теплоносителя)   |                     | 0,00       |
| 7          | Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)   |                     | 0,00       |
| 8          | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя   | Гкал                | -          |
| 9          | Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки   | Гкал                | 3 050,02   |
| 10         | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии   | кг у.т./Гкал        | -          |
| 11         | Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки   | кг у.т./Гкал        | 163,50     |
| 12         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии  |                     | -          |
| 13         | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки  |                     | -          |
| 14         | Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения |                     | -          |
| 15         | Объем незавершенных капитальных вложений  | тыс. руб.           | -          |
| Справочно: |   |                     |            |
|            | Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал  | руб./Гкал           | 554,00     |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 272

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

| № п/п     | Наименование статьи  | Ед. измерения    | 2026 год                             |                                  |   | Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией  |
|-----------|--|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|
|           |  |                  | Предложение регулируемой организации | Принято при установлении тарифов | Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4) |   |
| 1         | 2  | 3                | 4                                    | 5                                | 6   | 7   |
| <b>1.</b> | <b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>              | тыс. руб.        | <b>318 258,93</b>                    | <b>316 827,37</b>                | <b>-1 431,56</b>  |   |
| 1.1.      | Расходы на топливо   | тыс. руб.        | 54 679,97                            | 57 185,61                        | 2 505,64  | расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 13.11.2025 № 218-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2026 год   |
| 1.2.      | Расходы на электрическую энергию   | тыс. руб.        | 9 448,19                             | 8 240,71                         | -1 207,48   |   |
| 1.3.      | Расходы на тепловую энергию  | тыс. руб.        | 242 521,93                           | 243 519,08                       | 997,15  |   |
| 1.4.      | Расходы на холодную воду   | тыс. руб.        | 1 446,82                             | 1 360,49                         | -86,33  |   |
| 1.5.      | Расходы на теплоноситель   | тыс. руб.        | 10 162,02                            | 6 521,48                         | -3 640,54   |   |
| <b>2.</b> | <b>Расчет уровня операционных расходов (ОР)</b>  | тыс. руб.        | <b>25 529,89</b>                     | <b>25 725,71</b>                 | <b>195,82</b>   |   |
| 2.1       | Сырье и материалы  | тыс. руб.        | 346,14                               | 348,79                           | 2,65  | корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э                                  |
| 2.2       | Расходы на ремонт основных средств   | тыс. руб.        | 4 161,46                             | 4 193,38                         | 31,92   |   |
| 2.3       | Оплата труда   | тыс. руб.        | 18 921,16                            | 19 066,30                        | 145,14  |   |
|           | численность  | чел.             | 36,08                                | 35,72                            | -0,36   |   |
|           | средняя заработная плата   | руб./чел. в мес. | 43 701,87                            | 44 480,00                        | 778,13  |   |
| 2.4       | Работы и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями  | тыс. руб.        | 2 022,57                             | 2 038,08                         | 15,52   |   |
| 2.5       | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями                     | тыс. руб.        | 4,07                                 | 4,10                             | 0,03  |   |
| 2.6       | Расходы на обучение персонала  | тыс. руб.        | 45,26                                | 45,60                            | 0,34  |   |
| 2.7       | Арендная плата   | тыс. руб.        | 0,00                                 | 0,00                             | 0,00  |   |
| 2.8       | Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам   | тыс. руб.        | 29,24                                | 29,46                            | 0,22  |   |
| <b>3.</b> | <b>Расчет неподконтрольных расходов</b>  | тыс. руб.        | <b>5 932,08</b>                      | <b>5 938,16</b>                  | <b>6,08</b>   |   |
| 3.1.      | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс. руб.        | 48,13                                | 54,38                            | 6,25  |   |
|           | услуги по водоотведению  | тыс. руб.        | 48,13                                | 54,38                            | 6,25  |   |
| 3.2.      | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:                     | тыс. руб.        | 49,50                                | 49,50                            | 0,00  |   |
|           | расходы на обязательное страхование  | тыс. руб.        | 49,50                                | 49,50                            | 0,00  |   |
| 3.3.      | Отчисления на социальные нужды   | тыс. руб.        | 5 714,19                             | 5 714,19                         | 0,00  |   |
| 3.4.      | Амортизация  | тыс. руб.        | 120,26                               | 120,09                           | -0,17   | определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075  |
| <b>4.</b> | <b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>   | тыс. руб.        | <b>69,01</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>-69,01</b>   | РПП определена в размере 5% от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов   |
| <b>5.</b> | <b>Корректировка НВВ</b>   | тыс. руб.        | <b>15 922,06</b>                     | <b>-11 361,09</b>                | <b>-27 283,15</b>                                       | корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2024 № 44-ЕА ) |
| <b>6.</b> | <b>Необходимая валовая выручка</b>   | тыс. руб.        | <b>365 711,99</b>                    | <b>337 130,15</b>                | <b>-28 581,84</b>                                       |   |

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 272

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Вид тарифа  | Период<br>2026 года        | Вода     | Отборный пар давлением                 |  |   |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный пар |
|----------|---|----------------------------|----------|--|--|---|-------------------------------------|--|
|          |   |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |  |
| 1        | 2   | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                      |
| 1.       | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |          |  |  |   |                                     |  |
| 1.1.     | однотарифный,<br>руб./Гкал  | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 998,05 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
| 1.2.     |   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 3 571,87 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
| 2.       | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>                                       |                            |          |  |  |   |                                     |  |
| 2.1.     | однотарифный,<br>руб./Гкал  | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 725,11 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
| 2.2.     |   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 4 359,80 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 272

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п   | Наименование<br>потребителей                  | Вид тарифа                            | Период<br>2026 года        | Вид теплоносителя |     |
|--|---|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
|  |   |                                       |                            | вода              | пар |
| 1  | 2   | 3                                     | 4                          | 5                 | 6   |
| Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям |   |                                       |                            |                   |     |
| 1.   | Прочие потребители                            | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 52,53             | —   |
|  |   |                                       | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 61,51             | —   |
| 2.   | Население (тарифы<br>указаны<br>с учетом НДС) | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —                 | —   |
|  |   |                                       | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —                 | —   |

**Примечание:**

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 272

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                            | Период<br>2026 года        | Средневзвешен-<br>ный тариф на<br>тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал | Компонент на<br>теплоноситель,<br>руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию    |   |  |
|----------|---|----------------------------|---|---|----------------------------------|---|--|
|          |   |                            |   |   | Одно-<br>ставочный,<br>руб./Гкал | Двухставочный   |  |
|          |   |                            |   |   |                                  | Ставка<br>за<br>мощность,<br>тыс.<br>руб./Гкал/<br>час в мес. | Ставка<br>за тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал |
| 1        | 2   | 3                          | 4   | 5   | 6                                | 7   | 8  |
| 1.       | Прочие<br>потребители                                   | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | —   | 52,53   | 2 998,05                         | —   | —  |
|          |   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | —   | 61,51   | 3 571,87                         | —   | —  |
| 2.       | Население<br>(тарифы<br>указаны<br>с учетом НДС)<br><1> | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 3 725,11  | —   | —                                | —   | —  |
|          |   | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 4 359,80  | —   | —                                | —   | —  |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 4 к настоящему протоколу.

Приложение 6  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 272

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего  
образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

| №<br>п/п | Наименование<br>потребителей                                   | Период<br>2026 года        | Вода     | Отборный пар давлением                 |  |  |                                     | Острый<br>и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|----------|--|----------------------------|----------|--|--|--|-------------------------------------|---|
|          |  |                            |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |   |
| 1        | 2  | 3                          | 4        | 5                                      | 6                                      | 7  | 8                                   | 9   |
| 1.       | Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1> |                            |          |  |  |  |                                     |   |
| 1.1.     | одноставочный,<br>руб./Гкал                                    | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 2 466,22 | —                                      | —                                      | —  | —                                   | —   |
| 1.2.     |  | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 2 836,15 | —                                      | —                                      | —  | —                                   | —   |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».