



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

19.12.2025

№ 274

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.

Председательствовал: Протасов С.Д.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2025 № 88, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ЛОМО» (далее – АО «ЛОМО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованную годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 232 543,23 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОМО», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии на 2026 год – 226 777,31 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО» на 2026 год – 15 881,18 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 14 219,07 тыс. руб.

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) на 2026 год – 4 103,81 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 2 823,31 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год в размере 210,94 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год в размере 58,18 руб./куб.м.

6. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 655,60 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 917,04 руб./Гкал.

7. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, без учета стоимости производства теплоносителя для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 604,68 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 855,67 руб./Гкал.

8. Определить на 2026 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 54,91 руб./куб.м;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 64,24 руб./куб.м.

9. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОМО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2026 год, установив их согласно приложениям 3-5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

С.Д.Протасов

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*с решением ознакомлена
исх. от 19.12.2025 № 05/30211/25,
вх. от 19.12.2025 № 01-13-3277/25-0-0.*

Е.Д.Дарвина
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ЛОМО» ознакомлено (письмо АО «ЛОМО» исх. от 17.12.2025 № 004/5-9606; вх. от 18.12.2025 № 01-14-2995/25-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	75 286,86
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	60,70
3	Индекс потребительских цен	%	105,10
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
5	Индекс изменения количества активов	%	0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	5 036,31
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,44
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	115,99

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2026 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложено регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	229 718,75	247 491,48	17 772,73	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	13 629,94	8 732,32	-4 897,62	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 30.10.2025 № 209-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2026 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 206,12	1 819,48	-1 386,63	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	209 052,20	232 794,04	23 741,84	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	242,85	41,83	-201,02	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	3 587,64	4 103,81	516,17	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	2 702,42	2 725,76	23,34	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	270,00	272,33	2,33	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	2 432,42	2 453,43	21,01	
2.3.1	численность	чел.	6,58	6,86	0,28	
2.3.2	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	30 810,66	29 800,58	-1 010,08	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 309,69	1 451,90	-2 857,79	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	18,68	21,74	3,06	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	18,68	21,74	3,06	
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	741,89	741,89	0,00	
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	3 549,12	688,27	-2 860,85	определена в соответствии с п.43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предоправдательная прибыль	тыс. руб.	593,88	301,95	-291,93	
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	1 416,58	-19 427,86	-20 844,44	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.09.2024 №15-ЕА, от 16.09.2025 № 32-ЕА)
7	Расчет НВВ	тыс. руб.	238 741,33	232 543,23	-6 198,09	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 274

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «ЛОМО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Вид тарифа	Период 2026 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 604,68	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 855,67	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 274

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
акционерным обществом «ЛОМО»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Период 2026 года	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	54,91	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	64,24	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—

Примечание:

1. В тарифы не включен НДС.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.12.2025 № 274

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
акционерным обществом «ЛОМО»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	54,91	2 604,68	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	64,24	3 855,67	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. Тарифы на теплоноситель установлены приложением 4 к настоящему протоколу.