



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

19.12.2025

№ 277

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Протасов С.Д., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Дарвина Е.Д.**

**Председательствовал: Протасов С.Д.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Карпова Ю.Е., Колбас А.С., Лесникова Д.Н., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л., Сутягина Н.А.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую непубличным акционерным обществом «Свеза Усть-Ижора» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год. Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.05.2025 № 115, и на основании заключения экспертной группы Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), подаваемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения непубличного акционерного общества «Свеза Усть-Ижора» (далее - НАО «Свеза Усть-Ижора») потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, подаваемой с использованием закрытой системы горячего водоснабжения НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год составляет 17,33 тыс. куб. м.

2. Пересмотреть производственную программу НАО «Свеза Усть-Ижора» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки НАО «Свеза Усть-Ижора» в сфере горячего водоснабжения на 2026 год в размере 925,20 тыс.руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных НАО «Свеза Усть-Ижора», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учетом положений пунктов 1-4 настоящего протокола, решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.25 № 276 о пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год определить экономически обоснованную величину

среднеотпускных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» с использованием закрытой системы водоснабжения на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1 компонент на тепловую энергию:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 469,69 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 469,69 руб./Гкал.

5.25. компонент на тепловую энергию:

– с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 50,79 руб./Гкал;

– с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 59,48 руб./Гкал.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения НАО «Свеза Усть-Ижора» на 2026 год, установив их согласно приложению 4 к протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**С.Д.Протасов**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Е.Д.Дарвина  
(совещательный голос)**

*решение от 19.12.2025 № 05/30211/25  
от 19.12.2025 № 01-13-3272/25-Р-О.*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга НАО «Свеза Усть-Ижора» ознакомлено (письмо исх. от 18.12.2025 № 01-14-1539/25-0-0).

**Производственная программа  
непубличного акционерного общества "СВЕЗА Усть-Ижора"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Непубличное акционерное общество "СВЕЗА Усть-Ижора"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196643, Санкт-Петербург, пос.Помтоинный, ул. Фаерная, д.5
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	21,39	21,39	17,33	21,39	21,39
1.1.	населению (исполнителям коммунальных услуг)	8,84	8,84	0,00	8,84	8,84
1.2.	бюджетным потребителям	0,32	0,32	0,00	0,32	0,32
1.3.	прочим потребителям	12,23	12,24	17,33	12,23	12,23

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.				
		ГВС в закрытой системе				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	789,74	864,79	925,20	934,95	976,99
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	789,74	864,79	925,20	934,945	976,99
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>789,74</b>	<b>864,79</b>	<b>925,20</b>	<b>934,95</b>	<b>976,99</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2024	31.12.2028

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2026 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2027 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2028 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	789,74	864,79	925,20	934,95	976,99

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	789,74	705,19

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения непубличного акционерного общества «СВЕЗА Усть-Ижора» на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**  
*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2026 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	куб.м	17 334,17
2	Индекс потребительских цен	%	105,10
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	109,60
	электрическая энергия	%	114,30
	тепловая энергия	%	109,90
	холодная вода	%	117,10
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
5	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

**Величина необходимой валовой выручки непубличного акционерного общества "СВЕЗА Усть Ижора"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2026 год**  
*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	822,50	925,20	102,70	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2025 № 206-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2026 год
1.1.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	822,50	925,20	102,70	
2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	822,50	925,20	102,70	

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 19.12.2025 № 277

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2026 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2026 года	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	50,79	469,69	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	59,48	469,69	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	—	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	—	—	—	—	—

**Примечания:**

2. В тарифы не включен НДС.