



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.03.2023

№ 10

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: «Высокотехнологический медицинский корпус СПб ГБУЗ «Городская больница №15», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791, «Здание ГБУЗ «Детская городская больница №1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек)», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:7, заявителем по которым является Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 05.12.2022 № 26/12700, вх. от 06.12.2022 № 01-14-3177/22-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: «Высокотехнологический медицинский корпус СПб ГБУЗ «Городская больница №15», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791, «Здание ГБУЗ «Детская городская больница №1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек)», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:7, заявителем по которым является Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 13,7115 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 32 595,36 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 32 595,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Информация на основании
дел о признании
от 10.03.2023 № 01-12-135/23-0-0*

**Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 14 03.2023 № 26/2004; вх. от 14 03.2023 № 01-14-3243/22-2-0.

Приложение к протоколу заседания
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.03.2023 № 10

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства: «Высокотехнологический медицинский корпус СПб ГБУЗ «Городская больница №15», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791, «Здание ГБУЗ «Детская Городская больница №1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек)», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:7, заявителем по которым является Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутристанционного участка с заменой арматуры на Автовской ТЭЦ -15 филиала «Невский ЦАО «СПК-1»	тыс. руб.	32 054,34	29 618,87	2 435,47	Проект решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.03.2023 № ___-р
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	440,92	331,13	109,79	Рассчитано в соответствии с п. 171 МУ, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	2 495,57	2 645,36	-149,79	Рассчитаны согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 №230-р
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	34 990,83	32 595,36	2 395,47	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	13,7115	13,7115	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	2 551,93	2 377,23	174,70	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-