



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.03.2023

№ 9

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Радько А.В., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовская ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:40:0845601:1791, Авангардная ул., д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:7, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 02.12.2022 № 87-01/80, вх. от 08.12.2022 № 01-14-3195/22-0-0, исх. от 03.03.2023 № 34-01/81, вх. от 03.03.2023 № 01-14-3195/22-4-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовская ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:40:0845601:1791, Авангардная ул., д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:7, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной

группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовская ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 13,7115 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовская ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 29 618,87 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовская ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 29 618,87 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*Информация направлена
для ознакомления
Иск. от 10.03.2023 № 37-01/81*

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 15 03.2023 № 37-01/81; вх. от 16 03.2023 № 01-14-3195/22-5-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовская ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ГТК-1» объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:40:0845601:1791, Авангардная ул., д. 14, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:7, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ГТК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутривидеостанционного участка с заменой арматуры на ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ГТК-1»	тыс. руб.	25 322,08	25 013,43	308,64	п.п 1.1-1.5
1.1	Модернизация внутривидеостанционного участка с заменой арматуры, в том числе:	тыс. руб.	22 550,45	22 550,45	0,00	-
1.1.1	Оборудование	тыс. руб.	20 188,72	20 188,72	0,00	-
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	29,45	28,34	1,11	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.3	Земные удержания	тыс. руб.	62,17	62,14	0,03	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.4	Проектные работы	тыс. руб.	2 680,00	2 372,50	307,50	Расчет эксперта на основании откорректированной сметы №2 на проектные работы в ценах на 4 квартал 2022 года, исключен раздел объемных работ II инженерных обследований, т.к. данные работы не заявлены в смр
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 477,22	4 477,22	0,00	-
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	128,22	128,22	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	29 927,52	29 618,87	308,64	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	13,7115	13,7115	-	-
*	Протяженность сети	км	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	2 182,66	2 160,15	22,51	-
*	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-